

# NEUBAU GEWERBEPARK PASCHING

FLÄCHEN VON  
1.000 – 5.300 m<sup>2</sup>





# MIKROLAGE

Poststraße 70, Pasching

Flughafen Linz 5 min

Autobahn 5 min

ÖPNV zu Fuß 3 min



## Standortanalyse

Poststraße, 4063 Hörsching

- Standort
- Einzugsgebiet 25min

### Kennzahlen zum Standort

Gemeinde: Hörsching  
Bezirk: Linz-Land  
Bundesland: Oberösterreich

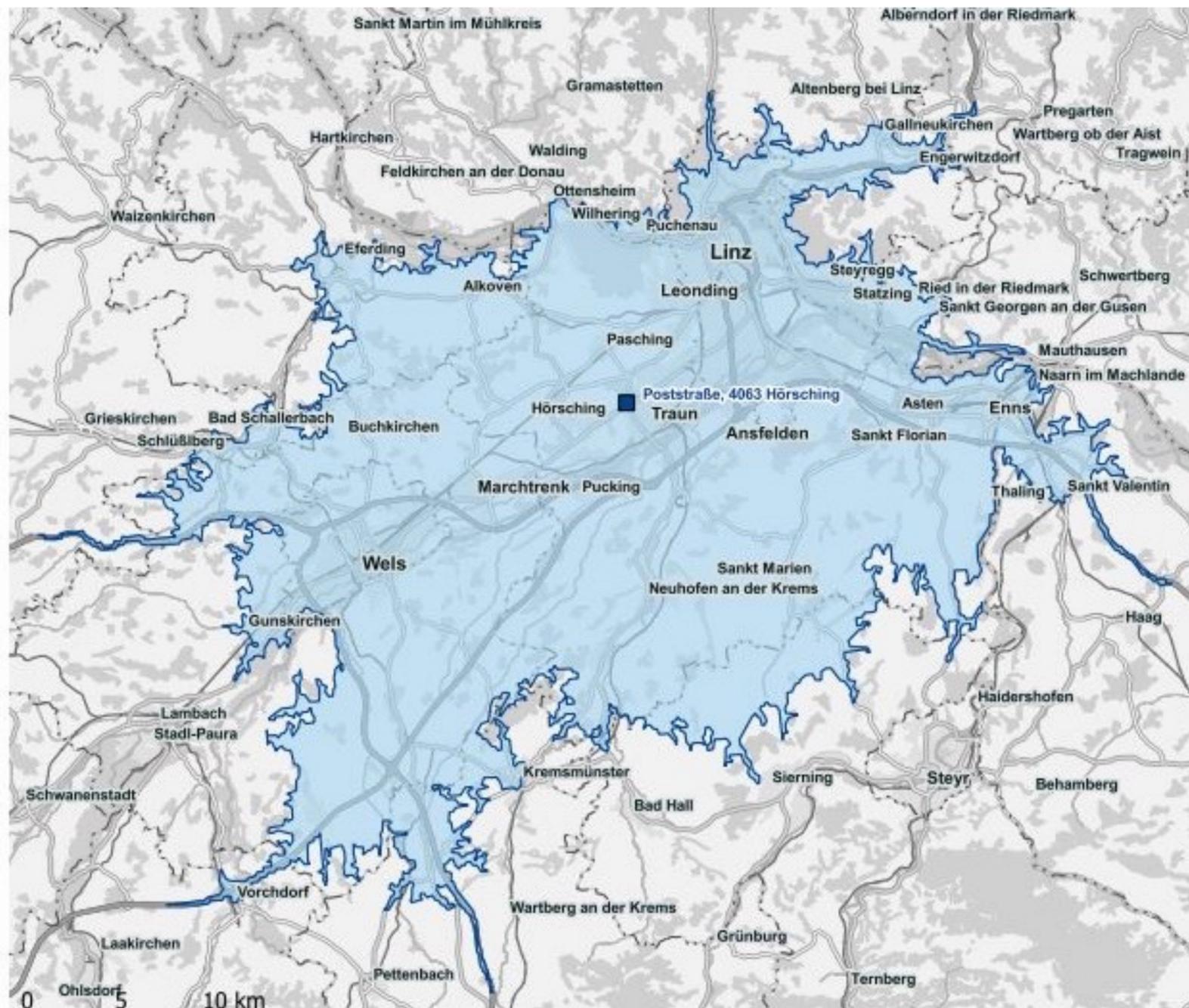
### Kennzahlen zum Einzugsgebiet (EZG)

Anzahl Einwohner:	521.339
Anzahl Haushalte:	240.048
Anzahl Tagesbevölkerung:	626.547
Anzahl Arbeitslose:	16.301

Altersstruktur in %	Ø AUT	EZG
bis 19 Jährige:	19,29 %	19,96 %
20 bis 24 Jährige:	5,79 %	6,07 %
25 bis 34 Jährige:	13,49 %	14,47 %
35 bis 44 Jährige:	13,10 %	13,25 %
45 bis 64 Jährige:	28,58 %	28,03 %
über 64 Jährige:	18,64 %	18,22 %

### Kaufkraft

Pro Kopf Index:	100	104
Pro Kopf Durchschnitts- verdienst in €:		1713,23



# STANDORTANALYSE

Durch die zentrale Lage können über eine halbe Million Einwohner innerhalb von 25 Fahrminuten erreicht werden.



# PLANUNGSBEISPIEL INNENANSICHT



## PLANUNGSBEISPIEL



### FAKTEN

#### GEBÄUDE

Innenhöhe 7,50 m  
Fläche ca. 4.500 m<sup>2</sup>  
Einheiten ab 1.000 m<sup>2</sup>  
Bodenbelastung 6 t/m<sup>2</sup>  
Rampen + Sektionaltore

#### MEZZANIN- GESCHOSS

ca. 800 m<sup>2</sup> mit  
10 m Tiefe

#### AUSFÜHRUNG

Standardisierte,  
nachhaltige, qualitative  
Ausführung mit hoher  
Drittnutzbarkeit

#### NACHHALTIGKEITS- ZERTIFIZIERUNG

DGNB-Gold

#### MIETPREISE

PAA