



# FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

1140 Wien, Nussallee 19

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>				€ <b>675 000,00</b>	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER				€ 23 625,00	
1,1 % EINTRAGUNGS GebÜHR				€ 7 425,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen				€ 9 720,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES				€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision				€ 24 300,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>				€ <b>740 770,00</b>	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE	
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,65 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca.	€ 518 539,00	€ 2 276,00	
➡ EIGENMITTEL KUNDE		ca.	€ 222 231,00		
Summe Finanzierung			€ <b>740 770,00</b>	€ <b>2 276,00</b>	
SUMME GESAMTBELASTUNG					
€ <b>2 276,00</b>					
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.					
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.					