

Schöne 2-Raumwohnung Nähe Flora Park

<b>Objektnummer</b>	201/131
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ulnerstr. 13
<b>Wohngebiet</b>	Neustädter Feld
<b>Lage</b>	2 rechts
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	60,96 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	60.96 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.02.2026
<b>Grundmiete</b>	455.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	90.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	545,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	50.00 €
<b>Gesamtmielte</b>	595,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	57,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	2004
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2004
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Gültig bis</b>	04.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.

## Ihr Ansprechpartner

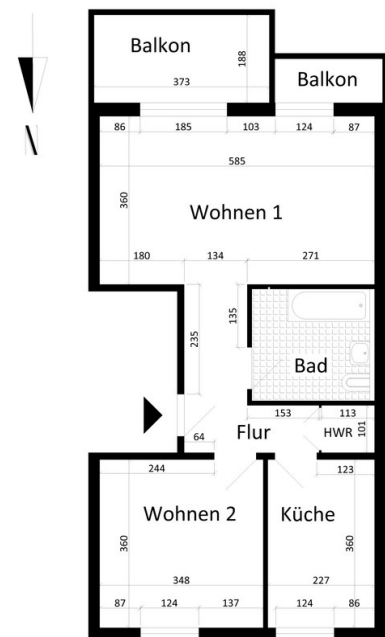
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: [laura.lenke@diestadtfelder.de](mailto:laura.lenke@diestadtfelder.de)



Hausansicht



Grundriss