



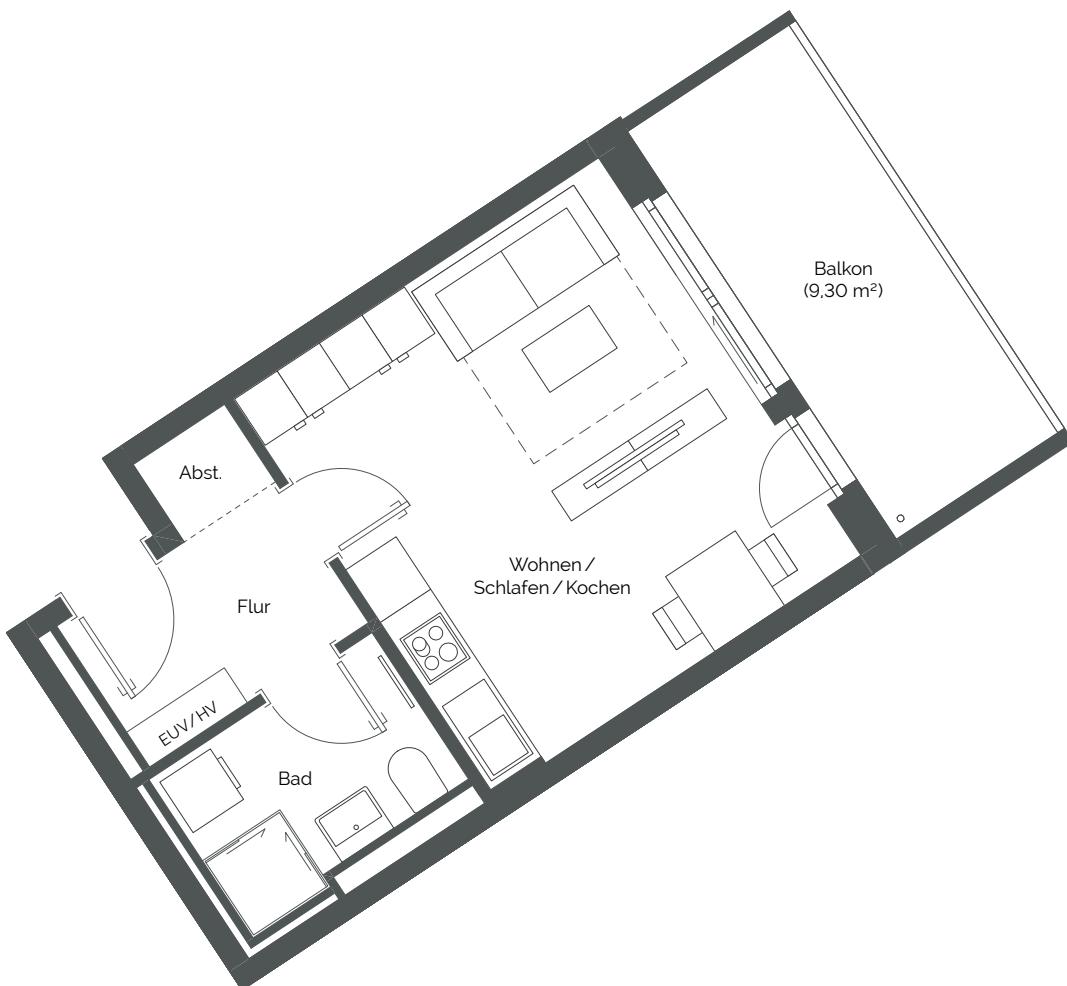
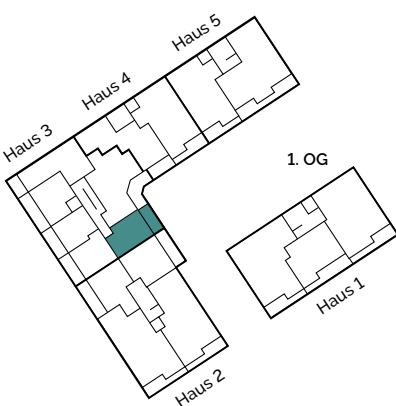
## WOHNUNG 3.1.1

Haus 3 | 1. OG | 1 Zimmer  
35,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 39,83 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

baugleich/ähnlich:

## WOHNUNG 3.2.1

Haus 3 | 2. OG | 1 Zimmer  
35,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 39,83 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche



→ Schiebetür

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



WOHNUNG 3.1.1	Wfl.
Wohnen/Schlafen/Kochen	20,43 m <sup>2</sup>
Flur	4,36 m <sup>2</sup>
Bad	4,74 m <sup>2</sup>
Abst.	1,00 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	4,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>35,18 m<sup>2</sup></b>