

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin



Datum: 02.03.2022

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage KG ; EG ; OG ; DG	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
00			--
01-Ebene 1	KG	WE1	33,47
01-Ebene 2	EG	WE1	77,03
01-Ebene 3	OG	WE1	65,78
01-Ebene 4	DG	WE1	43,66
02-Ebene 1	KG	WE2	45,21
02-Ebene 2	EG	WE2	72,21
03-Ebene 1	OG	WE3	70,79
03-Ebene 2	DG	WE3	23,63
		SUMME	431,78

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: KG ; EG ; OG ; DG

Wohnung: 00

Datum: 02.03.2022

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Heizung/HAR	12,33	--	--	--	--	--	--	12,33	--	
Keller 3	2,98	--	--	--	--	--	--	2,98	--	
TRH KG	13,77	--	--	--	--	--	--	13,77	--	
Flur	2,03	--	--	--	--	--	--	2,03	--	
Keller 1	9,45	--	--	--	--	--	--	9,45	--	
Keller 2	7,09	--	--	--	--	--	--	7,09	--	
TRH EG	7,71	--	--	--	--	--	--	7,71	--	
TRH OG	7,45	--	--	--	--	--	--	7,45	--	
TRH DG	6,53	--	--	--	--	--	--	6,53	--	
SUMME	69,34	--	--	--	--	--	--	69,34	--	

1000hands AG

Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: KG

Wohnung: 01-Ebene 1



Datum: 02.03.2022

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Büro	19,78	19,78	19,78	19,78	--	--	--	--	--	--
HWR	6,93	6,93	6,93	6,93	--	--	--	--	--	--
Flur	8,83	6,76	5,94	5,94	1,64	0,82	--	--	1,25	--
Keller	17,10	--	--	--	--	--	--	--	17,10	--
SUMME	52,64	33,47								

1000hands AG

Joachimstraße Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: EG
Wohnung: 01-Ebene 2



Datum: 02.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer	38,51	38,51	38,51	38,51	--	--	--	--	--	--
Flur	14,18	14,18	14,18	14,18	--	--	--	--	--	--
Terrasse	43,55	10,89	--	--	--	43,55	10,89	--	--	--
Küche	7,62	7,62	7,62	7,62	--	--	--	--	--	--
WC	4,04	4,04	4,04	4,04	--	--	--	--	--	--
AR	1,79	1,79	1,79	1,79	--	--	--	--	--	--
SUMME	109,69	77,03								

1000hands AG
Joachimstraße Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: OG
Wohnung: 01-Ebene 3



Datum: 02.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 1	18,98	18,98	18,98	18,98	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	16,81	16,81	16,81	16,81	--	--	--	--	--	--
Bad	11,21	11,21	11,21	11,21	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	9,20	9,20	9,20	9,20	--	--	--	--	--	--
Flur	7,95	7,95	7,95	7,95	--	--	--	--	--	--
AR	1,63	1,63	1,63	1,63	--	--	--	--	--	--
SUMME	65,78	65,78								

1000hands AG
Joachimstraße Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: DG
Wohnung: 01-Ebene 4



Datum: 02.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 1	28,71	22,04	15,35	15,35	13,36	6,69	--	--	--	--
Zimmer 2	21,95	15,90	9,85	9,85	12,10	6,05	--	--	--	--
Bad	7,58	5,72	3,85	3,85	3,73	1,87	--	--	--	--
SUMME	58,24	43,66								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: KG
Wohnung: 02-Ebene 1



Datum: 02.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer	17,86	17,86	17,86	17,86	--	--	--	--	--	--
Flur	10,60	10,60	10,60	10,60	--	--	--	--	--	--
Büro	10,09	10,09	10,09	10,09	--	--	--	--	--	--
Bad	5,46	5,46	5,46	5,46	--	--	--	--	--	--
AR	3,01	1,20	0,73	0,73	0,95	0,47	--	--	1,33	--
SUMME	47,02	45,21								

1000hands AG
Joachimstraße Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: EG

Wohnung: 02-Ebene 2



Datum: 02.03.2022

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 1	28,99	28,99	28,99	28,99	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	17,55	17,55	17,55	17,55	--	--	--	--	--	--
Flur	12,47	12,47	12,47	12,47	--	--	--	--	--	--
Bad	8,66	8,66	8,66	8,66	--	--	--	--	--	--
Terrasse	18,15	4,54	--	--	--	--	18,15	4,54	--	--
AR (WEZ)	3,02	--	--	--	--	--	--	--	3,02	--
SUMME	88,84	72,21								

1000hands AG
Joachimstraße Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: OG

Wohnung: 03-Ebene 1

Datum: 02.03.2022

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer 1	29,07	29,07	29,07	29,07	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	17,55	17,55	17,55	17,55	--	--	--	--	--	--
Flur	12,11	12,11	12,11	12,11	--	--	--	--	--	--
Bad	8,66	8,66	8,66	8,66	--	--	--	--	--	--
AR	3,42	1,75	1,17	1,17	1,16	0,58	--	--	1,09	--
Balkon	6,61	1,65	--	--	--	--	6,61	1,65	--	--
AR (WE3)	3,02	--	--	--	--	--	--	--	3,02	--
SUMME	80,44	70,79								

1000hands AG

Joachimstraße Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Rapstedter Weg 40, 12305 Berlin

Lage: DG

Wohnung: 03-Ebene 2



Datum: 02.03.2022

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Zimmer	20,73	15,31	9,89	9,89	10,84	5,42	--	--	--	--
Bad	8,99	5,63	2,26	2,26	6,73	3,37	--	--	--	--
Flur	2,69	2,69	2,69	2,69	--	--	--	--	--	--
SUMME	32,41	23,63								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Rapstedter Weg 40
12305 Berlin**

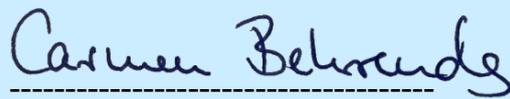
wurde am **02.03.2022** eine Vermessung vor Ort durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

431,78m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Vermessung wurde von qualifizierten Vermessungstechnikern durchgeführt. Die verwendete Ausrüstung entspricht dem Stand der Technik.

Die Richtigkeit der Vermessung und Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl. Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030-609 8445 23
www.1000hands.de