

## Eine neue Wohnung ist wie ein neues Leben...neu

### sanierte 2-RW mit Dusche & Balkon!!!

Paul-Müller-Straße 16, 09599 Freiberg

Wohnungs ID 2/319/620/106



#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 2-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon

#### Lageinformation

- kurzer Weg zur Universität TU Bergakademie
- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe



#### Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster, Balkon

Wohnfläche	53,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	5. OG, Links
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1988
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	15.11.2022
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	379,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Gesamtmiete	559,00 €
Genossenschaftsanteile	gemäß Satzung

#### Kundenberater

Herr André Rother



0170 568 77 81



a.rother.gmbh@wohnen-in-freiber  
g.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.