


ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 21.11.2023

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienwohnhaus	
Adresse	Schubartweg 21-25, 73447 Oberkochen	
Gebäudeteil	Komplette Anlage	
Baujahr Gebäude	1958	
Baujahr Anlagentechnik ¹⁾	unterschiedlich	
Anzahl Wohnungen	18	
Gebäudenutzfläche (A _N)	1590.3 m ²	
Erneuerbare Energien	keine	
Lüftung	Fensterlüftung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen übersichtliche Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen** – siehe Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Jürgen Beyer
bautechnik beyer
Hermelinstraße 26
73434 Aalen

21.11.2013

Datum



Unterschrift des Ausstellers

¹⁾ Mehrfachangaben möglich

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

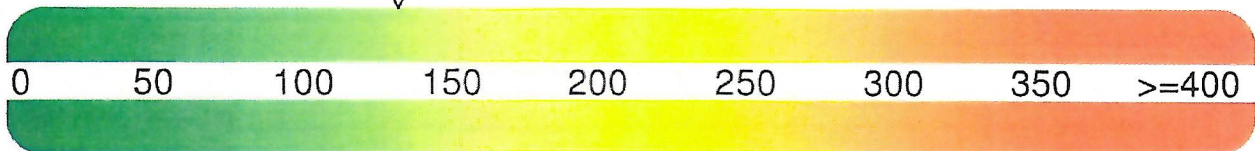
Adresse: Gebäudeteil:
Schubartweg 21-25, 73447 Oberkochen
Komplette Anlage

2

Energiebedarf

Endenergiebedarf dieses Gebäudes CO₂-Emissionen ¹⁾ 43.8 kg/(m²·a)

↓
131.9 kWh/(m²·a) Effizienzklasse E



↑
191.4 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes ("Gesamtenergieeffizienz")

Anforderungen gemäß EnEV ²⁾

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 191.4 kWh/(m²·a) Anforderungswert 87.5 kWh/(m²·a)

✓ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T

Ist-Wert 0.655 W/(m²·K) Anforderungswert 0.910 W/(m²·K)

- Verfahren nach DIN V 18599

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

- Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für			Gesamt in kWh/(m ² ·a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte ⁴⁾	
Erdgas H ₁	88.2	4.6	---	92.9
Strom-Mix	22.0	11.4	0.6	33.9
Holz, Rapsöl usw.	5.1	---	---	5.1

Ersatzmaßnahmen ³⁾

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 EEWärmeG

- Die um 15 % verschärften Anforderungswerte sind eingehalten.

Anforderungen nach § 7 Nr. 2 i. V. m. § 8 EEWärmeG

Die Anforderungswerte der EnEV sind um --- % verschärft.

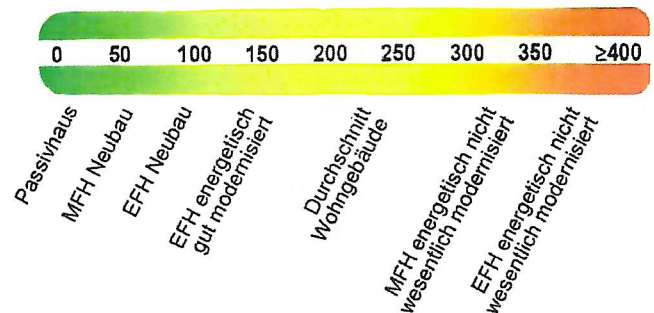
Primärenergiebedarf

Verschärfter Anforderungswert: --- kWh/(m²·a).

Transmissionswärmeverlust H_T

Verschärfter Anforderungswert: --- W/(m²·K).

Vergleichswerte Endenergiebedarf



5)

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs zwei alternative Berechnungsverfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N).

¹⁾ freiwillige Angabe

²⁾ bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Abs. 1 Satz 2 EnEV

³⁾ nur bei Neubau im Falle der Anwendung von § 7 Nr. 2 Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz

⁴⁾ ggf. einschließlich Kühlung

⁵⁾ EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung

Gebäude

Adresse Schubartweg 21-25
73447 Oberkochen

Hauptnutzung / Gebäudekategorie Mehrfamilienwohnhaus

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Außenwände	Sanierungsmaßnahme 2013
2	Fenster	Sanierungsmaßnahmen erfolgten in Teilschritten/ je Wohneinheit
3	oberste Geschossdecke / Dach	Dämmung der obersten Geschossdecke erfolgte mit 14,0 cm, WLG 040
4	Kellerdecke / Bodenplatte	Vorschlag - Dämmung der Kellerdecke von unten mit mind. 8,0 cm, WLG 028
5	Heizungsanlage	Vorschlag - Einbau eines BHKW - Gasbetrieben
6	Warmwasseraufbereitung	Vorschlag - Einbindung an das BHKW
7	Lüftung	Vorschlag - Einbau von dezentralen Lüftungseinrichtungen mit WRG
<input type="checkbox"/> weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt		

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

	Ist-Zustand	Modernisierungsvariante 1	Modernisierungsvariante 2
Modernisierung gemäß Nummern:		4,5,6,7	
Primärenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]	191.4	72.5	---
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]		62	---
Endenergiebedarf [kWh/(m ² ·a)]	131.9	90.6	---
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]		31	---
CO ₂ -Emissionen [kg/(m ² ·a)]	43.8	23.6	---
Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]		46	---

Aussteller

Jürgen Beyer
bautechnik beyer
Hermelinstraße 26
73434 Aalen

21.11.2013

Datum

Unterschrift des Ausstellers