

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

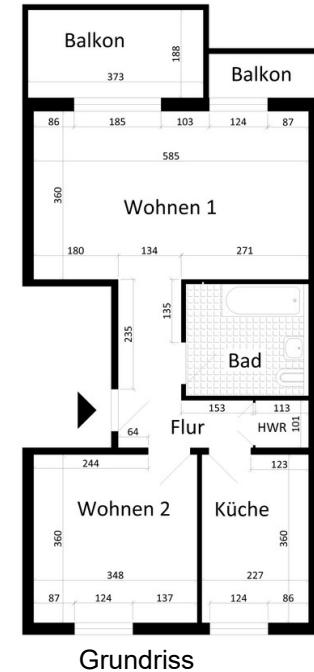
Schöne 2-Raumwohnung Nähe Flora Park

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 201/131 |
| Straße / Hausnr. | Ulnerstr. 13 |
| Wohngebiet | Neustädter Feld |
| Lage | 2 rechts |
| Räume | 2 -Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 60,96 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 60,96 m ² |
| Frei ab | 01.02.2026 |
| Grundmiete | 455,00 € |
| Betriebskostenvorausz. | 90,00 € |
| Bruttokaltmiete | 545,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung | 50,00 € |
| Gesamtmiete | 595,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.120,00 € |



Hausansicht

| | |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 57,00 kWh/(m ² a) |
| Gebäude | |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieträger | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 2004 |
| Baujahr Anlagentechnik | 2004 |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Gültig bis | 04.03.2034 |



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de