



**LOKAL 1-Gewerbeeinheit 1 (Erdgeschoss):**

BESPRECHUNG	14,80 m <sup>2</sup>
BÜRO	13,70 m <sup>2</sup>
BÜRO	15,00 m <sup>2</sup>
BÜRO	14,80 m <sup>2</sup>
BÜRO	15,80 m <sup>2</sup>
WC-H	02,80 m <sup>2</sup>
WC-D	03,20 m <sup>2</sup>
FLUR	15,20 m <sup>2</sup>
TEEKÜCHE	05,00 m <sup>2</sup>
ARCHIV	06,00 m <sup>2</sup>
<b>SUMME LOKAL 1-Gewerbeeinheit 1</b>	<b>106,30 m<sup>2</sup></b>

**Anmerkungen:**  
 Abweichungen von den in den Zeichnungen angegebenen Maßen und Flächenangaben sind durch die Bauweise bedingt und im Rahmen zulässiger Bautoleranzen möglich.  
 Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider.  
 Mobiliar (Einbauschränke, Garderobe, Betten, Waschmaschinen, Vorhänge und sonstige Einrichtungsgegenstände etc.) und Sanitär-/ Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang - es sei denn, sie sind in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt.  
 Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Die Lage der RR (Regenrohre), HK (Heizkörper), WUS (Wohnungsübergabestation/Heizkreisverteiler) und ELT (Elektroverteiler) können sich auf Grund technischer Belange ändern.  
 Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.  
 Sonderwünsche gehören nur zum Leistungsumfang, soweit sie im Kaufvertrag vereinbart wurden.

Bauvorhaben  
**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 32 WE und Tiefgarage**  
 Alzeyerstraße 71a-c  
 55543 Bad Kreuznach

Bauherr  
**YE Wohnungsbau GmbH**  
 Am Wildzaun 30  
 64546 Mörfelden-Walldorf

Planinhalt  
**LOKAL 1-Gewerbeeinheit 1**

Maßstab	Plangröße	Bearbeiter	Planerstellung	Indexdatum
	<b>A3</b>	-		<b>10/20/2022</b>