

Berechnung der Nettoflächen**Berechnung der Nettogrundrissflächen nach DIN 277****EG**

NF	Wohnen/ Essen/ Kochen	63,58 m ²
	Dusche/ WC	6,40 m ²
	Zimmer 1	15,85 m ²
	Zimmer 2	16,55 m ²
	HWR	8,60 m ²
	Terrasse	52,58 m ²
		163,56 m²
VF	Diele	10,92 m ²
	Windfang	4,82 m ²
	Aufzug	3,00 m ²
		18,74 m²

OG

NF	Schlafen	17,12 m ²
	Ankleide	6,93 m ²
	Kind 1	16,07 m ²
	Kind 2	15,44 m ²
	Bad/ Eltern	11,06 m ²
	Bad/ Kind	6,28 m ²
		72,90 m²
VF	Flur/ Treppe	21,91 m ²
		21,91 m²

Staffelgeschoss

Raum 1	17,88 m ²
Raum 2	9,44 m ²
Raum 3	9,79 m ²
Kochnische	6,96 m ²
Dusche	5,48 m ²
	49,55 m²
VF	Diele
	11,95 m ²

Nebenanlagen

Garage	21,32 m ²
Hausanschl./ Abstellr.	9,42 m ²
	30,74 m²

Zusammenstellung der Nutzflächen nach DIN 277

NF	Nutzfläche	Wohnfläche inkl. Terrasse	286,01 m²
VF		Verkehrsfläche	52,60 m²
Nebenanlagen			30,74 m²