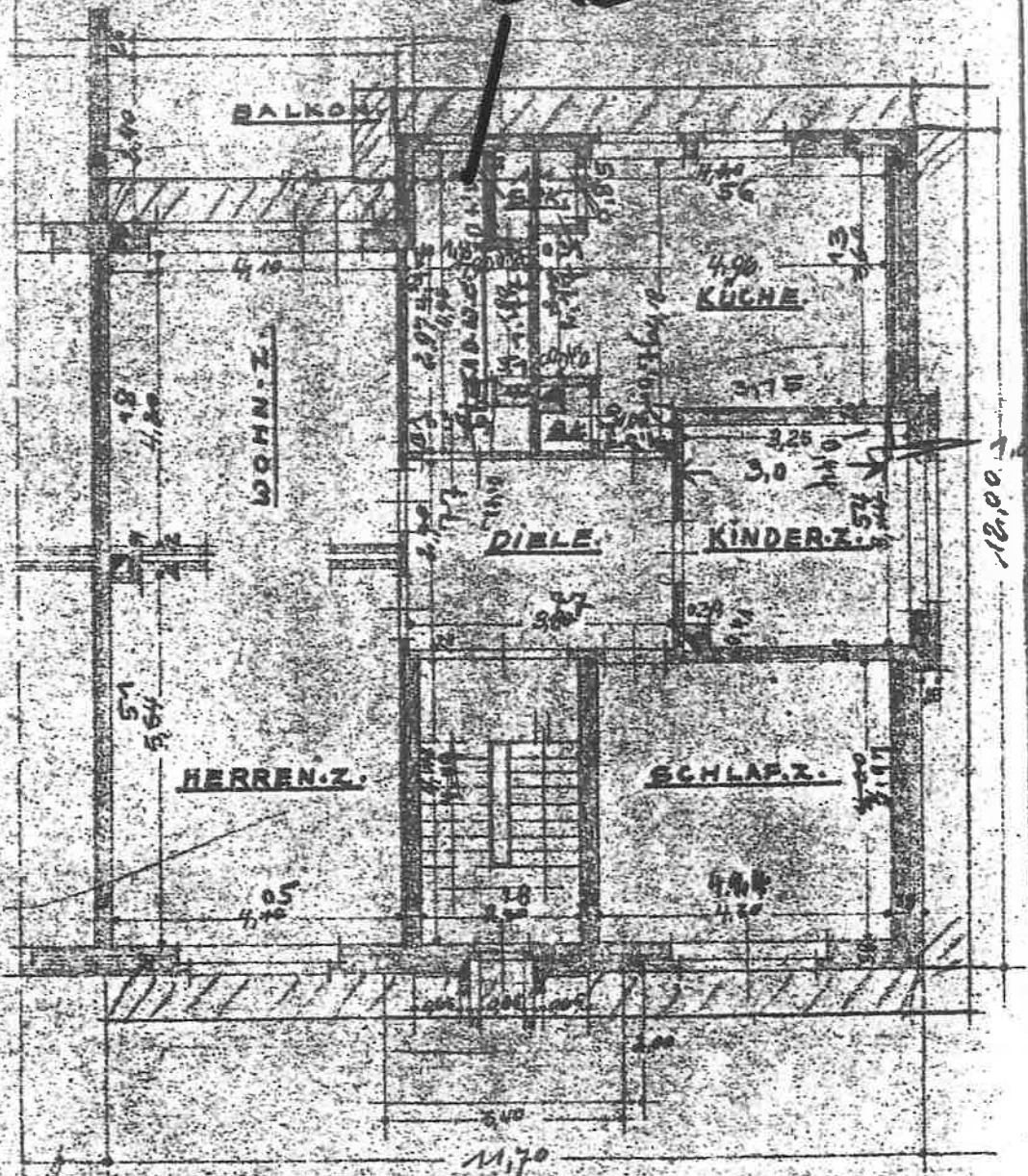


M. 1:100

HAMM - WESTFALEN

BAD



I. OBERGESCHOSS.

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3 %)
Schlafzimmer	OG	4,30	4,00	17,20	100 %	16,68
Kinderzimmer	OG	3,58	4,00	14,32	100 %	13,89
Küche	OG	3,56	4,96	17,66	100 %	17,13
Wohnzimmer	OG	4,10	5,54	22,71	100 %	22,03
Wohnzimmer	OG	4,20	4,10	17,22	100 %	16,70
Flur	OG	3,05	2,70	8,24	100 %	7,99
Bad	OG	4,75	2,20	10,45	100 %	10,14
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
Terrasse/Balkon	OG	2,90	2,46	7,13	25 %	1,73
Terrasse/Balkon				0,00	25 %	0,00
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						106,29

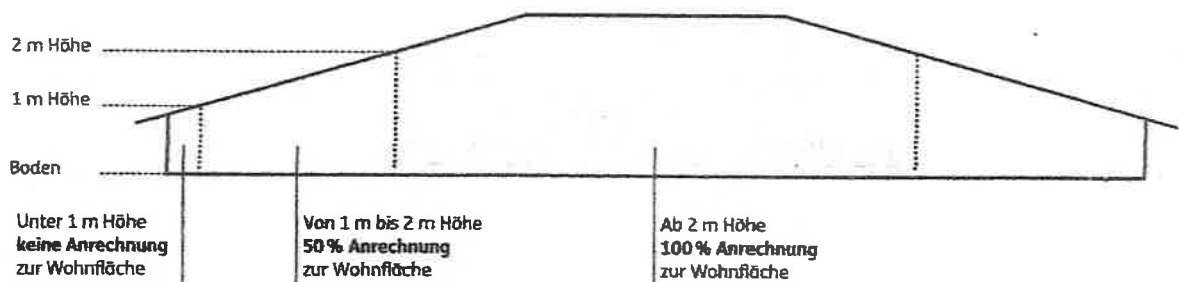
Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Hamm, 04.05.2021

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100 %	50 %	25 %	Nicht berücksichtigt werden:
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume ausserhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			