



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19139)



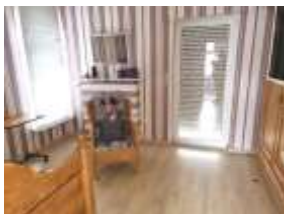
### **Objektadresse: 67240 Bobenheim-Roxheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 444.000,--**

### **Objekt:**

Schönes 2 Familienhaus mit separaten Eingängen; Das 1960 erbaute Haus wurde 1975 durch einen Anbau erweitert; Die Wohnfläche beträgt 146m<sup>2</sup> und 140m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 450m<sup>2</sup>; Der Garten wurde schön angelegt und lädt zum verweilen ein; Die Bäder im Haus sind teilweise aus dem Baujahr und müssten erneuert werden, ansonsten ist das Haus in einem guten Zustand; AUFTEILUNG: Wohnung 1: EG: Wohnzimmer, Küche, G-WC, Terrasse; OG: 3 Schlafzimmer, gosses Ankleidezimmer, Bad, 2 Terrassen; Wohnung 2: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder; OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Einmal Gas-Zentralheizung, einmal Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung und Boiler, Böden gefliest, mit Dielen und Laminat belegt, Balkon, 3 Terrassen, Kabelanschluss, Garten, Kachelofen, Einbauküche; Die Wohnungen stehen leer und können sofort übernommen werden, Verkauf nur gesamt, Aufteilung ist nicht möglich;



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Dielenböden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- 3 Terrassen vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung