

**Berechnung der Nettoflächen****Berechnung der Nettogrundrißflächen nach DIN 277****EG**

<b>NF</b>	Wohnen/ Essen/ Kochen	63,58 m <sup>2</sup>	
	Dusche/ WC	6,40 m <sup>2</sup>	
	Zimmer 1	15,85 m <sup>2</sup>	
	Zimmer 2	16,55 m <sup>2</sup>	
	HWR	8,60 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	52,58 m <sup>2</sup>	<b>163,56 m<sup>2</sup></b>
<b>VF</b>	Diele	10,92 m <sup>2</sup>	
	Windfang	4,82 m <sup>2</sup>	
	Aufzug	3,00 m <sup>2</sup>	<b>18,74 m<sup>2</sup></b>

**OG**

<b>NF</b>	Schlafen	17,12 m <sup>2</sup>	
	Ankleide	6,93 m <sup>2</sup>	
	Kind 1	16,07 m <sup>2</sup>	
	Kind 2	15,44 m <sup>2</sup>	
	Bad/ Eltern	11,06 m <sup>2</sup>	
	Bad/ Kind	6,28 m <sup>2</sup>	<b>72,90 m<sup>2</sup></b>
<b>VF</b>	Flur/ Treppe	21,91 m <sup>2</sup>	<b>21,91 m<sup>2</sup></b>

**Staffelgeschoss**

	Raum 1	17,88 m <sup>2</sup>	
	Raum 2	9,44 m <sup>2</sup>	
	Raum 3	9,79 m <sup>2</sup>	
	Kochnische	6,96 m <sup>2</sup>	
	Dusche	5,48 m <sup>2</sup>	<b>49,55 m<sup>2</sup></b>
<b>VF</b>	Diele	11,95 m <sup>2</sup>	

**Nebenanlagen**

Garage	21,32 m <sup>2</sup>	
Hausanschl./ Abstellr.	9,42 m <sup>2</sup>	<b>30,74 m<sup>2</sup></b>

**Zusammenstellung der Nutzflächen nach DIN 277**

<b>NF</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>Wohnfläche inkl. Terrasse</b>	<b>286,01 m<sup>2</sup></b>
<b>VF</b>		<b>Verkehrsfläche</b>	<b>52,60 m<sup>2</sup></b>
		<b>Nebenanlagen</b>	<b>30,74 m<sup>2</sup></b>