

RÖMERSTRASSE



WOHNEN ZWISCHEN
NATUR & URBANEM
LEBEN

Römerstraße 85, 2320 Schwechat



DAS PROJEKT

Mit den Doppelhäusern entsteht bis Ende 2021 ein Projekt, das in Schwechat einen neuen Standard für Qualität im Bereich des Wohnens setzt. Die 10 gut durchdachten Häuser passen sich ideal den Bedürfnissen von Familien an und bieten allen Generationen großzügigen Raum zum Leben. Im Vordergrund stehen hier hohe Bauqualität in Kombination mit ansprechender Architektur.



DIE LAGE

In der Römerstraße wird dieses Projekt mit viel Liebe zum Detail realisiert. Die Wohnhausanlage ist besonders familienfreundlich gestaltet. Die Zufahrtsstraße zu den Häusern ist als Spielstraße geplant, Kindergarten und Schule sind ebenso fußläufig erreichbar, sowie der Erholungsraum der Donau. Aber auch auf Großstadtflair muss nicht verzichtet werden – die Wiener Innenstadt ist in nur 20 Autominuten erreichbar.

ALLE WEGE FÜHREN
NACH ROM





- Moderne, hochwertige Bauweise
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Eigengarten und Terrasse
- Effiziente Fußbodenheizung
- Belagsfertige Übergabe
(schlüsselfertige Übernahme gegen Aufpreis möglich)

DIE AUSSTATTUNG

Jede Wohneinheit zeichnet sich durch moderne, großzügige und lichtdurchflutete Wohn-, Koch- und Essbereiche aus. Hochwertige Ziegelbauweise, Fußbodenheizung und in allen Wohnräumen sowie 3-fach verglaste Fenster und Türen runden das Gesamtkonzept ab. Die Wohnhäuser verfügen über Balkone, Terrassen sowie ein eigenen Garten. Auf Anfrage kann das Dach der Doppelgarage zu einer weiteren Terrassenfläche erweitert werden und bietet somit noch mehr Freiraum zum Entspannen.



KONTAKT

www.rs85.at

ADVANTA IMMOBILIEN

office@advanta.at

www.advanta.at

RÖMERSTRASSE


VERTRIEB

ADVANTA
IMMOBILIEN

Manuel Plachner, MSc MRICS

+43 1 409 84 00

office@advanta.at

www.advanta.at

ENTWICKLUNG

DASCH Exklusiv Bau

GESTALTUNG & DESIGN

EyeCandy

www.eyecandy.co.at