

## Mietverträge

## Übersicht über alle Mietverträge

Objekt:	Bergtor 192										Vertrag gültig bis:	14.10.2025																	
Vertrag gültig ab:	14.10.2025										Netto/Brutto:	netto																	
<b>Gebäude</b> <b>Verwaltungseinheit</b> <b>Vertrag</b> <b>monatliche Zahlungen</b> <b>Mahnwesen</b>																													
Bezeichnung	Nr.	Bezeichnung	Lage	Art der Einheit	Anzahl Zimmer	Fläche	gültig ab	gültig bis	Debitor-Nr.	Name	USt.-Option	letzte Änderung	MEH-Sperre	Kaution Soll	Kaution Ist	Lastschrift	Bemerkungen	Art der Miete	Miete	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Sonstige Miete	Stellplatzmiete	Garagenmiete	USt.	Summe	Anz. Mahnungen		
Mehrfamilienhaus	19201	EG	HEL Erdgeschoss	Wohneinheit	2,00	55,50 m <sup>2</sup>	01.10.2025		080005	R. [REDACTED] Janner & Maurice	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			700,00 €	0,00 €	nein	700,00 € Kauktion	Staffelmiete	349,65 €	85,00 €	6,30 €/m <sup>2</sup>	1,53 €/m <sup>2</sup>				0,00 €	434,65 €	0	
	19202	OG	HEL Obergeschoss	Wohneinheit	3,00	73,00 m <sup>2</sup>	01.08.2023		080004	M. [REDACTED] Matthias	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			950,00 €	0,00 €	nein		Staffelmiete	350,00 €	75,00 €	4,79 €/m <sup>2</sup>	1,03 €/m <sup>2</sup>				0,00 €	425,00 €	0	
	19203	EG Außen	Außenbereich Erdgeschoss	Wohneinheit	2,00	51,50 m <sup>2</sup>	01.08.2011		080002	M. [REDACTED] Michael	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			238,00 €	50,00 €	4,62 €/m <sup>2</sup>	0,97 €/m <sup>2</sup>	70,00 €	1,36 €/m <sup>2</sup>			0,00 €	358,00 €	0
	19204	EG	HER Erdgeschoss	Wohneinheit	5,00	135,00 m <sup>2</sup>	01.12.2012		080003	D. [REDACTED] Nadine	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			460,00 €	70,00 €	3,41 €/m <sup>2</sup>	0,52 €/m <sup>2</sup>	110,00 €	0,81 €/m <sup>2</sup>			0,00 €	640,00 €	0
<b>2-Bergtor 192</b>											$\sum \emptyset$	<b>1.650,00 €</b>	<b>0,00 €</b>				<b>1.397,65 €</b>	<b>280,00 €</b>	<b>180,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>- €/m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 €</b>	<b>- €/Anzahl</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.857,65 €</b>	<b>0</b>		