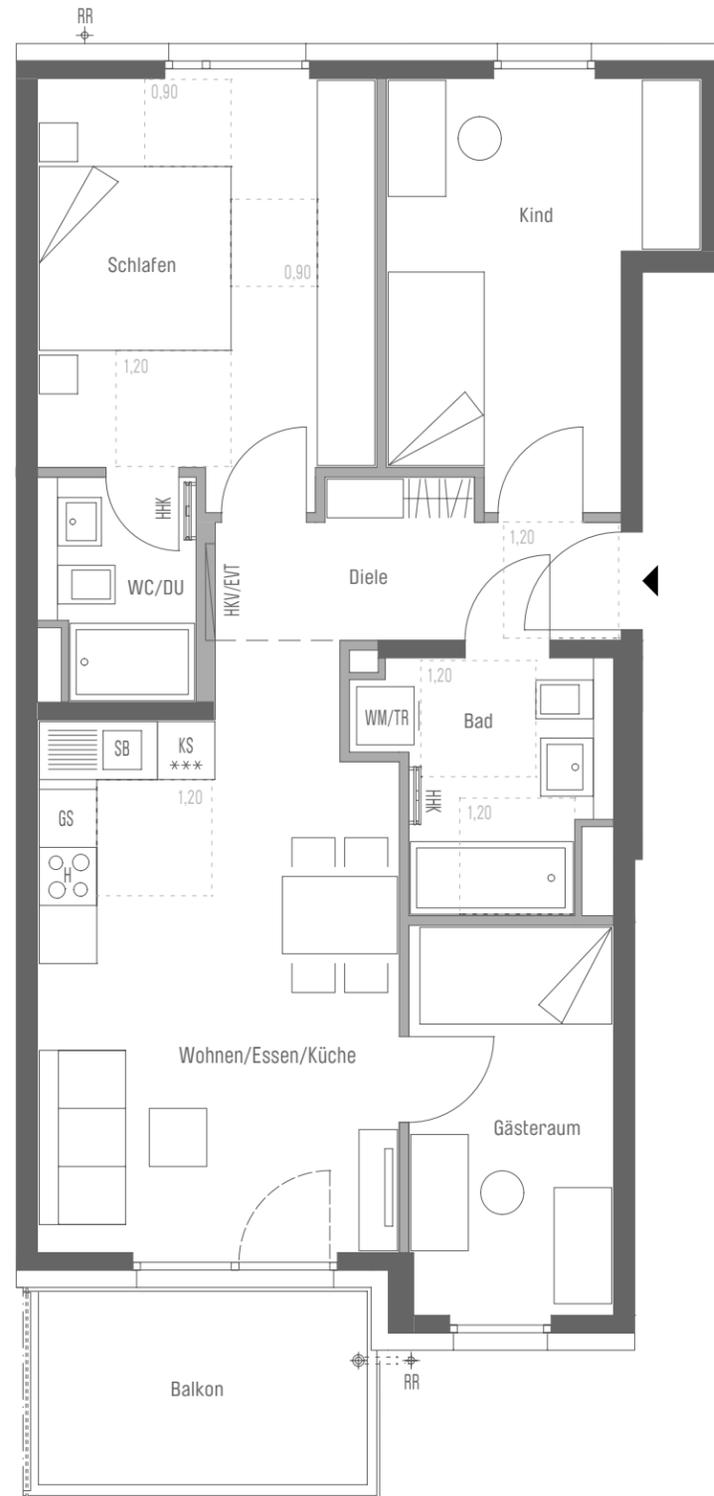
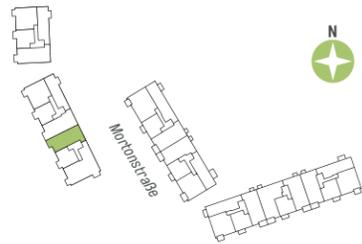


WOHNUNG 240 (1. OG)

244 (2. OG) - 247 (3. OG)

3,5-Zimmer · Wfl. 76,01 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



| | |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 21,59 qm |
| Gästeraum | 8,57 qm |
| Schlafen | 14,76 qm |
| Kind | 12,02 qm |
| Bad | 5,80 qm |
| WC/Dusche | 3,57 qm |
| Diele/Abstellraum | 5,90 qm |
| Gesamt | 72,21 qm |
| Balkon (50 %) | 3,80 qm |
| WOHNFLÄCHE GESAMT | 76,01 qm |

CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
 Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022

EVT Elektroverteilung
H Herd
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenfallrohr

AHD Abhangdecke
HKV Heizkreisverteiler
KS Kühlschrank
DU Dusche

RR Regenrohr
DK Deckenkoffer
SB Spülbecken

GS Spülmaschine
WM Waschmaschine
TR Trockner
DA Deckenabsenkung

gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023
 0 1m 2m 3m
 Planungshilfe im Maßstab 1:75