

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Hier ist Platz für die ganze Familie

Objektnummer	603/70
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 6
Wohngebiet	Reform
Lage	4 rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,79 m ²
Fläche für Heizkosten	64,79 m ²
Frei ab	01.02.2025
Grundmiete	400,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	125,00 €
Gesamtmieta	620,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

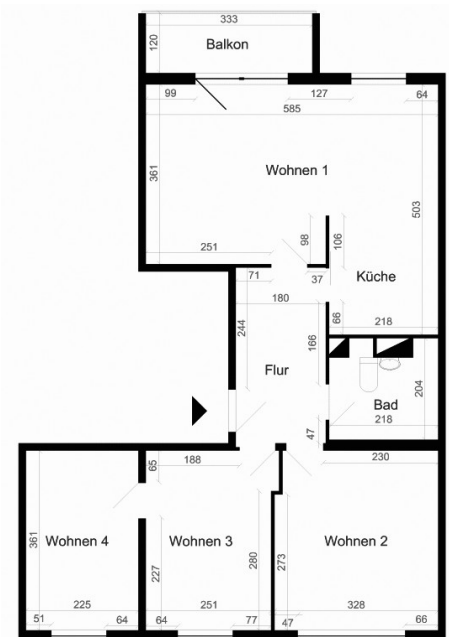


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de