

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

Projekt: Copyright Immobilienservice-Gloe

Anschrift : Heide, Markt 2

Eigentum vom Immobilienservice-Gloe

Vervielfältigen und Veröffentlichen verboten

Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung

Alle Angaben ohne Gewähr

Aufgrund von vorhanden Unterlagen und
groben Aufmaß erstellt.

Gebäude 1

Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$11.7 \times 5.35 + 1.85 \times 3.6 + 3.61 \times 13.5 + 0.03 \times (1 \times 8.96 + 2 \times 13.5 + 2 \times 3.61 + 2 \times 1.85 + 1 \times 1.75) = 119.36 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

NF - Sonstige Nutzungen (R)

Laden 1 (1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 0.141 \times 0.427 + 7.71 \times 5.11 + 1.55 \times 0.055 + 3.15 \times 9.81 + 3.01 \times 2.72 + 0.433 \times 2.71 + 1.55 \times 3.2 - (\pi/4 \times 0.3^2 + \pi/4 \times 0.3^2 + \pi/4 \times 0.3^2 + \pi/4 \times 0.3^2) - (0.015 \times (12.8 + 3.15 + 2.71 + 0.433 + 0.3 + 0.433 + 0.119 + 0.45 + 4.97 + 9.26 + 3.2 + 1.5 + 0.05 + 1.8 + 0.05 + 1.55 + 3.21))$	=	83.76 m ²
Flur EG gem. (1.5 cm Putz)	$2 \times 4.98 - (0.015 \times (2 + 4.98 + 2 + 4.98))$	=	9.75 m ²
WC (1.5 cm Putz)	$1.3 \times 1.1 - (0.015 \times (1.3 + 1.1 + 1.3 + 1.1))$	=	1.36 m ²
Küche (1.5 cm Putz)	$1.3 \times 3.75 - \frac{1}{2} \times 0.318 \times 0.105 - (0.015 \times (0.982 + 3.75 + 1.3 + 3.64 + 0.335))$	=	4.71 m ²

$$\text{Nebennutzungsfläche (R) gesamt} = 99.58 \text{ m}^2$$

Netto-Raumfläche gesamt:

$$83.76 \text{ m}^2 + 9.75 \text{ m}^2 + 1.36 \text{ m}^2 + 4.71 \text{ m}^2 = 99.58 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$119.36 \text{ m}^2 - 99.58 \text{ m}^2 = 19.78 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.8 \times (11.7 \times 5.35 + 1.85 \times 3.6 + 3.61 \times 13.5) + 2.8 \times 0.03 \times (1 \times 8.96 + 2 \times 13.5 + 2 \times 3.61 + 2 \times 1.85 + 1 \times 1.75) = 334.21 \text{ m}^3$$

1. Obergeschoss**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$13.5 \times 8.96 + 0.03 \times (2 \times 8.96 + 2 \times 13.5) = 122.49 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)*Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:**NF - Wohnen und Aufenthalt (R)*

Zimmer 2 OG (1.5 cm Putz)	$4.88 \times 4.84 - (0.015 \times (4.88 + 4.84 + 4.88 + 4.84))$	=	23.33 m ²
------------------------------	---	---	----------------------

Zimmer 4 OG (1.5 cm Putz)	$3.34 \times 3.32 - 0.7 \times 0.41 - (0.015 \times (3.34 + 3.32 + 3.34 + 3.32))$	=	10.60 m ²
------------------------------	---	---	----------------------

Diele (1.5 cm Putz)	$3.04 \times 4.52 - (0.015 \times (3.04 + 4.52 + 3.04 + 2.45 + 2.07))$	=	13.51 m ²
------------------------	--	---	----------------------

Zimmer 1 OG (1.5 cm Putz)	$4.52 \times 3.32 - (0.015 \times (4.52 + 3.32 + 4.52 + 3.32))$	=	14.77 m ²
------------------------------	---	---	----------------------

Zimmer 3 OG (1.5 cm Putz)	$4.84 \times 3.32 - 0.44 \times 0.53 - (0.015 \times (4.84 + 3.32 + 4.84 + 3.32))$	=	15.59 m ²
------------------------------	--	---	----------------------

Bad OG (1.5 cm Putz)	$2.07 \times 1.78 - (0.015 \times (2.07 + 1.78 + 2.07 + 1.78))$	=	3.57 m ²
-------------------------	---	---	---------------------

Küche OG (1.5 cm Putz)	$2.88 \times 3.34 - (0.015 \times (2.88 + 3.34 + 2.88 + 3.34))$	=	9.43 m ²
---------------------------	---	---	---------------------

<i>NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt</i>		=	<u>90.81 m²</u>
--	--	---	----------------------------

NF - Sonstige Nutzungen (R)

Flur OG gem. (1.5 cm Putz)	$4.31 \times 1.74 + 0.212 \times 0.62 + 0.2 \times 3.34 - (0.015 \times (4.31 + 1.12 + 0.212 + 0.62 + 1.18 + 0.2 + 3.34 + 1.94))$	=	8.10 m ²
-------------------------------	---	---	---------------------

Netto-Raumfläche gesamt:

$$15.59 \text{ m}^2 + 14.77 \text{ m}^2 + 10.60 \text{ m}^2 + 23.33 \text{ m}^2 + 8.10 \text{ m}^2 + 3.57 \text{ m}^2 + 9.43 \text{ m}^2 + 13.51 \text{ m}^2 = 98.91 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$122.49 \text{ m}^2 - 98.91 \text{ m}^2 = 23.58 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.8 \times (13.5 \times 8.96) + 2.8 \times 0.03 \times (2 \times 8.96 + 2 \times 13.5) = 342.97 \text{ m}^3$$

1. Dachgeschoss**Brutto-Grundfläche:**

(Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$8.96 \times 13.5 + 0.03 \times (2 \times 13.5 + 2 \times 8.96) = 122.49 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen:

(Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:**NF - Wohnen und Aufenthalt (R)*

Abstellr. DG (1.5 cm Putz)	$1.85 \times 1.24 - (0.015 \times (1.85 + 1.24 + 1.85 + 1.24))$	=	2.20 m ²
-------------------------------	---	---	---------------------

Zimmer 2 DG (1.5 cm Putz)	$5.92 \times 4.85 - (0.015 \times (5.92 + 4.85 + 5.92 + 4.85))$	=	28.39 m ²
------------------------------	---	---	----------------------

Küche DG (1.5 cm Putz)	$3.2 \times 2.4 - (0.015 \times (3.2 + 2.4 + 3.2 + 2.4))$	=	7.51 m ²
---------------------------	---	---	---------------------

Zimmer 1 DG (1.5 cm Putz)	$2.66 \times 4.32 - (0.015 \times (2.66 + 4.32 + 2.66 + 4.32))$	=	11.29 m ²
------------------------------	---	---	----------------------

Bad DG (1.5 cm Putz)	$2 \times 2.7 - (0.015 \times (2 + 2.7 + 2 + 2.7))$	=	5.26 m ²
-------------------------	---	---	---------------------

Flur DG (1.5 cm Putz)	$3.36 \times 3.1 + 1.97 \times 1.8 + 0.1 \times 1.8 - (0.015 \times (0.1 + 1.8 + 1.9 + 1.97 + 1.3 + 3.36 + 3.1 + 3.53))$	=	13.89 m ²
--------------------------	--	---	----------------------

<i>NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt</i>		=	<u>68.53 m²</u>
--	--	---	----------------------------

NF - Sonstige Nutzungen (R)

Flur DG gem. (1.5 cm Putz)	$1.13 \times 2.62 - (0.015 \times (1.13 + 2.62 + 1.13 + 2.62))$	=	2.84 m ²
-------------------------------	---	---	---------------------

Netto-Raumfläche gesamt:

$$28.39 \text{ m}^2 + 7.51 \text{ m}^2 + 11.29 \text{ m}^2 + 2.84 \text{ m}^2 + 5.26 \text{ m}^2 + 13.89 \text{ m}^2 + 2.20 \text{ m}^2 = 71.38 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$122.49 \text{ m}^2 - 71.38 \text{ m}^2 = 51.11 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$1.09 \times (1.18 \times 6.92 + 0.245 \times 6.12 + 6.6 \times 1.43) + 1.09 \times (13.5 \times 1.43) + 2.54 \times (0.245 \times 0.8 + 0.781 \times 1.6) + 2.8 \times (0.781 \times 5.72 + 5.33 \times 7.32 + 6.2 \times 6.11) + 2.8 \times 0.03 \times (2 \times 13.5 + 2 \times 8.96) = 276.90 \text{ m}^3$$

Zusammenstellung

Nutzungsflächen (NUF):

NF - Sonstige Nutzungen	99.58	0.00	99.58
1. Obergeschoss	R	S	R + S
NF - Wohnen und Aufenthalt	90.81	0.00	90.81
NF - Sonstige Nutzungen	8.10	0.00	8.10
1. Dachgeschoss	R	S	R + S
NF - Wohnen und Aufenthalt	68.53	0.00	68.53
NF - Sonstige Nutzungen	2.84	0.00	2.84

Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF Erdgeschoss	99.58	0.00	99.58
NRF 1. Obergeschoss	98.91	0.00	98.91
NRF 1. Dachgeschoss	71.38	0.00	71.38
NRF gesamt	269.87	0.00	269.87

Konstruktions-Grundfläche = 94.47

Brutto-Grundfläche (NRF + KGF) = 364.34

Brutto-Rauminhalt gesamt = 954.07

Lager

Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

$$\frac{1}{2} \times 1.82 \times 2.97 + 3.74 \times 2.97 + 6.61 \times 5.56 + 4.29 \times 14.1 = 111.17 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

NF - Sonstige Nutzungen (R)

Büro (1.5 cm Putz)	$3.55 \times 1.98 - (0.015 \times (3.55 + 1.98 + 3.55 + 1.98))$	=	6.86 m ²
Laden 2 (1.5 cm Putz)	$3.61 \times 5.9 - (0.015 \times (3.61 + 5.9 + 3.61 + 5.9))$	=	21.02 m ²
Raum 1	$5.3 \times 3.61 - (0.015 \times (5.3 + 3.61 + 5.3 + 3.61))$	=	18.88 m ²

(1.5 cm Putz)

$$\begin{array}{lcl} \text{Abstellr. 2} & 2 \times 3.81 - (0.015 \times (2 + 3.81 + 2 + 3.81)) & = 7.45 \text{ m}^2 \\ (1.5 \text{ cm Putz}) & & \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Lager} & \frac{1}{2} \times 0.00724 \times 0.012 + 3.54 \times 0.012 + 6.75 \times 3.55 - & = 23.70 \text{ m}^2 \\ (1.5 \text{ cm Putz}) & (0.015 \times (2.07 + 3.54 + 0.014 + 6.75 + 3.55 + & \\ & 4.69)) & \end{array}$$

$$\text{Nebennutzungsfläche (R) gesamt} = \underline{77.91 \text{ m}^2}$$

Netto-Raumfläche gesamt:

$$7.45 \text{ m}^2 + 23.70 \text{ m}^2 + 6.86 \text{ m}^2 + 21.02 \text{ m}^2 + 18.88 \text{ m}^2 = 77.91 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$111.17 \text{ m}^2 - 77.91 \text{ m}^2 = 33.26 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.8 \times (\frac{1}{2} \times 1.82 \times 2.97 + 3.74 \times 2.97 + 6.61 \times 5.56 + 4.29 \times 14.1) = 311.26 \text{ m}^3$$

Zusammenstellung

NF - Sonstige Nutzungen	77.91	0.00	77.91
-------------------------	-------	------	-------

Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF Erdgeschoss	77.91	0.00	77.91

$$\text{Konstruktions-Grundfläche} = 33.26$$

$$\text{Brutto-Grundfläche (NRF + KGF)} = 111.17$$

$$\text{Brutto-Rauminhalt gesamt} = 311.26$$