



# FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

1140 Wien, Nussallee 19

## GRUND und BAUKOSTEN

€ 675 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	23 625,00
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	7 425,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	9 720,00
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	24 300,00


## GRUND und BAUKOSTEN

€ 740 770,00

inkl. Nebenkosten

## FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,65 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	518 539,00	€ 2 276,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	222 231,00	
Summe Finanzierung	€	740 770,00	€ 2 276,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 2 276,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.