

Mietangebot

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Name des Vermieters	ZBVV - Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH Geschäftsstelle Duisburg	Nummer der Bedarfsgemeinschaft 34102//
Straße und Hausnummer	Mülheimer Str. 100 47057 Duisburg	
PLZ, Ort	Telefon: 0203 / 74973 - 200 Fax: 0203 / 749732 - 99	

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute: Name: _____ Vorname: _____ Geb: _____
Name: _____ Vorname: _____ Geb: _____
ab dem 16.08.2024 eine Wohnung im Hause Neubreisacher Str. 30a
Datum Straße, Hausnummer
in 47137 Duisburg, EG -geschoss links Mitte rechts, zu vermieten.
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja, im Jahre:
Baujahr des Hauses: 1906 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: ab sofort
Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): 2024 komplett

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 522 m²
Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } bitte unbedingt angeben
Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: 57,05 m²
Anzahl der Mieter: _____ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): _____

Ausstattung des Objektes: leere möblierte teilmöblierte Wohnung
(bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)

Anzahl der Räume: 3 Wohn-, 1 Ess-, _____ Schlaf-, 1 Kinderzimmer, 1 Küche,
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige _____

Die Wohnung ist bereits renoviert nein ja, ggf. Anmerkung: _____
Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt? nein ja, in Höhe von _____ Euro
Ist eine Renovierung zur Herstellung der Wohnbarkeit erforderlich? ja nein
Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden ja nein
Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt ja nein

Die Miete beträgt monatlich 754,92 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	484,92	Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung)	155,00	Euro
In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.		Euro
Heizkosten	115,00	Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	/	Euro
Sonstiges - und zwar:	/	Euro
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	754,92	Euro

Angaben zur Heizung: Zentral bzw. Sammelheizung Einzelofen
 Art der Heizung: Gas Öl Fernwärme Strom Kohle sonstiges: _____
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) Mieter Vermieter
 Wann? monatlich jährlich bei Bedarf
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre unbefristet befristet bis zum _____
 Es wird eine Kautions gefordert nein ja, in Höhe von 1454,76 Euro
(wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!)
 Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!
 Es wird ein Kündigungsverzicht für 1 Jahre vereinbart.
 Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden: nein ja
 Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen:
 Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²
 Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen:
 Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²
 Vor- und Nachname Hauptmieter/in: _____

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):
 Kontoinhaber: _____
 Name und Sitz des Kreditinstitutes: _____
 IBAN: _____
 BIC: _____
 Angaben zum Verwendungszweck: _____

Ergänzende Angaben:

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

20.07.2024
 Datum

ZBVV - Zentral Boden Vermietung und
 Verwaltung GmbH
 Geschäftsstelle Duisburg
 Mühlheimer Str. 100
 47057 Duisburg
 Telefon: 0203 / 74973 - 200, Fax: 0203 / 749732 - 99

Telefon/Fax/Email _____

Erklärung des/der Mieter:

Hiermit bitte ich das Jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, _____

 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)