

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 20. Juli 2022

Gültig bis: 23.05.2033

Registriernummer: 6B-2023-004559317

1

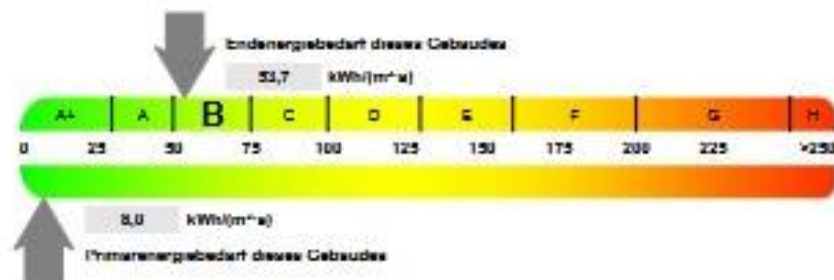
## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Leipziger Str. 122 15230 Frankfurt (Oder)	
Gebäudeteil <sup>2</sup>	Wohngebäude	
Baujahr Gebäude <sup>2</sup>	2023	
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>2,1</sup>	2023	
Anzahl der Wohnungen	6	
Gebäudenutzfläche (A <sub>nutz</sub> )	155,1 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> nach § 62 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>2</sup>	Heizwerk, regenerativ	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Heizwerk, regenerativ	
Erneuerbare Energien <sup>2</sup>	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schächtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Kälteanlagen <sup>2</sup>	Anzahl: 0	Nächstes Fälligkeitdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) (Änderung / Erweiterung)	

18

## Energiebedarf

Innenausgasemissionen 4,0 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)



Anforderungen gemäß GEG<sup>2</sup>

Primärenergiebedarf

ist/will: 8,0 kWh/(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert: 30,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle (U<sub>T</sub>)

ist/will: 0,29 W/(m<sup>2</sup>K) Anforderungswert: 0,41 W/(m<sup>2</sup>K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

(U) für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4109-4 und DIN V 4109-10
- Verfahren nach DIN V 4109
- Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

53,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)