



VBT GMBH



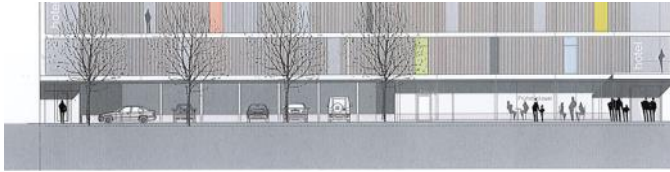
ÄRZTE- / PRAXISZENTRUM WENDLINGEN

ÄRZTE- / PRAXISZENTRUM





VBT GMBH



Daten – und Fakten

- Stadt Wendlingen am Neckar
- Wirtschaft – und Infrastruktur
- Verkehrslage

Seite 4 - 5

Makrokarte und Luftaufnahme Wendlingen

Seite 6

Gebäudeansichten Behr-Areal

Seite 7

Objektdaten im Überblick Ärzte– / Praxiszentrum

Seite 8

Modell-Ansichten vom gesamten Behr-Areal

Seite 9

Lageplan

Seite 10

Grundrisspläne

Seite 11-13

Ansichten

Seite 14

Schnitte

Seite 15

Verantwortlich

Seite 16



DATEN UND FAKTEN STADT WENDLINGEN



Bildquelle: <https://www.wendlingen.de>



Stadtwappen Wendlingen

Die Stadt Wendlingen am Neckar liegt direkt im Herzen des Landkreises Esslingen. Mit ihren ca. 16.200 Einwohnern ist Wendlingen am Neckar eine junge und lebendige Stadt mit einem leistungsfähigen Wirtschaftszentrum. Einer der Gründe ist wohl die hervorragende Verkehrslage: Am Knotenpunkt einer sechsspurigen Bundesautobahn (Karlsruhe - München) und der vierspurigen Bundesstraße 313, einer DB-Regionalbahn- und Regionalexpressstation, 25 Minuten bis Stuttgart bzw. Tübingen, S-Bahn-Haltestelle S1 Herrenberg-Kirchheim unter Teck.

Auf den Punkt gebracht bedeutet dies: kurze Wege in alle Richtungen des Landkreises. Diese Eigenschaften und Vorteile machen die Stadt Wendlingen am Neckar zu einem gefragten Wohn- und Arbeitsort sowie zu einem interessanten Standort für Industrie, Handel und Gewerbe.

(Quelle Imagebroschüre Stadt Wendlingen)



BEHR-AREAL UM 1950

Bildquelle: <https://www.wendlingen.de>



VERKEHRSLAGE STADT WENDLINGEN



Bildquelle: <https://www.wendlingen.de>



Autobahn A 8 Stuttgart-München

Ausfahrt Wendlingen: 1 km
Stuttgart-Zentrum: 32 km, 25 min.
München: 249 km, 2 h 10 min.



Bundesstraße B 297 und B 313

Reutlingen: 24 km, 22 min.
Tübingen: 30 km, 26 min.



Flughafen Stuttgart-Echterdingen

Autobahn A8: 16 km, 13 min.



S-Bahn-Linie

(Stuttgart Hbf: 29 Fahrminuten
Kirchheim-Teck: 7 Fahrminuten)



Regional-Express Stuttgart-Tübingen - Ulm

Stuttgart Hbf: 28 min.
Ulm Hbf: 60 min.
Tübingen: 33 min.



Busnetz

Die Stadtteile und das Umland sind über ein dichtes Busnetz gut angebunden.

„ALLE WEGE FÜHREN NACH WENDLINGEN“



Bildquelle: <https://www.wendlingen.de>



VBT GMBH

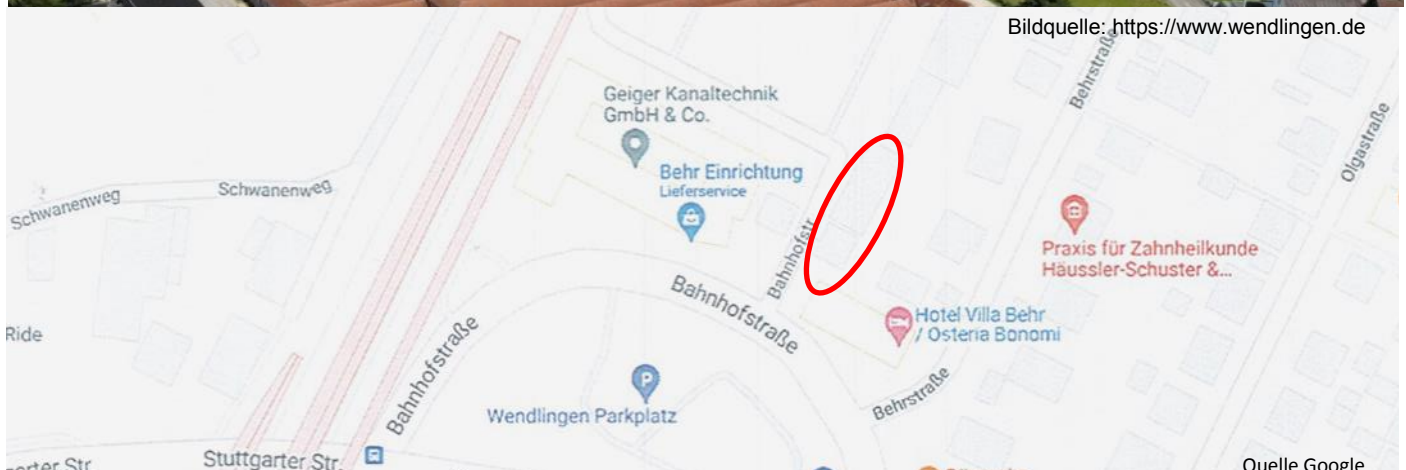
MAKRO - KARTE BEHR-AREAL WENDLINGEN



LUFTAUFNAHME BEHR-AREAL-WENDLINGEN



Bildquelle: <https://www.wendlingen.de>



Quelle Google



VBT GMBH



GEBÄUDEANSICHTEN BEHR-AREAL



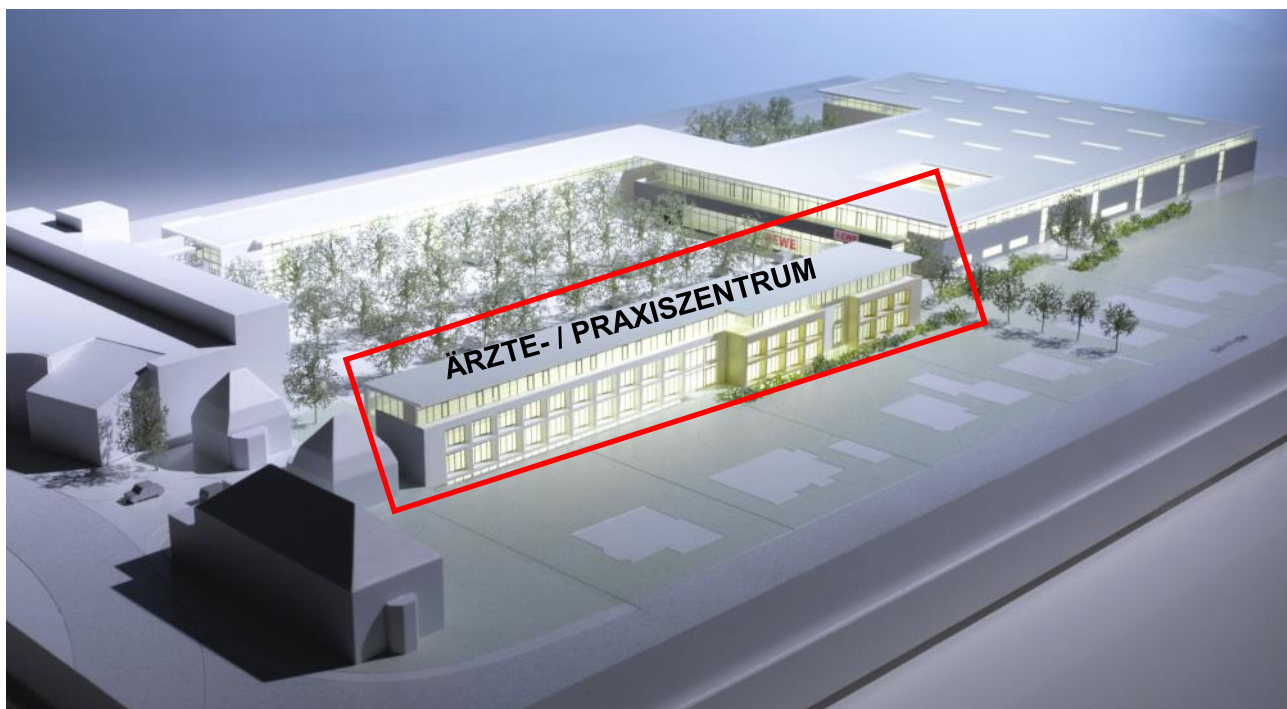
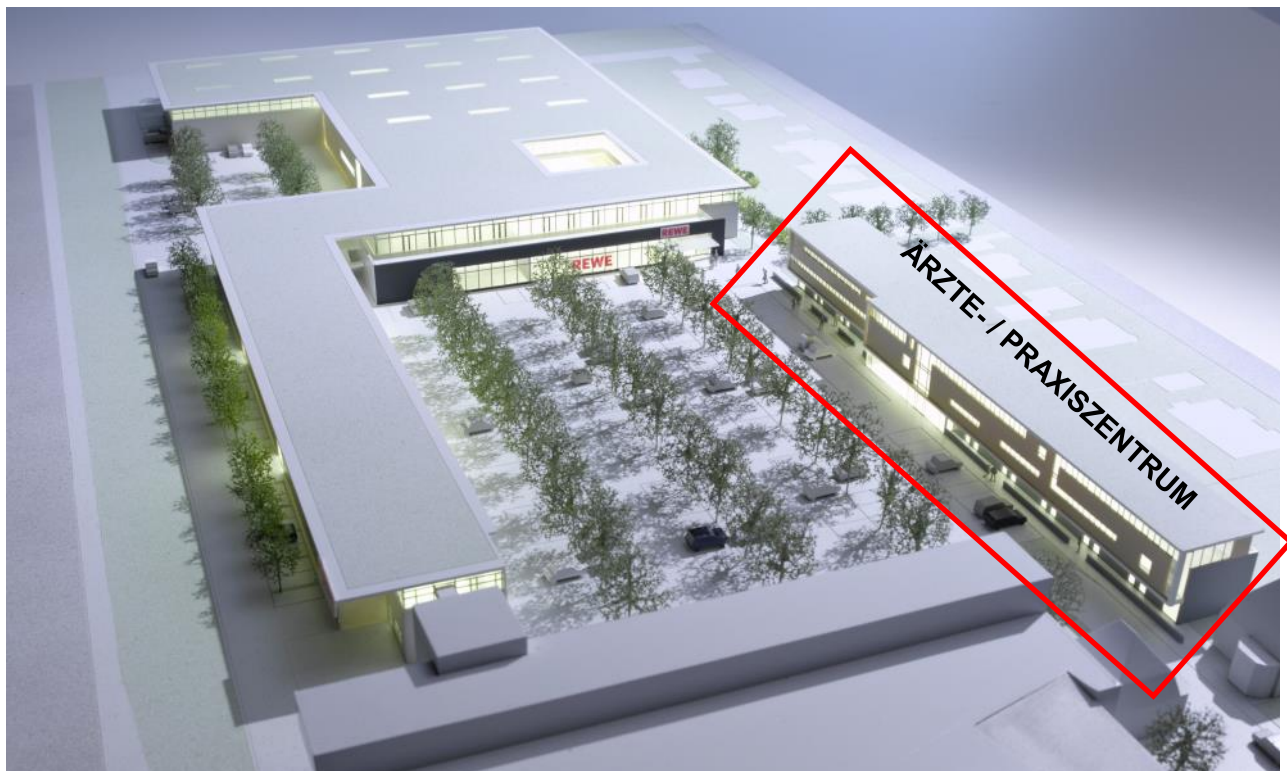
Bildquelle: <https://www.wendlingen.de>

**OBJEKTDATEN IM ÜBERBLICK - ÄRZTE- /PRAXISZENTRUM BEHR-AREAL**

Objektadresse:	Ärzte- / Praxiszentrum Behr-Areal Wendlingen Bahnhofstraße 94 73240 Wendlingen am Neckar																																		
Neubau: Flächen- Berechnung:	Gehobene Ausstattung. Aufteilbar ab 500 m², nach Ihren Wünschen.  Flächen und Rauminhalte nach DIN 277 - 3:2004 <table><tr><th></th><th>BGF m²</th><th>H m</th><th>BRI m³</th></tr><tr><td>UNTERGESCHOSS</td><td>682,00</td><td>3,00</td><td>2.083,20</td></tr><tr><td>ERDGESCHOSS</td><td>1.015,00</td><td>3,60</td><td>3.654,00</td></tr><tr><td>1. OBERGESCHOSS</td><td>1.105,00</td><td>3,20</td><td>3.536,00</td></tr><tr><td>2. OBERGESCHOSS</td><td>971,60</td><td>3,20</td><td>3.109,12</td></tr><tr><td></td><td>23,50</td><td>3,20</td><td>75,20</td></tr><tr><td>GESAMT</td><td>3.773,60</td><td></td><td>12.382,32</td></tr></table> <table><tr><td>BRUTTOGRUNDFLÄCHE</td><td>3.773,60</td></tr></table> <table><tr><td>BRUTTORAUMINHALT</td><td>12.382,32</td></tr></table> <table><tr><td>NUTZFLÄCHE</td><td>3.324,30</td></tr></table>		BGF m²	H m	BRI m³	UNTERGESCHOSS	682,00	3,00	2.083,20	ERDGESCHOSS	1.015,00	3,60	3.654,00	1. OBERGESCHOSS	1.105,00	3,20	3.536,00	2. OBERGESCHOSS	971,60	3,20	3.109,12		23,50	3,20	75,20	GESAMT	3.773,60		12.382,32	BRUTTOGRUNDFLÄCHE	3.773,60	BRUTTORAUMINHALT	12.382,32	NUTZFLÄCHE	3.324,30
	BGF m²	H m	BRI m³																																
UNTERGESCHOSS	682,00	3,00	2.083,20																																
ERDGESCHOSS	1.015,00	3,60	3.654,00																																
1. OBERGESCHOSS	1.105,00	3,20	3.536,00																																
2. OBERGESCHOSS	971,60	3,20	3.109,12																																
	23,50	3,20	75,20																																
GESAMT	3.773,60		12.382,32																																
BRUTTOGRUNDFLÄCHE	3.773,60																																		
BRUTTORAUMINHALT	12.382,32																																		
NUTZFLÄCHE	3.324,30																																		
Lage:	Das Objekt liegt in einem Misch- und Wohngebiet in Wendlingen, direkt am Bahnhof mit S-Bahnanschluss. Einkaufsmöglichkeiten (REWE-Markt) hat man direkt vor der Haustüre. Durch die neugebaute und erweiterte S-Bahnstrecke bis Kirchheim unter Teck und die Realisierung der Schnellbahntrasse zwischen Stuttgart-Ulm (Hochgeschwindigkeitsstrecke), die Nähe zur Neuen Messe Stuttgart und dem Flughafen Stuttgart-Echterdingen, ein attraktiver Standort! Am Knotenpunkt der sechsspurigen Bundesautobahn A 8 (Karlsruhe - München) und der vierspurigen Bundesstraße 313 gelegen, sind individuelle Fahrziele schnell erreichbar und kurze Wege in alle Richtungen des Landkreises gegeben. Die Landeshauptstadt Stuttgart, mit dem Flughafen Stuttgart-Echterdingen und der neuen Landesmesse, liegt nur ca. 16 km und 12 Fahrminuten entfernt.																																		



MODELL - ANSICHTEN ÄRZTE- PRAXISZENTRUM





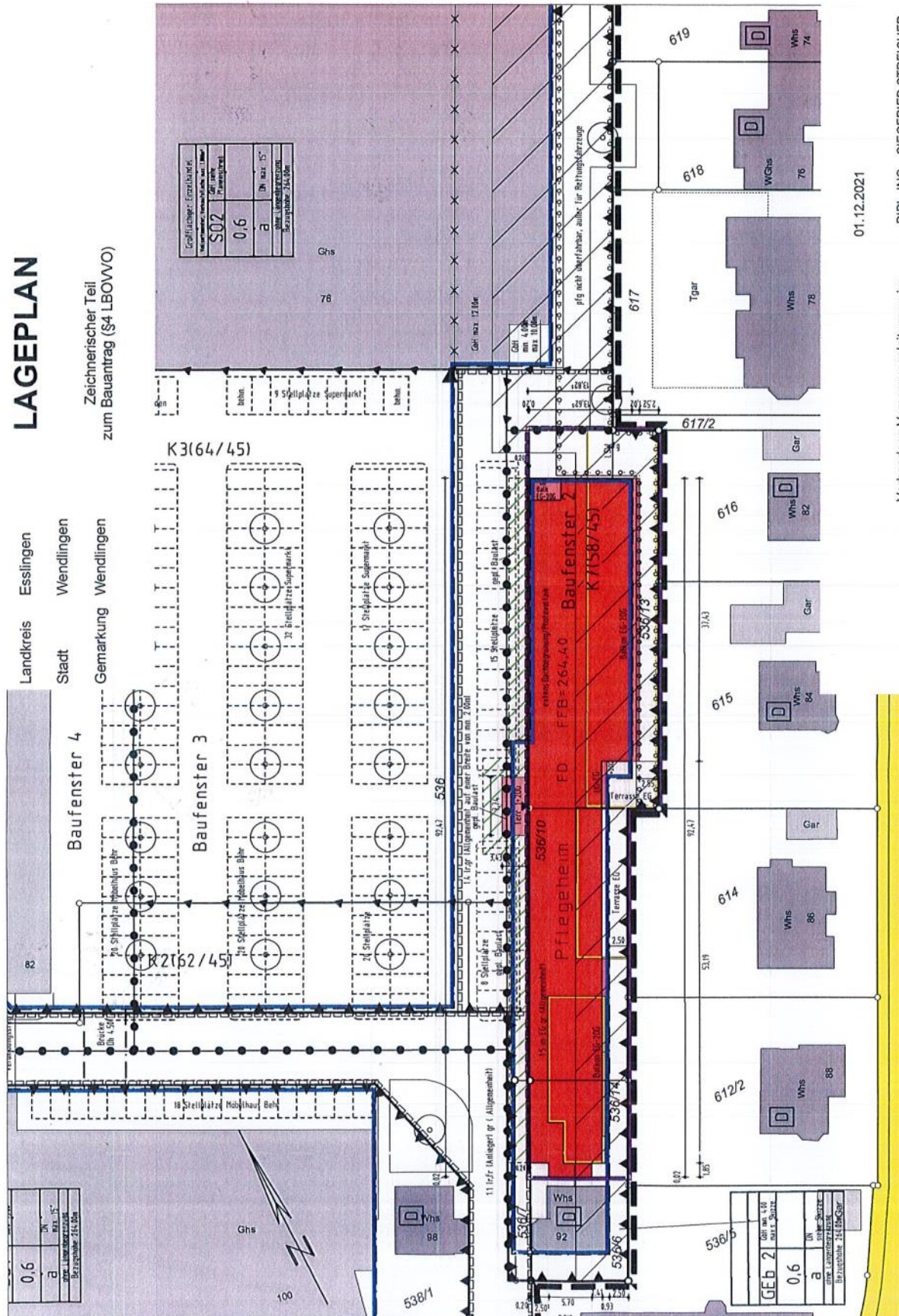
VBT GMBH



LAGEPLAN

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§4 LBOWO)

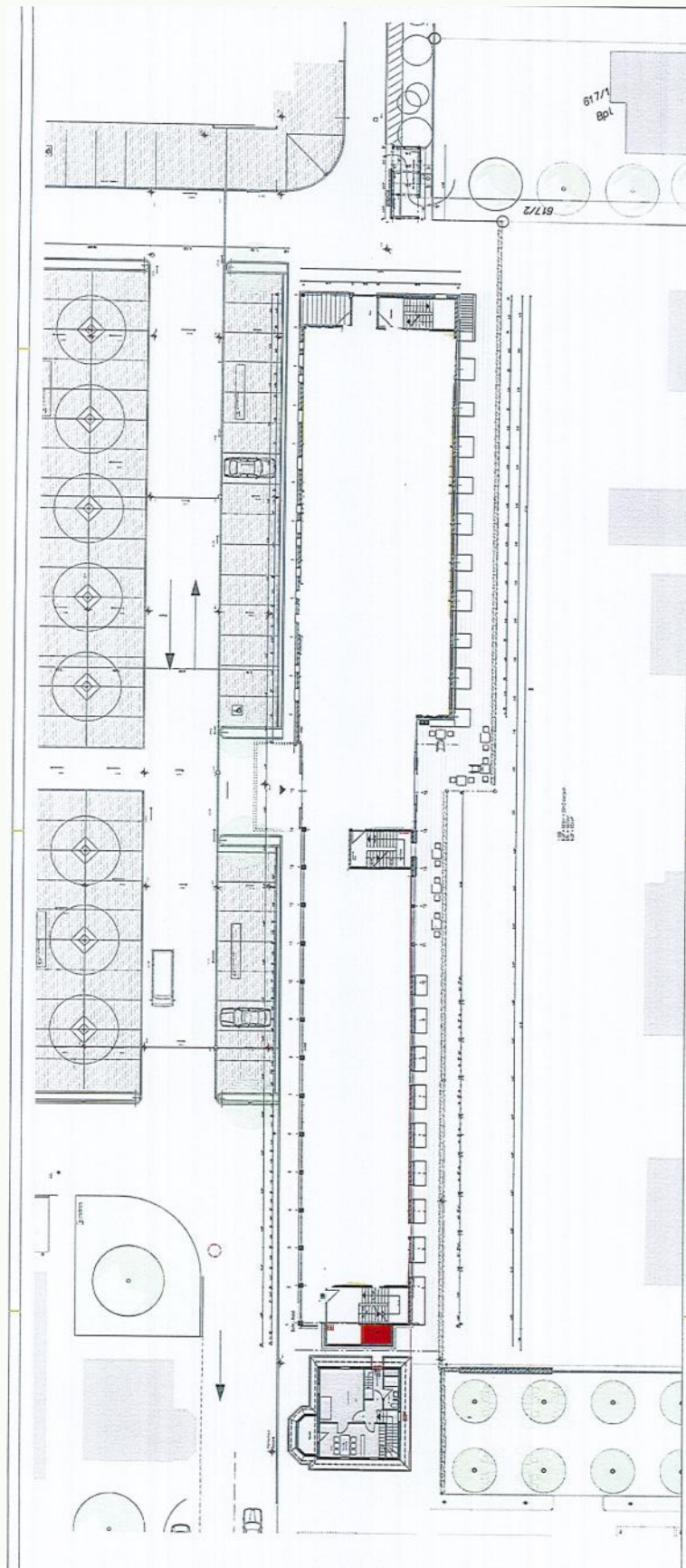


01.12.2021

Unveränderte Versammlungsinhalten im
DIPLOM INGENIEUR SIEGFRIED STRICKER

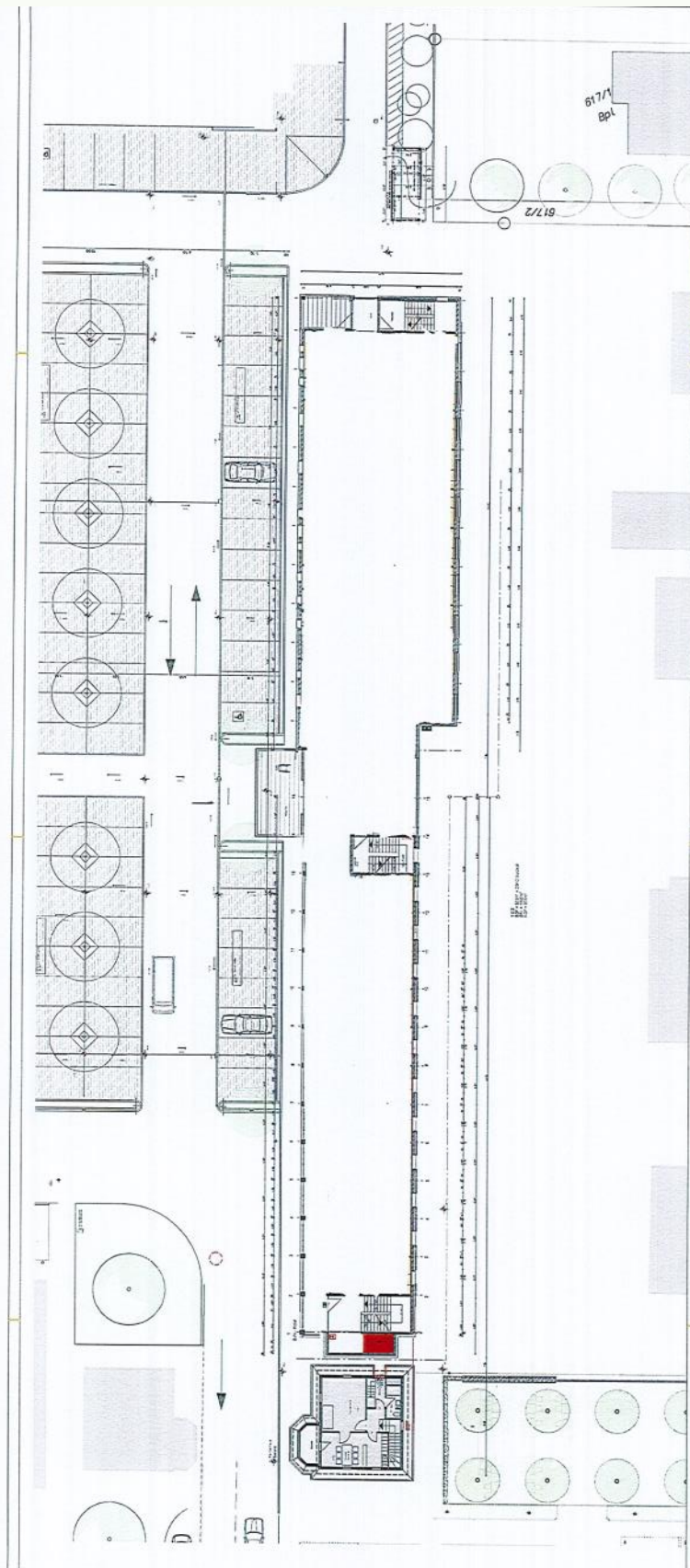


ERDGESCHOSS



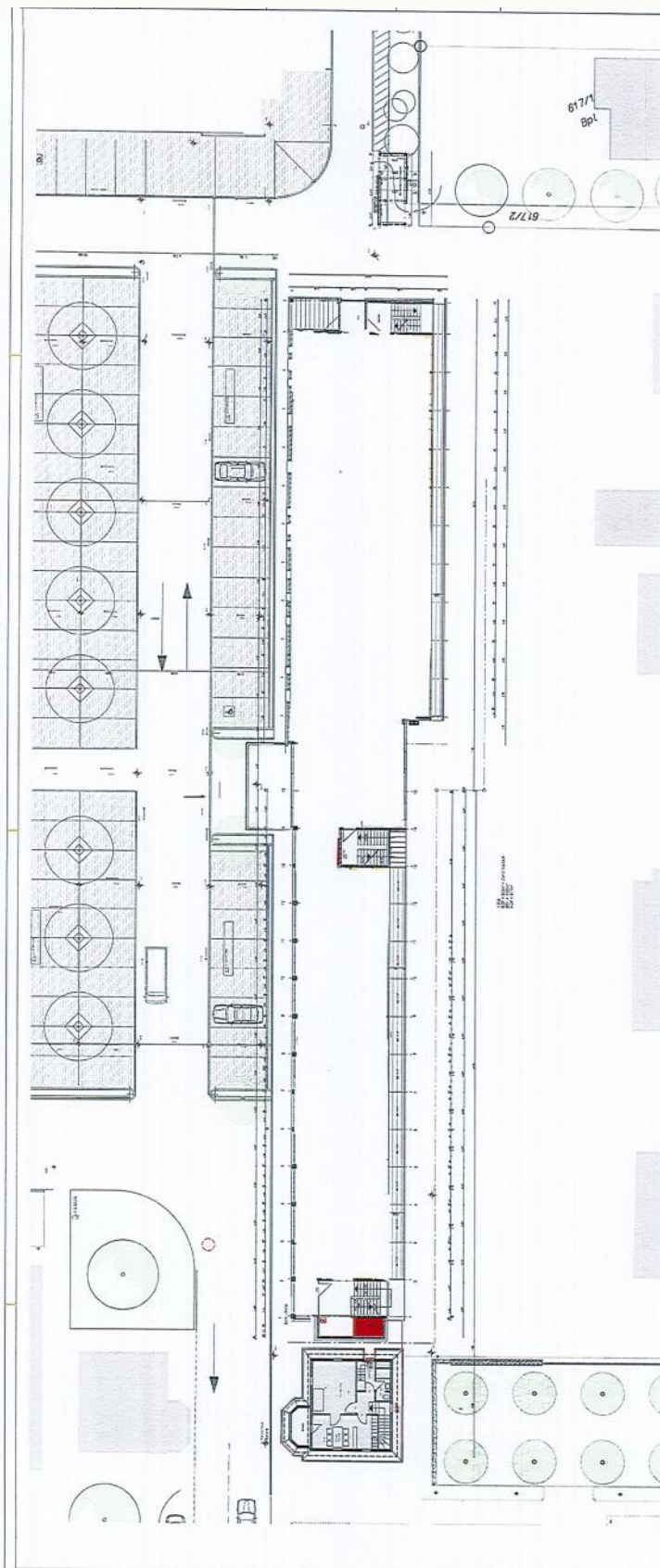


1. OBERGESCHOSS





2. OBERGESCHOSS





VBT GMBH



Ansicht N-W



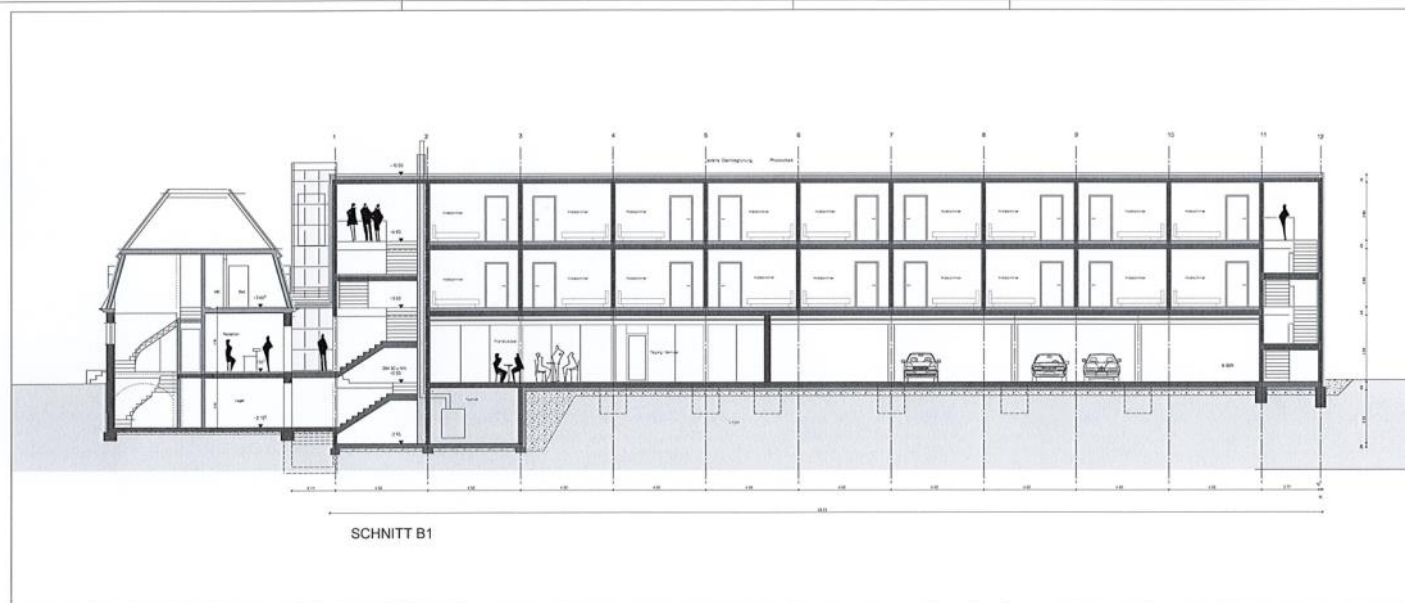
Ansicht N-O

Ansicht S-O

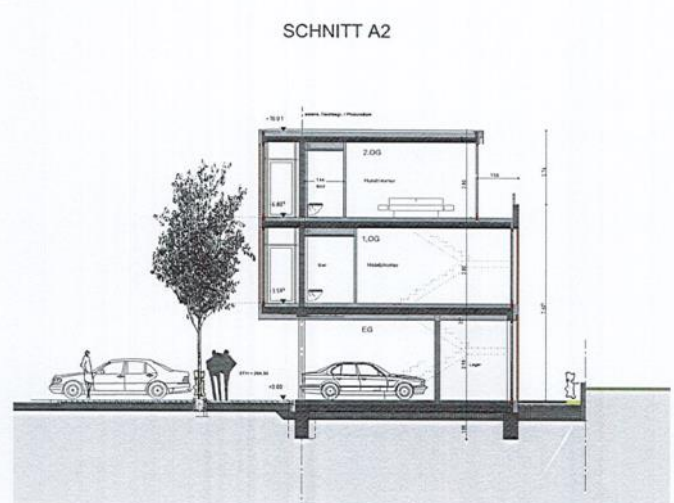
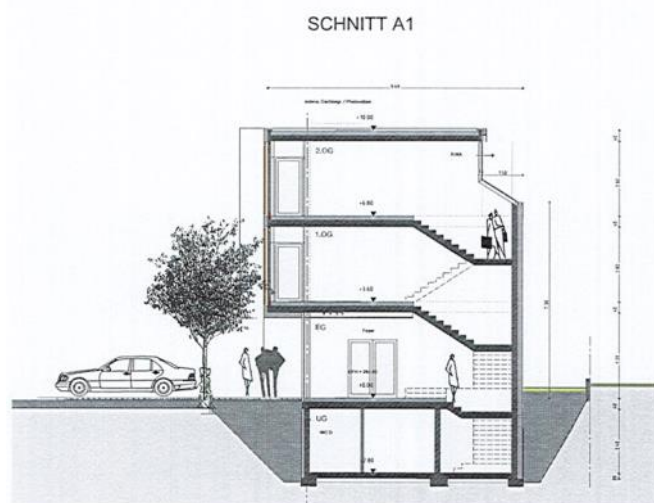




Schnitt B1



Schnitt A1 und A2





VBT GMBH



Bildquelle: <https://www.wendlingen.de>

Verantwortlich:

VBT GMBH

Bahnhofstraße 56

74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon +49 (0) 7142 - 788 99-0

Telefax +49 (0) 7142 - 788 99-66

info@vbtgmbh.de

www.vbtgmbh.de

Alle in diesem Prospekt verwendeten Bilder und Texte dürfen nur mit ausdrücklicher, vorheriger und schriftlicher Genehmigung verwendet werden.