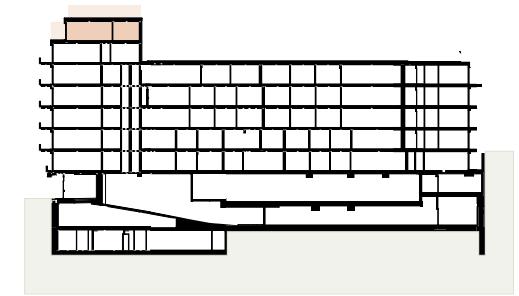
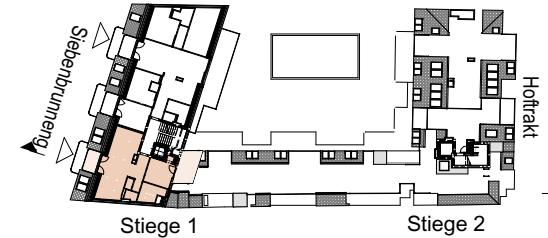

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



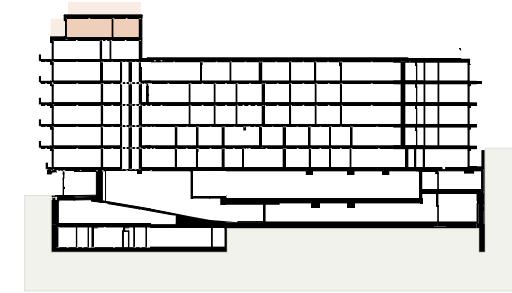
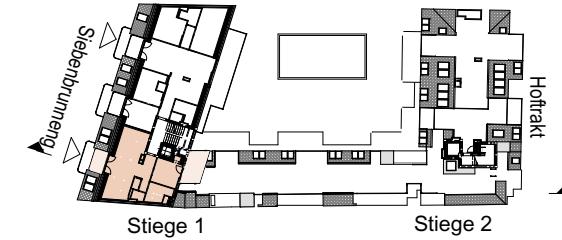
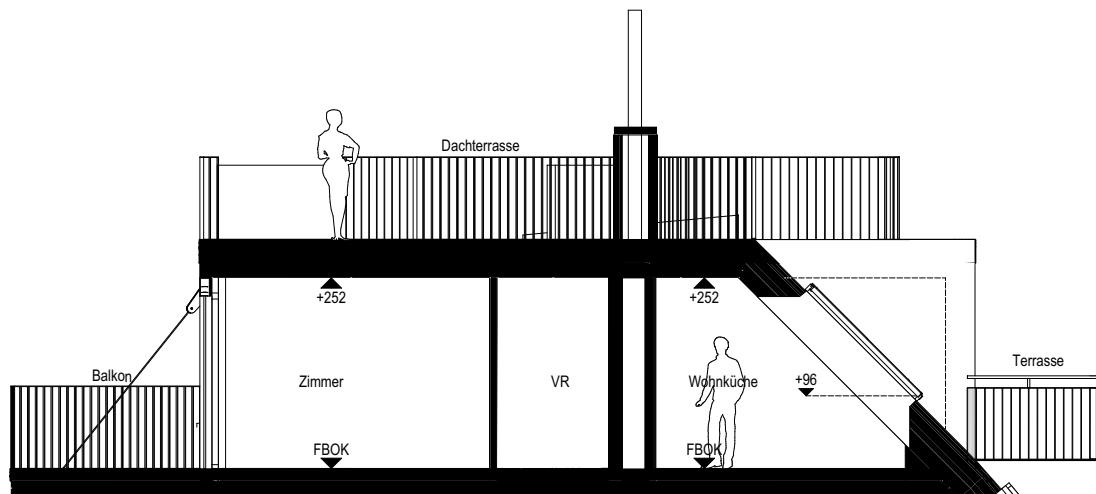
Top 1.37

2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 65,12 m ²
Terrasse	ca. 5,48 m ²
Balkon	ca. 10,97 m ²
Dachterrasse	ca. 41,64 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



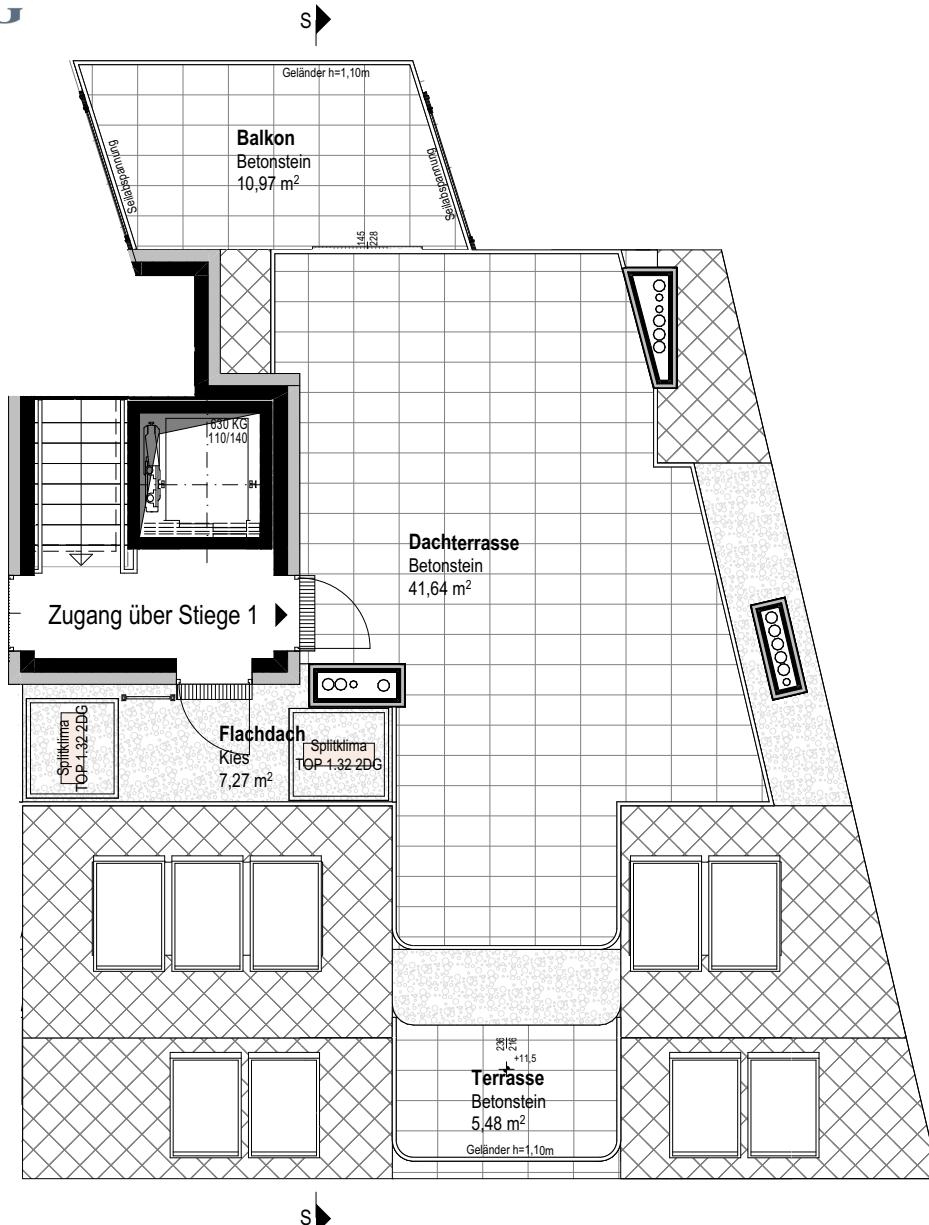
Top 1.37 Schnitt

2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

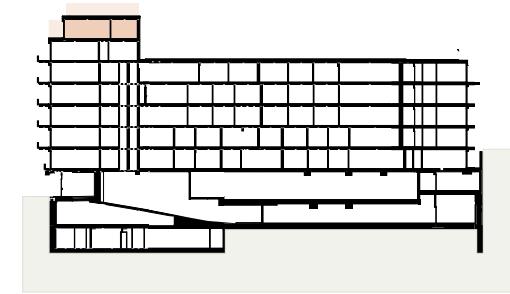
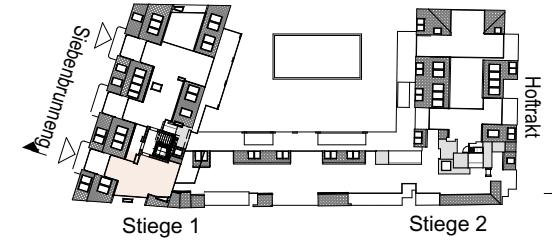
Wohnnutzfläche	ca. 65,12 m ²
Terrasse	ca. 5,48 m ²
Balkon	ca. 10,97 m ²
Dachterrasse	ca. 41,64 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,40 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.37 Dachterrasse

2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 65,12 m²

Terrasse ca. 5,48 m²

Balkon ca. 10,97 m²

Dachterrasse ca. 41,64 m²

Einlagerungsraum ca. 3.40 m²

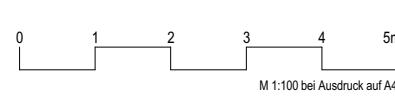
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laufen Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellsraum		(±3 cm Türschwellen)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslüche	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Luessverrohrung für autom. Türoffner		Vorraum



Plannr.: 763 7 080G

Planstand 2025-11-04

