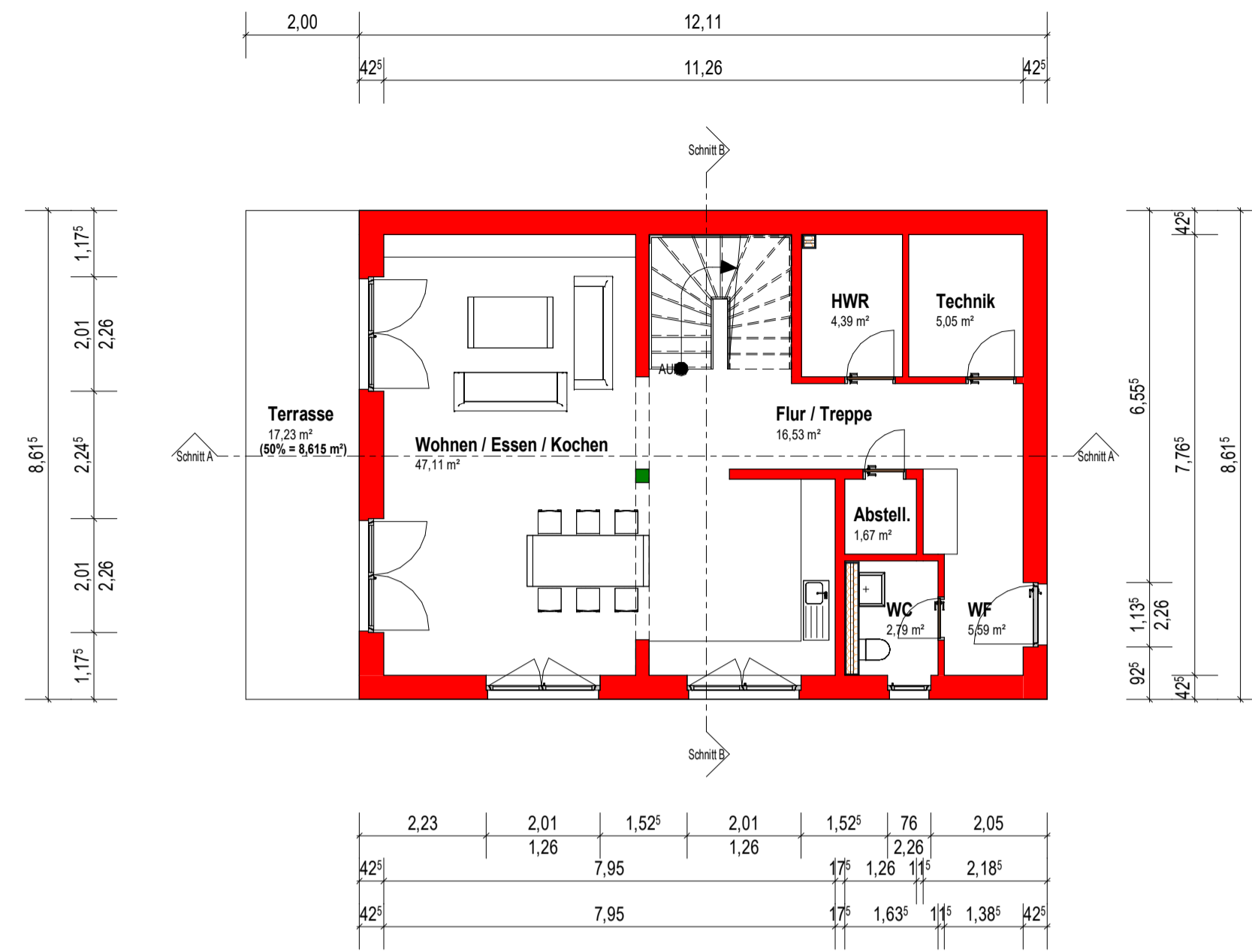


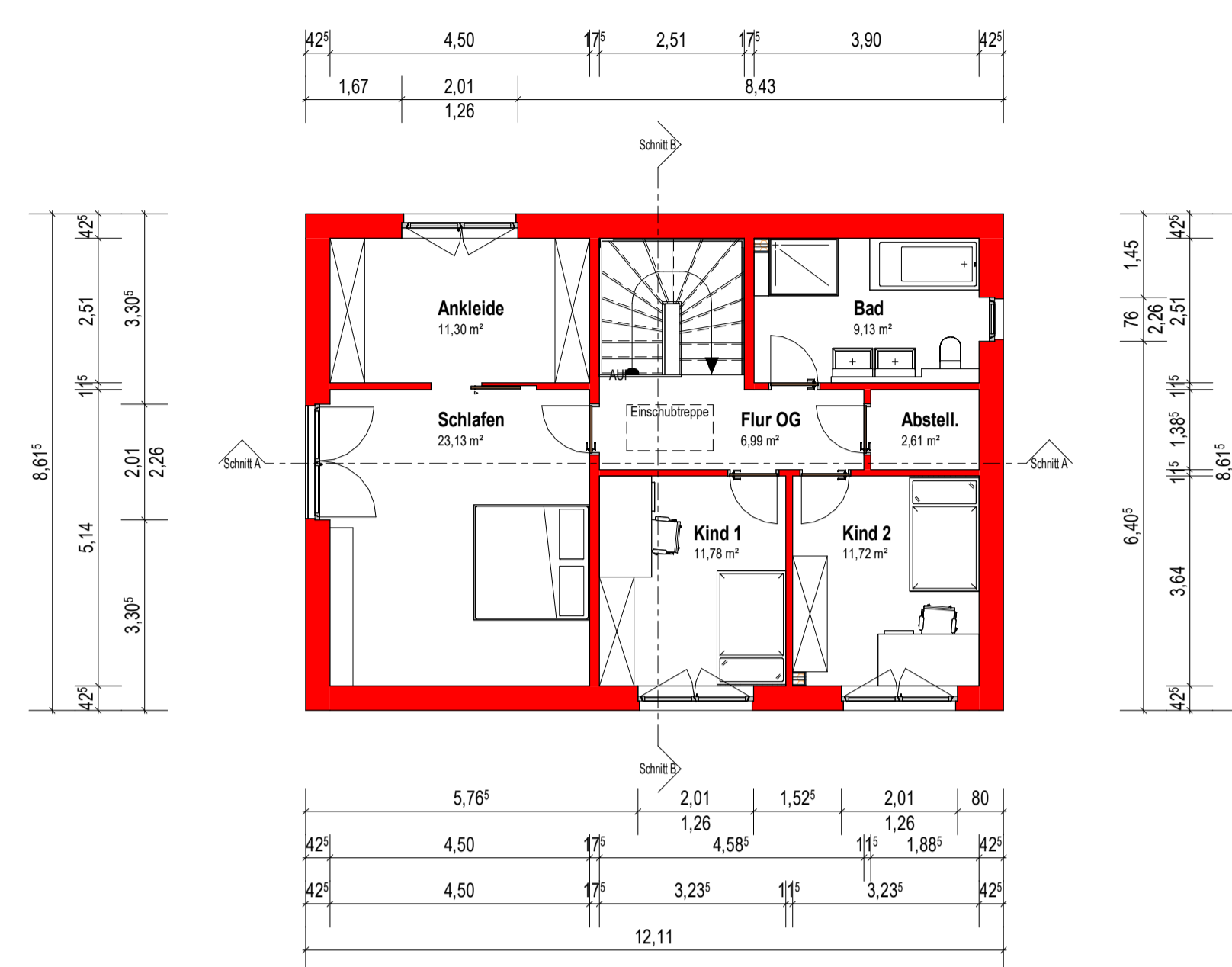
# Erdgeschoss

Maßstab 1-100



# Obergeschoss

Maßstab 1-100

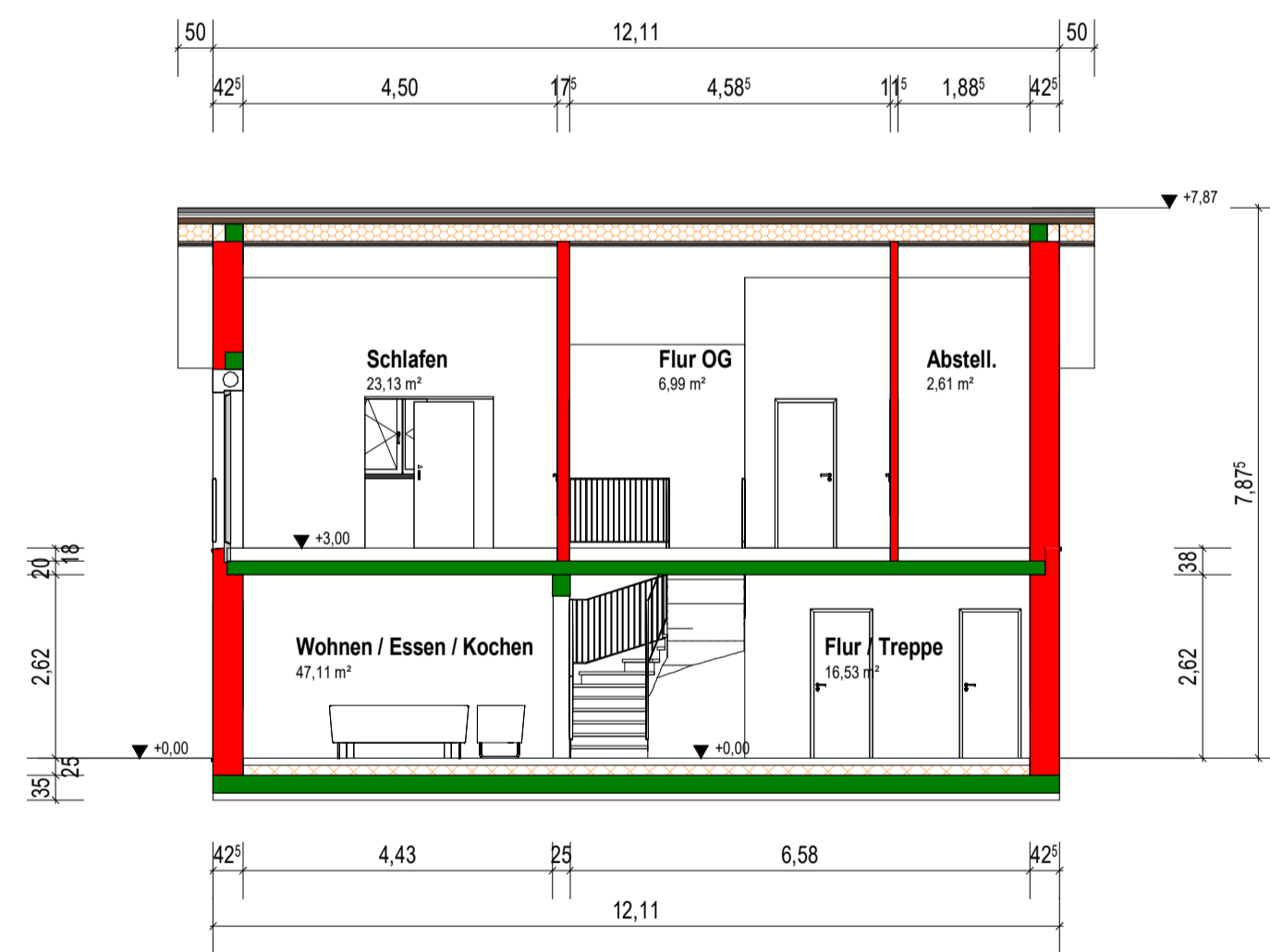


### Legende:

	Neu		gewachsener Boden		Heiz
	Abbruch		Stahlbeton		Dämmung
	Pflasterbereich		Grundstücksgrenze		Stahl
	Bestand		Abbruch		druckfeste / feuchteunempfindliche Dämmung
	Aufschüttung		Grünfläche		Bestand auf Baugrundstück
	Fläche Zukauf		Abstandsflächen		Wasserdurchlässiger Belag
	Spielplatz		Stellplatz		Doppelparkier
	Sauberkeitschicht		Bereiche Entwässerung		Gelände NEU
	Schmutzwasser / Entwässerungleitung / unter Kellerdecke		2,30 m Linie		Schmutzwasser unter Bodenplatte
	Regenwasser / Entwässerungleitung / Frostfrei		1m / 2 m Linie		Hinweise
	Baugrenze		+0.45		Höhennoten Bestandsgelände
	Gebäudekontur		Gelände Bestand		

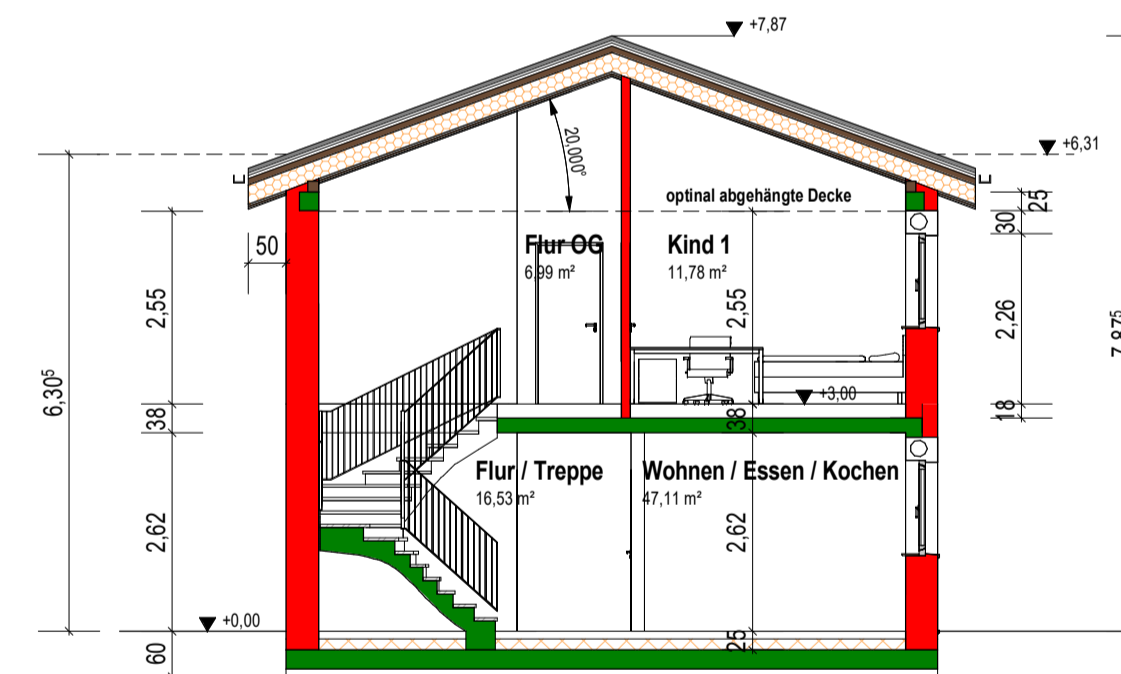
# Schnitt A-A

Maßstab 1-100



# Schnitt B-B

Maßstab 1-100



**BITTE BEACHTEN!**  
Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Baugenehmigung und hiermit ausdrücklich keine Ausführungsplanung! Daher sind der Bauherr, sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegebenheiten usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen.

Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß dem Ergebnis des Bodengutachtens und der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

Bauherr:

**Bauvorhaben:**  
Neubau eines 1-Familienhauses mit 2 Stellplätzen

Bauort: Wilhelmstraße  
63454 Neuberg - Kreis Main-Kinzig  
Gemarkung Ravalzhausen , Flurstück 64/11

Entwurfsverfasser:

# Bauantrag

Darstellung: **Grundriss Erdgeschoss, Obergeschoss, Schnitte**

Maßstab: **1-100**

Datum: 17.11.2023

Plannummer: **BA-1**