

## Wohnungsbauprogramme

Informationen zum  
*Frankfurter Programm für  
familiengerechtes Wohnen*

### Wohnraumversorgung

- Wohnraumerhaltung
- Wohngeld
- Mietrechtliche Beratung
- Markt- und Mietpreisentwicklung

### Das Wichtigste in Kürze

#### Allgemeines

Die künftigen Mieter der mit städtischen Mitteln geförderten Wohnungen werden ausschließlich von den Bauherren/Vermietern oder ihren Beauftragten ausgewählt. **Wohnungsbewerbungen sind daher direkt an die Vermieter zu richten** (*Eine Übersicht über Wohnanlagen und Vermieter finden Sie auf den Seiten 3 und 4*). Das Amt für Wohnungswesen prüft, ob die vom Vermieter vorgeschlagenen Mieter die Voraussetzungen zum Bezug einer geförderten Wohnung erfüllen und einem Mietvertragsabschluss zugestimmt werden kann.

#### Kreis der Bewerber

Es können sich Haushalte bewerben, die in Frankfurt am Main ortansässig sind oder in Frankfurt am Main einen Arbeits-, Ausbildungs- oder Studienplatz haben und deren bereinigtes Jahresbruttoeinkommen folgende Grenze nicht überschreitet:

Einpersonenhaushalte € 25.130  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 36.900)

Zweipersonenhaushalte € 35.653  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 51.932)

Dreipersonenhaushalte € 40.915  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 59.450)

Vierpersonenhaushalte € 46.177  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 66.967)

Fünfpersonenhaushalte € 51.439  
(entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbstständiger Arbeit bis ca. € 74.484)

Alle oben genannten Beträge der Jahresbruttoeinkünfte sind lediglich Richtwerte und sollen den Mietinteressenten als Orientierungshilfe dienen. Entscheidend bei der Prüfung der Wohnberechtigung sind die Ergebnisse der Einkommensberechnung. In Einzelfällen können die Bruttoeinkünfte auch höher sein – wenn z. B. besondere Freibeträge für Schwerbehinderte oder „junge Ehepaare“ zu berücksichtigen sind – oder auch niedriger, wenn z. B. bei der Einkommensberechnung steuerliche oder sozialversicherungsrechtliche Besonderheiten zu beachten sind.

## **Wohnungsgrößen**

Die Wohnungsgrößen richten sich nach der Anzahl der zum Haushalt gehörenden Personen. Die angemessene Wohnungsgröße beträgt i. d. R. für einen

Einpersonenhaushalt	1,5 Zimmer
Zweipersonenhaushalt	2 Zimmer
Dreipersonenhaushalt	3 Zimmer
Vierpersonenhaushalt	3-4 Zimmer
Fünfpersonenhaushalt	4-5 Zimmer

## **Mieten**

Auskünfte über die Höhe des jeweiligen Mietzinses und der Mietnebenkosten erteilen die Vermieter.

### **Unsere Adresse:**

Adickesallee 67/69  
60322 Frankfurt am Main

### **Anfahrtsbeschreibung:**

RMV U 1, 2, 3, 8, Bus 32 und 64  
Miquel-/Adickesallee / Polizeipräsidium

### **Persönliche Sprechzeiten:**

Mo. und Mi.: 08.00 – 12.00 Uhr  
Do.: 14.00 – 18.00 Uhr

Telefon: 069 / 212 – 30501 oder  
069 / 212 – 30960 oder  
069 / 212 – 47157 oder  
069 / 212 – 44921

Telefax: 069 / 212 – 3 64 99

## **Übersicht über Wohnanlagen und Vermieter zum Informationsblatt über das Frankfurter Programm für familiengerechtes Wohnen**

<b>Wohnanlage</b>	<b>Vermieter</b>
Grethenweg 95-135 Oeserstraße 133-147 Josef-Benner-Weg 14 Therese-Herger-Anlage 1-5 Ferdinand-Scholling-Ring 99	Dietmar Bücher Schlüsselfertiges Bauen Veitenmühlweg 2 65510 Idstein Tel.: 06126/588123
Am Hollgraben 2-12 Walter-Leiske-Straße 43-61	MEAG Property Management GmbH Oberanger 44, 80331 München Tel.: 0211/17544688 oder 0211/1754620
Saalburgallee 30 und 30d-f Gagernstraße 48-50	Jüdische Gemeinde Westendstraße 43, 60325 Frankfurt am Main Tel.: 069/76803623
Louis-Pasteur-Straße 14-18 Im Triborn 22	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Blumenstraße 16, 60318 Frankfurt am Main Tel.: 069/1544227
Buchrainstraße 5 und 5a	Edith Happ Hansenweg 35, 60599 Frankfurt am Main Tel.: 069/651581
Schwarzwaldstraße 27	MTG Miettreuhandgesellschaft mbH Chopinstraße 5, 04103 Leipzig Tel.: 0341/71003-67
Rödelheimer Landstraße 93a und 95	DRK-Bezirksverband Frankfurt am Main e. V. Seilerstraße 23, 60313 Frankfurt am Main Tel.: 069/719191-36
Kupferhammer 1-33 Hessestraße 47-57	DWI Deutsche Wohnimmobilien Verwaltungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kölnstraße 89, 52351 Düren Tel.: 02421/49558-0
Walther-von-Cronberg-Platz 8-14	HEICO Property Partners GmbH Malakoff Passage Rheinstraße 4e 55116 Mainz Tel. 06131/14361-94
Hanauer Landstraße 64	Projektsteuerung Lührmann Schöne Aussicht 8a, 61348 Bad Homburg Tel.: 06172/1850677
Gutleutstraße 329 (Seniorenwohnanlage)	Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Frankfurt am Main e.V. Henschelstraße 11, 60314 Frankfurt am Main Tel.: 069/29890129

<b>Wohnanlage</b>	<b>Vermieter</b>
Lamboystraße 18-20	Malbe Grundstücksgesellschaft mbH Ziegelhüttenweg 43, 60598 Frankfurt am Main Tel.: 069/9636490
Deutschherrnufer 43/44 Zum Apothekerhof 1-9 Zum Brommenhof 5-9 Windthorststraße 94, 100-104, 117-127 Sossenheimer Weg 74-80, 100- 104 Felsenbirnenweg 3-7 Karl-Blum-Allee 44-46, 50-54	GWH Westerbachstraße 33 60489 Frankfurt am Main Tel.: 069/97551137 oder 069/97551281
Thudichumstraße 39	Frankfurter Verband für Alten- und Behindertenhilfe e.V. Mainkai 43, 60311 Frankfurt am Main Tel.: 069/299807334
Sulzbacher Straße 16-20a	Wohnheim GmbH Waldschulstraße 20, 65933 Frankfurt am Main Tel.: 069/39006109
Karl-Blum-Allee 26-32	Wohnungsbaugenossenschaft in Frankfurt am Main eG Feuerwehrstraße 4, 60435 Frankfurt am Main Tel.: 069/95425990
Walter-Hesselbach-Straße 6-8, 16-18, 24-26, 32-34	Sahle Wohnen GmbH & Co. KG Kundencenter Frankfurt am Main Valentin-Senger-Straße 136b 60389 Frankfurt am Main Tel.: 069/59793199
Heidestraße 51 Gutleutstraße 147	Lila Luftsloss Frauenwohnungsbau e.G. c/o Wohnbund Frankfurt Appelgasse 12 60487 Frankfurt am Main Tel.: 069/701948
Cronstettenstraße 53-55	Frankfurter Diakonissenhaus Cronstettenstraße 57-61 60322 Frankfurt am Main Tel.: 069/271343250
Seckbacher Landstraße 65g	Sankt Katharinen Krankenhaus GmbH Seckbacher Landstraße 65 60389 Frankfurt am Main Tel.: 069/46031007
Ginnheimer Landstraße 80-84	Frankfurter Aufbau AG (FAAG) Gutleutstraße 40 60329 Frankfurt am Main Tel.: 069/2698580