



# IMMOBILIEN-VERWALTUNG BRANDSTÄTTER MICHAEL

www.brandstaetter.at

**AN DIE  
WOHNUNGSEIGENTUMSGEMEINSCHAFT  
KINDERMANNGASSE 13  
8020 GRAZ**

## **WIRTSCHAFTSPLAN FÜR DAS JAHR 2021 (gemäß §20 Abs. 2 WEG)**

Sehr geehrte Wohnungseigentümerin,  
sehr geehrter Wohnungseigentümer!

Nachstehend geben wir Ihnen die neuen Wirtschaftsdaten bekannt:

<b><u>BETRIEBSKOSTEN:</u></b>	Vorjahresvorschreibung	€	14.219,52 (Netto)
	<b>Neue Vorschreibung</b>	<b>€</b>	<b>14.219,52 (Netto)</b>

Entspricht einer ca. 0%-igen Anpassung gegenüber der Vorjahresvorschreibung aufgrund der tatsächlich angefallenen Ausgaben im heurigen Jahr und den durchschnittlich zu erwarteten Preiserhöhungen im folgenden Jahr.

<b><u>SONSTIGE KOSTEN DER WEG:</u></b>	Vorjahresvorschreibung	€	513,00 (Netto)
	<b>Neue Vorschreibung</b>	<b>€</b>	<b>513,00 (Netto)</b>

Entspricht einer ca. 0%-igen Anpassung gegenüber der Vorjahresvorschreibung aufgrund der tatsächlich angefallenen Ausgaben im heurigen Jahr und den durchschnittlich zu erwarteten Preiserhöhungen im folgenden Jahr.

### **INSTANDHALTUNG:**

#### **JÄHRLICHE ANSPARUNG RÜCKLAGE DER WEG:**

<b>Neue Vorschreibung</b>	<b>€</b>	<b>3.902,14</b>	<b>(0%)</b>
---------------------------	----------	-----------------	-------------

Instandhaltung über die in absehbarer Zeit notwendigen, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungsarbeiten:

- AUSTAUSCH MÜLLTÜR
- ERNEUERUNG SPRECHANLAGE

Bis auf o.a. Arbeiten sind an der Liegenschaft keine Erhaltungsmaßnahmen erkennbar bzw. wurden von den Bewohnern keine durchzuführenden Maßnahmen gemeldet, somit sind in den nächsten Jahren außer den laufenden Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten voraussichtlich keine „größeren“ Ausgaben, welche aus der Instandhaltungsrücklage bezahlt werden sollen, zu erwarten.