

Wohnhauskonzept mit 502 m² Grundstück - Danwood point 124



6841 Mäder, Ulimahd 25 b

Auf einen Blick

Wohnhauskonzept mit 502 m² Grundstück

- ca. 124 m² Wohnfläche
- schlüsselfertige Ausführung
- jedes Haus kann komplett individuell geplant und angepasst werden
- Doppelgarage und überdachter Stellplatz
- ökologische Gebäudetechnik - Photovoltaik Anlage,
Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung
mit Wärmerückgewinnung
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- am Ende einer Sackgasse
- familiäres, verkehrsberuhigtes Wohngebiet
- beliebte Wohngemeinde mitten im Rheintal
- grenznah zur Schweiz und zu Liechtenstein



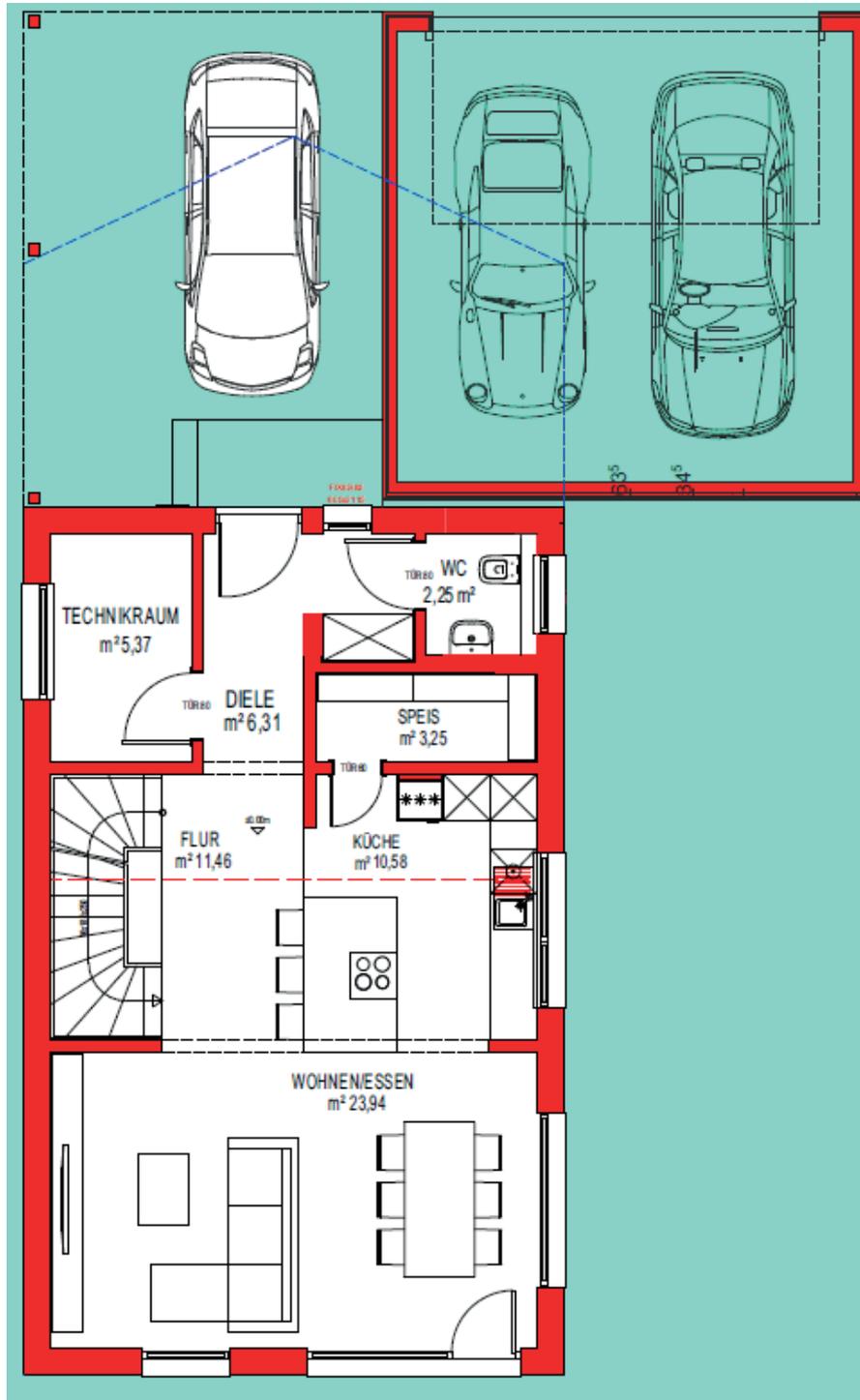
Klaus Suppan
+43 (0)664 88 79 13 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

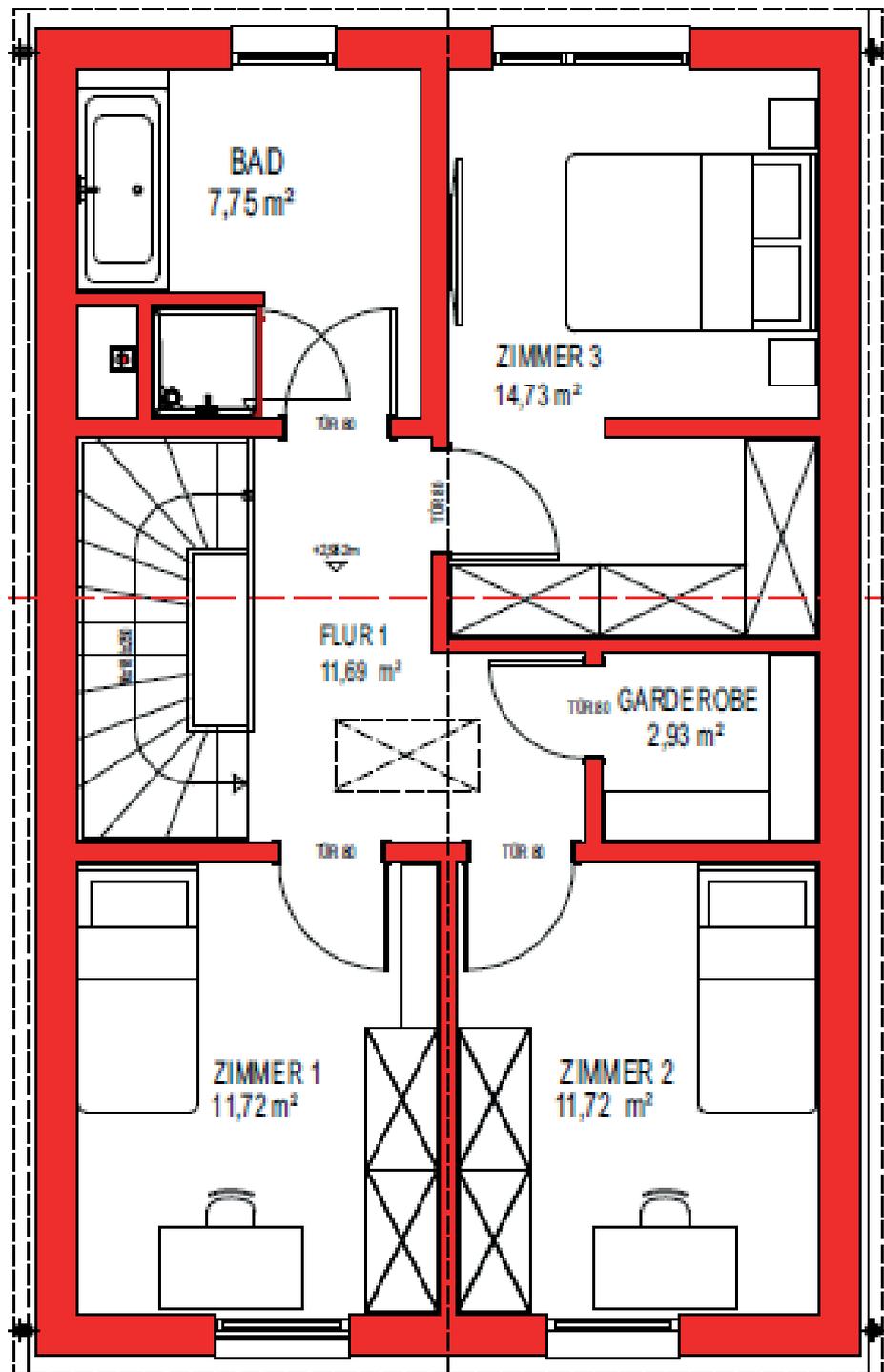
Grundstücksgröße:	ca. 502 m ² (Teilungsvorschlag)
Grundstücksnummer:	.303 (Teilung möglich)
Wohnfläche:	ca. 124 m ²
Zimmer:	4
Auto:	Doppelgarage und überdachter Stellplatz
Heizungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
HWB:	in Erstellung
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis EFH:	€ 389.500,-
Kaufpreis GST:	€ 341.500,-
Kaufpreis gesamt:	€ 731.000,-

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen

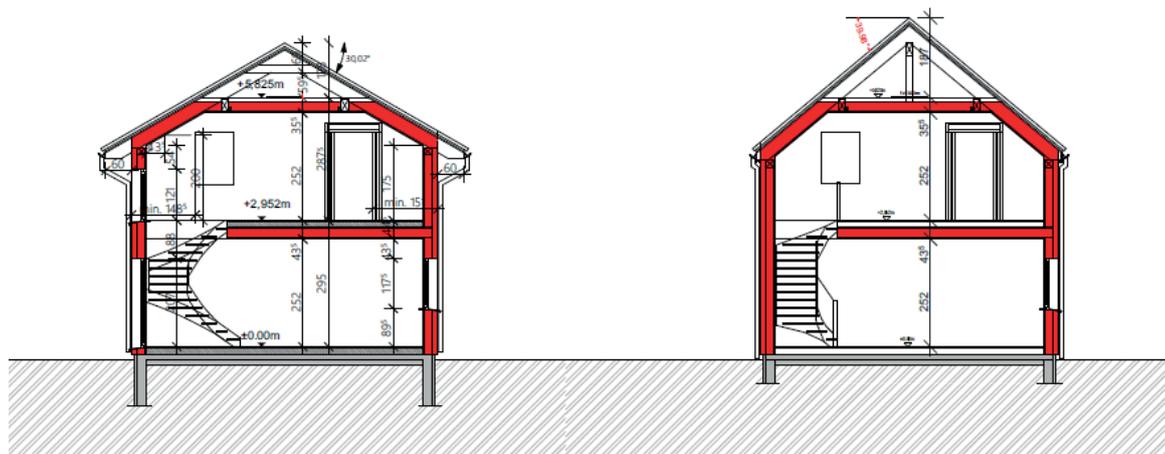


Grundriss EG_ohne Maßstab



Grundriss OG_ohne Maßstab

Ansicht

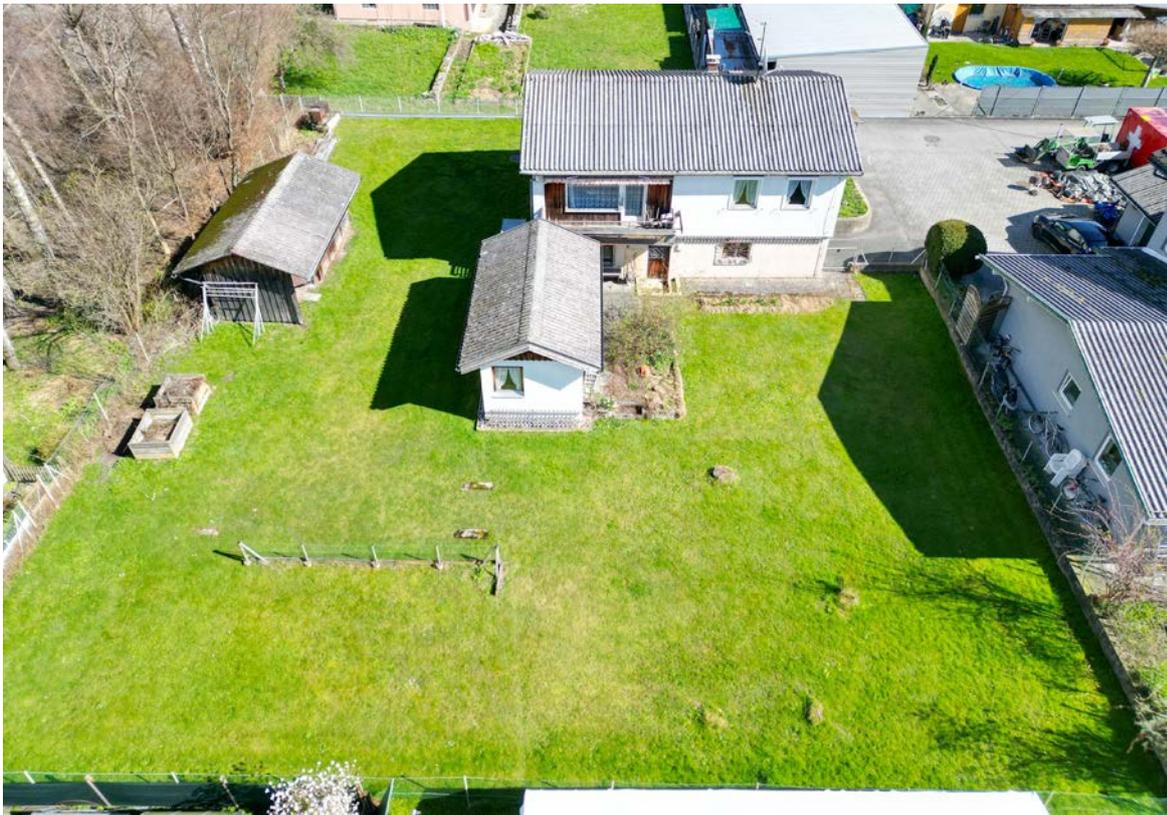


immoteam7.at

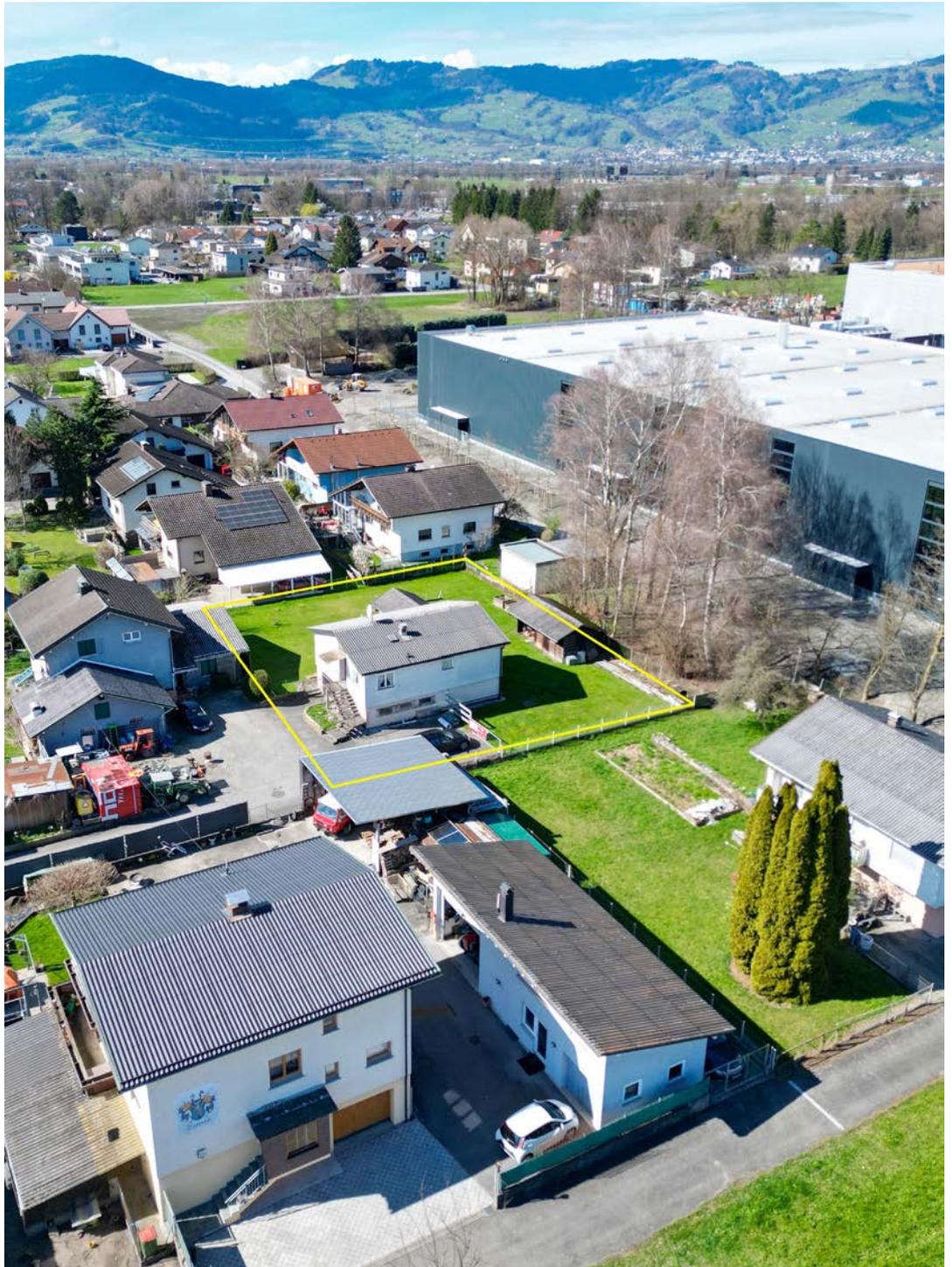
7

Schnitt

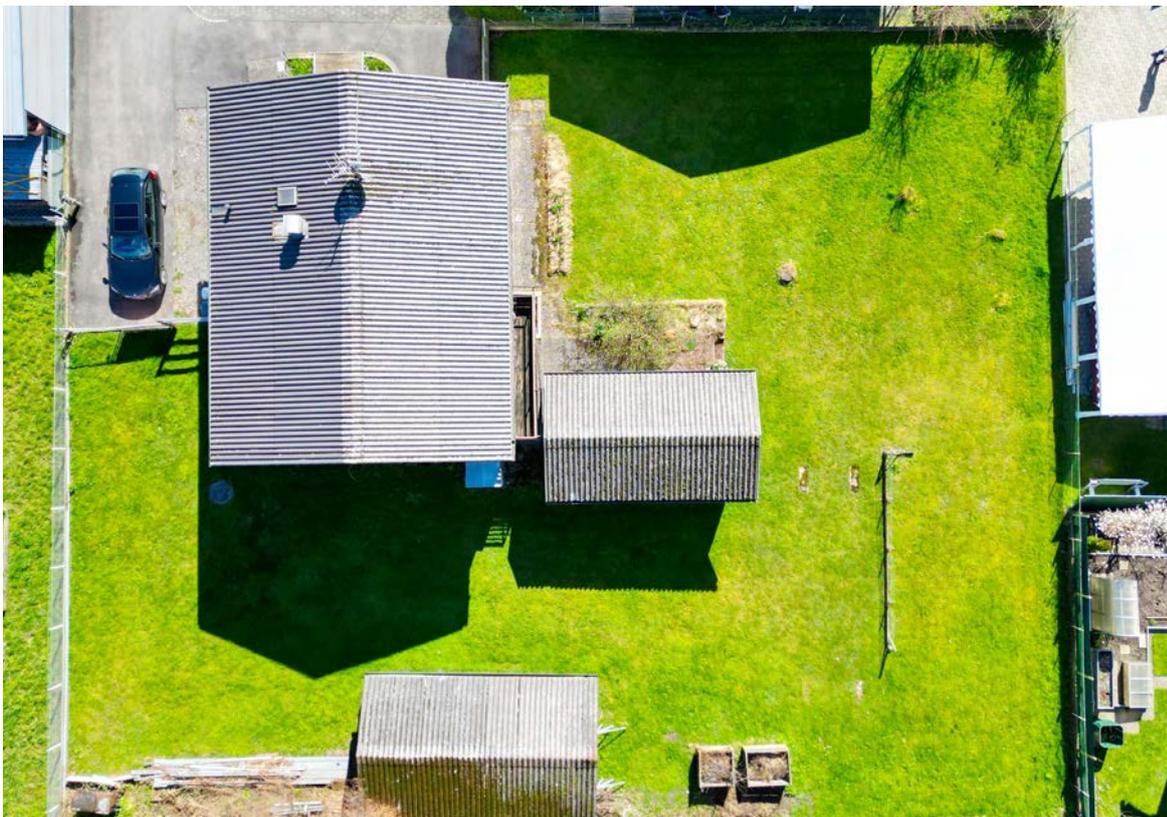
Ansicht_Altbestand



Ansicht_Altbestand



Ansicht



Draufsicht



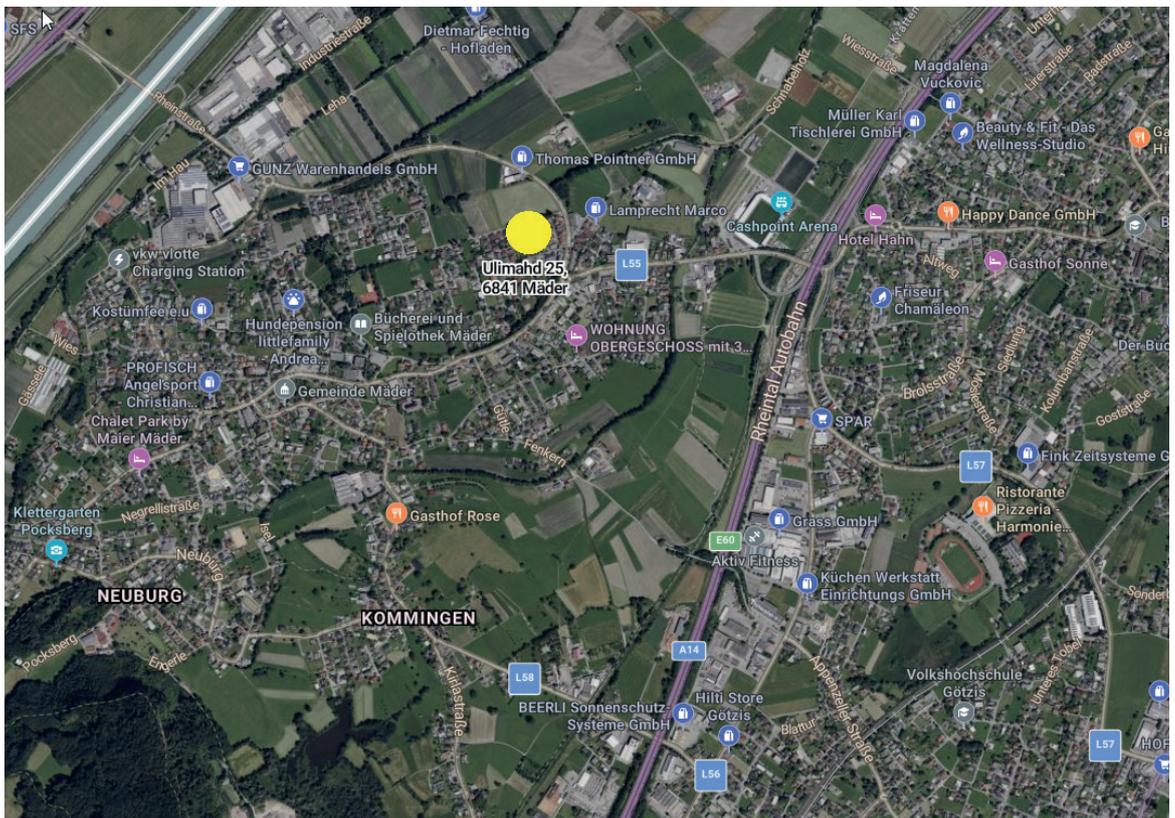
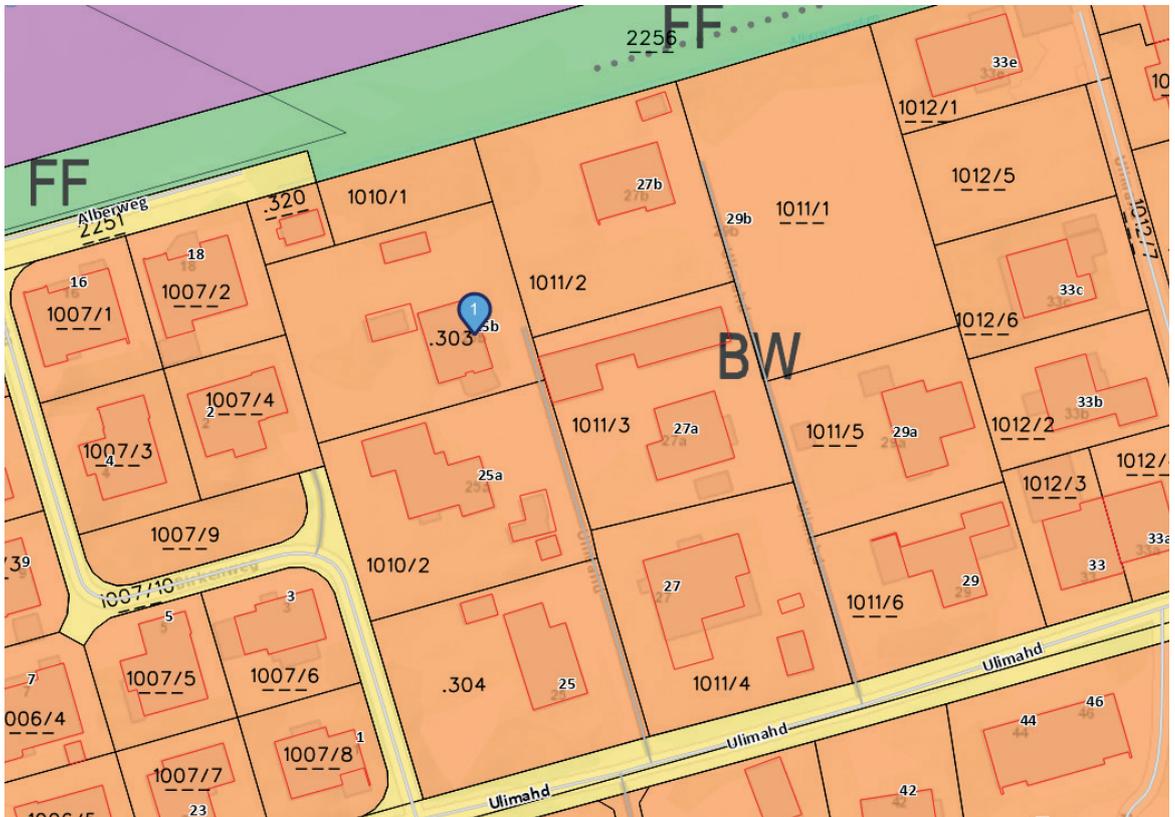
Zufahrt

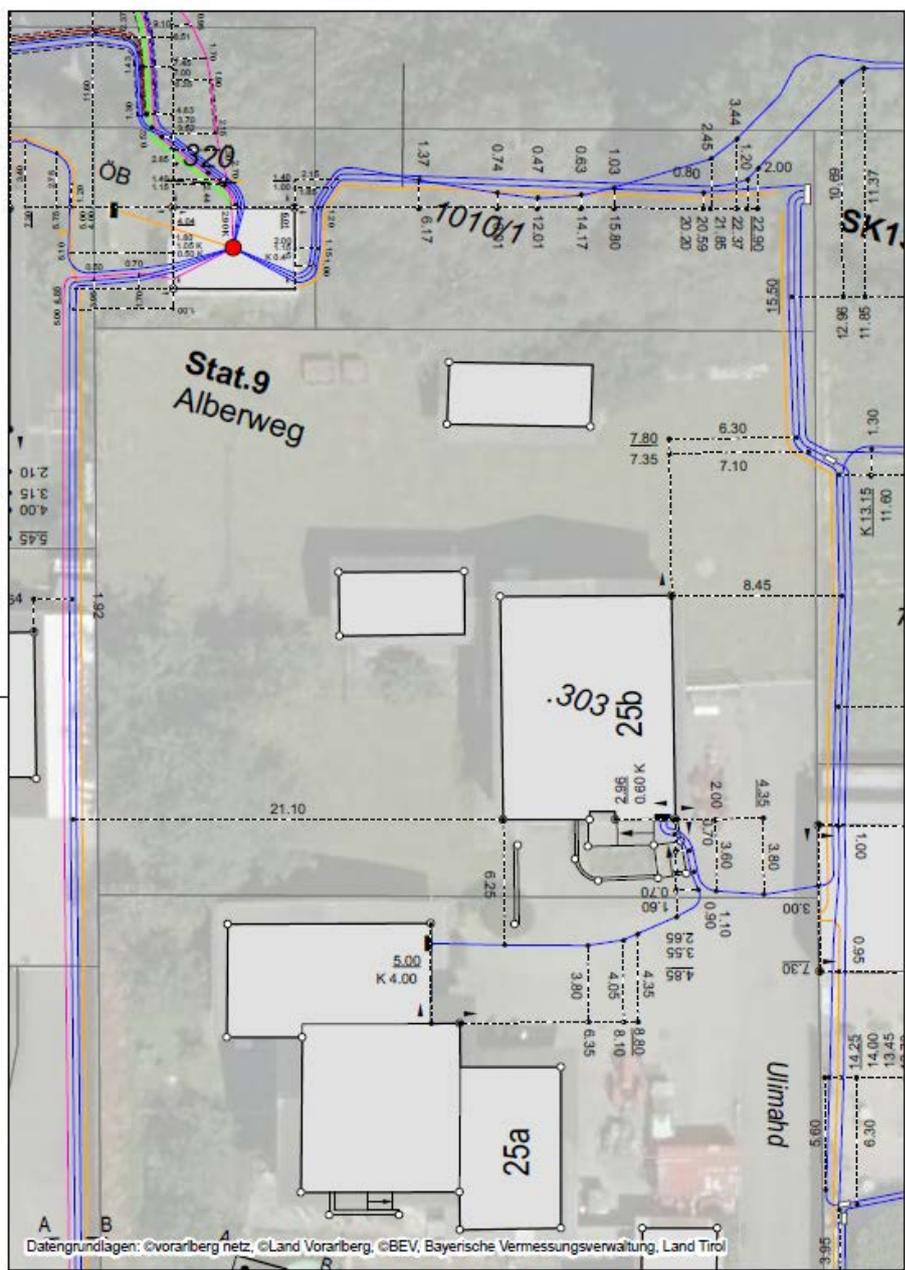
Lageplan



Lageplan gross

Flächenwidmungsplan



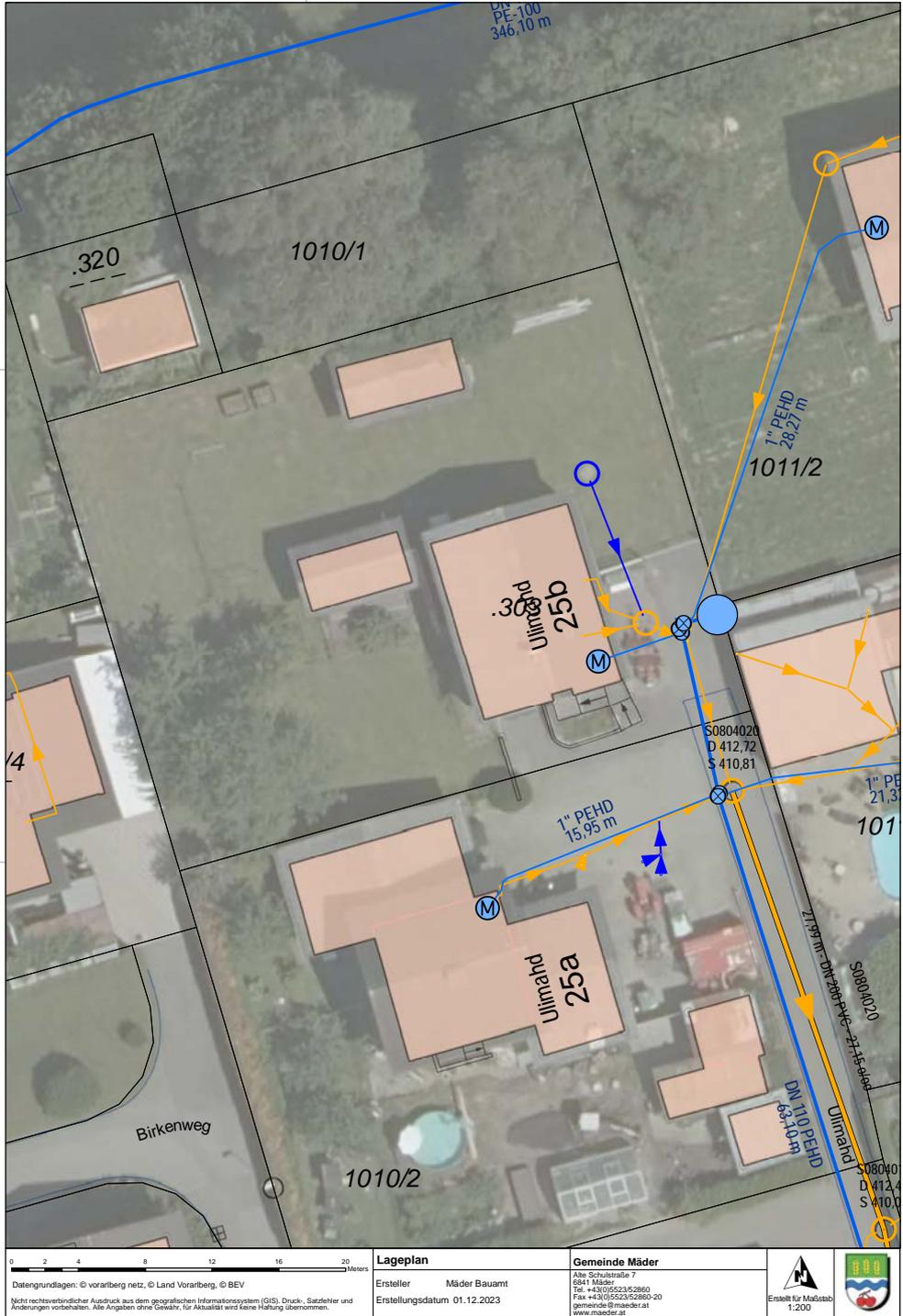


Datengrundlagen: ©vrorarberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20231207_1051027
 Ulimahd 25b - Mäder

vorarlberg netz
 Seite (1/1) 07.12.2023 1:250

Bestandsplan_Strom



Ihre Immobilie in guten Händen

