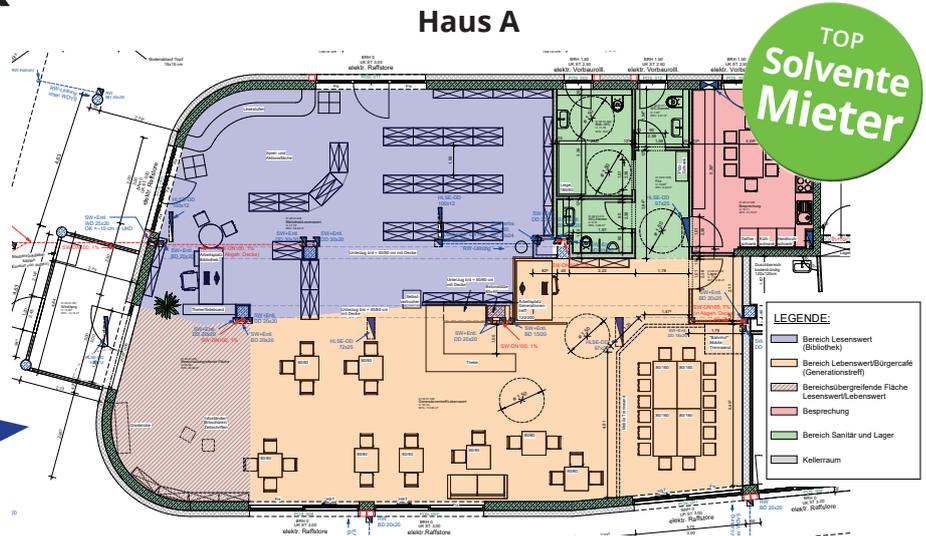


Die perfekte KAPITALANLAGE

Im Herzen von Bad Dürkheim

WOHNEN
AM
PARK

Stadtbibliothek und Generationentreff

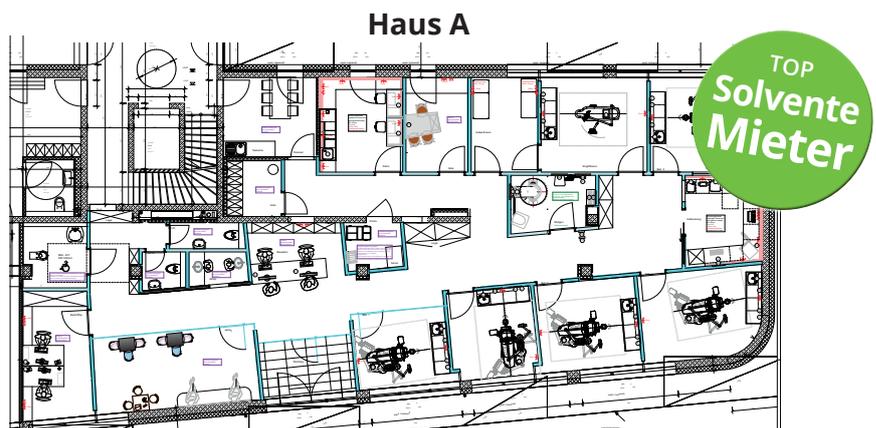


- ca. 286 m²
- Mietvertragsdauer 20 Jahre
- Mieter ist die Stadt Bad Dürkheim
- Langfristig gute Rendite
- Mieteinnahmen 34.320,- EURO / Jahr

868.500,- EURO VB

Verkauf provisionsfrei

Zahnarztpraxis



Ausbau der Räume erfolgte durch den Mieter.

Der Einheit sind zwei Tiefgaragenstellplätze zugeordnet.
Kaufpreis je Stellplatz 29.500 Euro.

- ca. 297 m²
- Mietvertragsdauer 10 Jahre
- Option auf mehrmalige Verlängerung
- Langfristig gute Rendite
- Mieteinnahmen 34.749,- EURO / Jahr

868.500,- EURO VB

Verkauf provisionsfrei



Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+,
Bj 2022, Erdgas E, Strom-Mix
Haus A: Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m²*a),
Haus B: Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m²*a),

Stand: 1.9.2024

WOHLFÜHLWOHNEN KAPITALANLAGE

Im Herzen von Bad Dürkheim

WOHNEN
AM
PARK

Ferien Apartments

Gemanagt und fest vermietet



z.B. Apartment A.02.02

- gewerbliche Kapitalanlage
- Steuervorteile
- 2,5 Zimmer
- ca. 51 m²
- langfristig vermietet
- Poolrendite
- Aussicht auf zusätzliche Umsatzbeteiligung
- erfahrener Betreiber

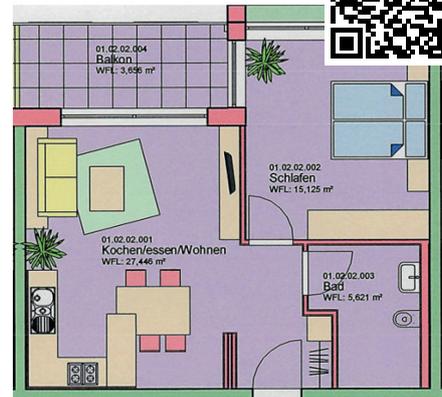
Fixpacht 6.439 EUR/Jahr (netto, ohne 19% MwSt.)

Preise inkl. Ausstattung (Küche, lose Möblierung, Beleuchtungskörper und Textilien).

Rücklagenbildung übernimmt der Betreiber.

Für weitere Infos sprechen Sie uns einfach an.

Haus A



Alle Apartments:



237.840,- EURO*

Verkauf provisionsfrei

*237.840 EUR (netto, zzgl. 19% MwSt.)
283.029 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)

Preis Tiefgaragenstellplatz:
*25.300 EUR (netto, zzgl. 19% MwSt.)
30.107 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)

Eigentumswohnungen



z.B. Whg. B.01.02

- 3,5 Zimmer
- ca. 79 m²
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Dusche bodengleich
- Loggia
- Energiestandard KfW-55 EE

Moderner Grundriss mit offenem Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Große Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Barrierefreier Zugang.

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | ca. 36,31 m ² |
| Garderobe | ca. 4,36 m ² |
| Schlafen | ca. 10,51 m ² |
| Zimmer | ca. 11,38 m ² |
| Badezimmer | ca. 7,58 m ² |
| Gäste WC | ca. 2,22 m ² |
| Abstellraum | ca. 3,77 m ² |
| Balkon (50 %) | ca. 2,60 m ² |

Zielmiete kalt: 12,50 EUR/m²

Haus B

Übersicht freie Wohnungen



Muster
Wohnung

Alle Wohnungen:



395.600,- EURO

Verkauf provisionsfrei

Optional Preis Tiefgaragenstellplatz:
29.500 EUR (brutto, inkl. 19% MwSt.)



Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+,
BJ 2022, Erdgas E, Strom-Mix
Haus A: Endenergieverbrauch 21,2 kWh/(m²*a),
Haus B: Endenergieverbrauch 29,2 kWh/(m²*a),

Stand: 1.9.2024