

Immobilien - Hausverwaltung

Ludwig Hasler

Adolf-Kolping-Str. 3
84359 Simbach am Inn

Tel.: 08571/98345-0 - 08571/5679

Mobil: 0171/3607668

Fax.: 08571/98345-20

www.immobilien-hasler.de

e-mail: info@immobilien-hasler.de



**Immobilienvermittlung vom Profi
Ihr Immobilienbüro vor Ort.**

Unser Immobilienbüro gibt es seit 1990.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten, sprechen Sie bitte unverbindlich u. kostenfrei mit uns. Wir beraten Sie gerne und Sie entscheiden erst dann, ob Sie Ihr Objekt selbst vermarkten oder über einen Immobilienmakler Ihres Vertrauens.

**Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache.
Der Verkauf ist bei uns Chefsache.
Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.**

Entscheiden Sie sich für einen ehrlichen u. fairen Makler und nicht für einen Makler der Ihnen einen unrealistischen Preis nennt, der nicht erzielbar ist, dieser will nur Ihren Vermarktungsauftrag.

(Wir wollen nicht nur eine einmalige Geschäftsbeziehung, sondern zielen auf weitere Geschäftsbeziehungen.)

(Wir bürgen mit unseren Namen. Wir können uns nicht hinter einem Institut oder einer Firma verstecken.)

Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung und unsere guten Kontakte.

- Verkauf von Immobilien
- Ankauf u. Verkauf von Immobilien (Eigenbestand)
- Vermietung/Verpachtung von Immobilien
- Häuser, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Wohnungen, Baugründe, Gewerbeobjekte, Geschäftsflächen, Büros, Praxen, landwirtschaftliche Flächen, Wälder, ...

Orte, in denen wir aktiv sind

- Rottal-Inn (Kreis)
- Simbach am Inn
- Kirchdorf am Inn
- Neuötting
- Altötting
- Bad Füssing
- Bad Griesbach
- Bad Birnbach
- Pfarrkirchen
- Eggenfelden
- Passau
- Pocking
- Töging
- Mühldorf am Inn
- Burghausen
- Rosenheim
- Wasserburg am Inn
- München
- und natürlich die im Umkreis liegenden Orte

Verkaufsablauf

- Erläuterung des gesamten Verkaufsablaufs.
- Besichtigung Ihrer Immobilie und Aufnahme der Daten.
- Ermittlung eines realistischen Verkaufspreises durch gute Marktkenntnisse. (Bewertungsprogramm)
- Erstellung eines informativen Exposés zur Weitergabe an unsere Kaufinteressenten.
- **Erstellung einer Virtuellen Tour, einem Objektvideo und guten Bildaufnahmen für die Onlinepräsentation Ihrer Immobilie**
- Immobilienverkäufer: Energieausweis ist Pflicht!
Bei Erteilung eines Verkäufer-Makler-Alleinauftrags ist der Energieausweis kostenlos.
- Anbieten des Objektes an vorgemerkte Kunden.
- Bewerbung Ihrer Immobilie im Internet (**Google+, ImmoScout24, ImmoWelt, ImmoNet, kleinanzeigen, Immobilien-Hasler.de, Instagram, Facebook, Twitter, diverse andere Portale) bzw. in Zeitungen.**)
- Abwicklung von Anfragen und Besichtigungen des Objektes, nicht nur zu Geschäftszeiten, sondern nach individuellem Kundenwunsch (**auch Samstags und Sonntags.**)
- Information darüber, mit welchen Interessenten wir in Kontakt stehen.
- Bonitätsprüfung des Käufers.
- Vorbereitung des Kaufvertrages in Abstimmung mit Ihnen und Zusendung eines Kaufvertragsentwurfs des Notariats.
- Begleitung zum Notartermin zur Unterzeichnung des Kaufvertrages.
- Übergabe des Objektes an den Käufer (z. B.: Ablesung und Ummeldung des Stroms)
- Falls nötig: Abwicklung zur Räumung des Objektes bzw. bei Verkauf keine Räumungsverpflichtung des Verkäufers.

Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.

Von der Kontaktaufnahme mit uns bis zum Notartermin und auch noch nach dem Verkauf oder Kauf stehen wir Ihnen für Ihre Immobilienfragen zur Seite.

Vermietungsablauf

- Erläuterung des gesamten Vermietungsablaufs.
- Besichtigung Ihrer Immobilie und Aufnahme der Daten.
- Ermittlung eines realistischen Mietpreises durch gute Marktkenntnisse.
- **Erstellung einer Virtuellen Tour, einem Objektvideo und guten Bildaufnahmen für die Onlinepräsentation Ihrer Immobilie**
- Anbieten des Objektes an vorgemerkte Kunden.
- Bewerbung Ihrer Immobilie im Internet (**Google+, ImmoScout24, ImmoWelt, ImmoNet, kleinanzeigen, Immobilien-Hasler.de, Instagram, Facebook, Twitter, diverse andere Portale) bzw. in Zeitungen.**
- Abwicklung von Anfragen und Besichtigungen des Objektes, nicht nur zu Geschäftszeiten, sondern nach individuellem Kundenwunsch (auch Samstags und Sonntags).
- Information darüber, mit welchen Interessenten wir in Kontakt stehen.
- Ausfüllen einer Mieterselbstauskunft.
- Vorbereitung des Mietvertrages in Abstimmung mit Ihnen und Begleitung bei der Unterzeichnung des Mietvertrages.
- Übergabe des Objektes an den Mieter (z. B. Ablesung und Ummeldung des Stroms)

Persönliche Betreuung

Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Zufriedenheit unserer Kunden. Wir verstehen uns als Dienstleister und Mittler zwischen Immobiliensuchenden und Anbietern. Die Ausgewogenheit zwischen den Parteien und der faire Umgang miteinander sind unsere Stärken. Dazu zählt natürlich auch die korrekte und diskrete Abwicklung bis hin zum Notar.

Fachgerechte Beratung

Durch unsere Vielseitigkeit im Angebot erhalten unsere Kunden einen rundum ausgewogenen Service. Zu unseren Stärken zählt außerdem, dass wir uns immer auf dem neuesten Stand der Gesetze und Vorschriften befinden. Gerade im Bereich Hausverwaltungen kann ein Laie die Flut an neuen Regelungen überhaupt nicht mehr bewältigen.

Marktgerechte Bewertung

Da wir als freie Makler zudem unabhängig sind, können Sie bei uns sicher sein, dass Sie immer das bestmögliche Angebot erhalten. Dabei sind uns Seriosität und Realismus wichtiger als das Locken mit Fantasiepreisen, die der Markt nicht hergibt.

Aussagekräftige Präsentation und Werbung
Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.