

# SELBSTAUSKUNFT FÜR MIETINTERESSENTEN

Der/Die nachstehend bezeichnete(n) Mietinteressent(en) erteilen dem Vermieter folgende Selbstauskunft

für folgende Immobilie:

genaue Bezeichnung

Stockwerk

Anschrift der Immobilie:

Straße

Ort

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname	<b>Name:</b> _____ <b>Vorname:</b> _____	<b>Name:</b> _____ <b>Vorname:</b> _____
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)	<b>Straße:</b> _____ <b>Ort:</b> _____	<b>Straße:</b> _____ <b>Ort:</b> _____
Geburtsdatum, Geburtsort	<b>Geburtsdatum:</b> _____ <b>Geburtsort:</b> _____	<b>Geburtsdatum:</b> _____ <b>Geburtsort:</b> _____
Telefon	<b>Tel.:</b> _____ <b>Handy:</b> _____	<b>Tel.:</b> _____ <b>Handy:</b> _____
bisheriger Vermieter (Anschrift)	<b>Name:</b> _____ <b>Straße:</b> _____ <b>Ort:</b> _____	<b>Name:</b> _____ <b>Straße:</b> _____ <b>Ort:</b> _____
Arbeitgeber	<b>Ort:</b> _____	<b>Ort:</b> _____
Tätigkeitsbeginn	<b>Datum:</b> _____	<b>Datum:</b> _____
Probezeit	Sind Sie in der Probezeit?    ja    nein	Sind Sie in der Probezeit?    ja    nein
Berufsbezeichnung		
selbstständig als	_____ Seit Wann? _____	_____ Seit Wann? _____
Arbeitslos (Bitte zutreffendes anhaken ✓)	<b>Ich bin Arbeitslos</b> ja    nein Seit Wann?	<b>Ich bin Arbeitslos</b> ja    nein Seit Wann?

<b>Harz 4</b> (Bitte zutreffendes anhaken ✓)	<b>Ich beziehe Harz 4</b> ja    nein Seit Wann? _____	<b>Ich beziehe Harz 4</b> ja    nein Seit Wann? _____
<b>Gesamtnetoeinkommen</b> (inkl. Urlaubsgeld und Weihnachtsgeld) <b>Kindergeld, Beihilfen, sonstige Einkünfte</b> (Bitte in Euro angeben)	_____ monatlich _____ jährlich <b>Kindergeld:</b> _____ monatlich Sonstige Einkünfte _____ jährlich	_____ monatlich _____ jährlich <b>Kindergeld:</b> _____ monatlich Sonstige Einkünfte _____ jährlich
<b>Zum Haushalt gehörende Kinder</b>	Name: _____ Geburtsdatum: _____ Name: _____ Geburtsdatum: _____ Name: _____ Geburtsdatum: _____ Name: _____ Geburtsdatum: _____	
<b>Verwandte oder sonstige Mitbewohner, (ohne Vertragspartner zu werden):</b>	Name: _____ Geburtsdatum: _____ Name: _____ Geburtsdatum: _____	
<b>Rauchen</b> (Bitte zutreffendes anhaken ✓)	Sind Sie, Ihr Partner oder eines Ihrer Kinder Raucher    ja    nein Falls ja, würden Sie es zulassen, dass in der Wohnung geraucht wird?    ja    nein Sonstige Angaben:	
<b>Haustiere</b> (Bitte zutreffendes anhaken ✓)	Haben Sie Haustiere?    ja    nein Falls ja, welche Haustiere haben Sie? Hund:    ja    nein,    Katze    ja    nein,    Vogel    ja    nein Andere Haustiere: _____	
<b>Musikinstrumente</b> (Bitte zutreffendes anhaken ✓)	Spielen Sie ein Musikinstrument?    ja    nein Falls ja, welches Musikinstrument spielen Sie? _____ Zu welchen Zeiten würden Sie das Musikinstrument spielen? _____	
<b>Möchten Sie sonstige Angaben zu Ihrer Person machen</b>	_____ _____	
<b>Gewerbliche Tätigkeiten in den Mieträumen</b> (Bitte zutreffendes anhaken ✓)	Möchten Sie einer gewerblichen Tätigkeit in den Mieträumen nachgehen?    ja    nein Falls ja, welche gewerbliche Tätigkeit? _____ Zu welchen Zeiten würden Sie dieser gewerblichen Tätigkeit nachgehen? Zeiten:	

<b>Angaben zur Mietzahlung:</b>  (Bitte zutreffendes anhaken ✓)	Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit Mietzinsrückstände?    ja    nein Falls ja, in welcher Höhe? € _____  Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?    ja    nein Falls ja, in welcher Höhe? € _____  Haben Sie und/oder der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?    ja    nein  Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor? ja    nein. Falls ja, aus welchem Grund? _____ <hr/> Läuft gegen Sie und/oder den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?    ja    nein
<b>Kreditwürdigkeit</b>  (Bitte zutreffendes anhaken ✓)	Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Krediten?    ja    nein Falls ja, in welcher Höhe? € _____  <b>Besitzen Sie ein KFZ</b> ja    nein Wenn ja, haben Sie laufende Zahlungsverpflichtungen durch einen Leasingvertrag oder durch einen Kreditvertrag    ja    nein Falls ja, in welcher Höhe? € _____  <b>Besitzen Sie eine eigene Immobilie</b> ja    nein  Wenn ja, haben Sie laufende Zahlungsverpflichtungen durch einen Kreditvertrag    ja    nein Falls ja, in welcher Höhe? € _____
Die Mietzahlung erfolgt	per Einzugsermächtigung    per Überweisung    per Barzahlung
<b>Bankverbindung (für Lastschrift)</b>	<b>Bank:</b> _____ Konto.-Nr.: _____    BLZ: _____
Wie wird die vereinbarte Kautionszahlung erbracht	in einer Summe zu Mietbeginn    in 3 Raten bis zwei Monate nach Mietbeginn
<b>SCHUFA</b>	Würden Sie falls erforderlich eine aktuelle <b>SCHUFA-Auskunft</b> vorlegen?    ja    nein

Die/Der Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstausskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss.

Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstausskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstausskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ I, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

\_\_\_\_\_

**Ort, Datum**

**X** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Mietinteressent/Ehegatte bzw. Mitmieter

Schicken Sie die ausgefüllte Selbstausskunft an:

FAX: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_