

IVNS GmbH - Besetzte Gasse 28 - 72218 Wildberg

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Römerstraße 5 + 5/1, 72218 Wildberg
DE18 1203 0000 1039 3462 73
DEUTSCHE KREDIT BANK A.G. BERLIN
BIC BYLADEM1001



Rechnung Nr. W.5.2026.000013

Wirtschaftsplan
5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg
01.01.2026 - 31.12.2026, Einzelwirtschaftsplan

09.06.2025 - Seite 1

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	400,00	20,20
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	2.800,00	141,37
Hausmeister	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	8.900,00	445,00
Müllgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	800,00	40,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	240,00	12,12
Wartung Brandschutztüren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	275,00	13,75
Wartung der Doppelparker	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	820,00	41,00
Wartung Feuerlöscher	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	60,00	3,00
Wartung Tiefgargentor	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	200,00	10,00
Zwischensumme:				14.495,00	726,44
2) Heiz- und Wasserkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heiz- und Wasserkosten	Heizkostenabrech...			28.450,00	1.600,00
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Bankspesen	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	108,00	5,40
Miete für Rauchwarmmeld...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	400,00	20,00
Raummiete	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	55,00	2,75
Reparaturen / sonstiges	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	4.000,00	201,95
Verwaltungskosten	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	6.900,00	345,00
Zwischensumme:				11.463,00	575,10
Ausgaben Voranschlag				54.408,00	2.901,54

Einnahmen Voranschlag 0,00 0,00



Wirtschaftsplan

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2026 - 31.12.2026

09.06.2025 - Seite 2

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt... Miteigentumsanteil		10.000,00	504,883	15.000,00	757,32
Gesamt				15.000,00	757,32

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	54.408,00	2.901,54
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	15.000,00	757,32
Gesamt	69.408,00	3.658,86

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.26	Differenz	
Hausgeld	211,89	241,89	30,00	monatlich
Instandhaltungsrücklage	63,11	63,11	0,00	monatlich
Gesamt	275,00	305,00	30,00	monatlich