

EXPOSÉ – DOPPELHAUSHÄLFTE „AM VÖCKELSBERG“ IN ESCHWEILER

Moderne Doppelhaushälfte in familienfreundlicher Lage mit durchdachtem Grundriss

- **Objektart:** Doppelhaushälfte (provisionsfrei)
- **Ort:** Eschweiler (Neubaugebiet „Am Vöckelsberg“)
- **Wohnfläche:** ca. 132,5 m²
- **Grundstück:** ca. 337 m²
- **Zimmer:** 4 Zimmer (Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer mit Ankleide, Kinderzimmer, Arbeits-/Gästezimmer)
- **Kaufpreis:** ab 497.000 €

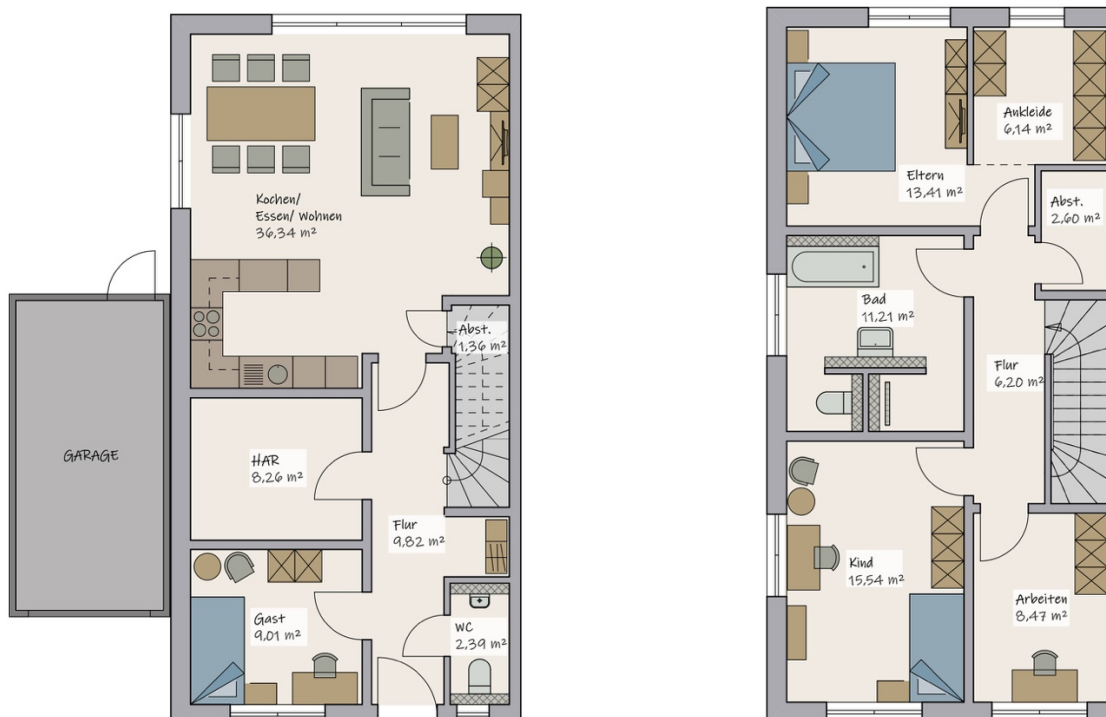
Diese attraktive Doppelhaushälfte entsteht in einer der gefragtesten Lagen von Eschweiler – im ruhigen, familienfreundlichen Neubaugebiet „Am Vöckelsberg“.



Ausstattung & Highlights

- Moderne Doppelhaushälfte – energieeffizient gebaut nach KfW 55-Standard
- Fußbodenheizung & zentrale Nahwärmeversorgung
- Großzügiger, offener Grundriss mit klarer Raumaufteilung
- Garten + Terrasse + Außenstellplatz mit Garage
- Kein Keller – dafür modernes Raumkonzept
- Ruhige, familienfreundliche Neubau-Lage mit gewachsener Infrastruktur

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche – perfekt für das gemeinsame Familienleben.



Das Obergeschoss beherbergt das Elternschlafzimmer mit praktischer Ankleide, ein Kinderzimmer sowie ein flexibles Arbeits- oder Gästezimmer und ein modernes Badezimmer. Dank Fußbodenheizung genießen Sie ein behagliches Wohnklima – Komfort und Wohlfühlfaktor sind hier inklusive.

Inklusive Garage 6x3m mit Gründach. Ein Garten und eine Terrasse bieten Raum zum Entspannen und Gestalten.

Lage & Umfeld

Das Neubaugebiet „Am Vöckelsberg“ vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit starker Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar. Freizeit, Erholung und Natur – Spazier- und Radwege sowie Grünflächen liegen praktisch vor der Haustür. Für Pendler ist die gute Anbindung an Autobahn und Bahnhof ein Plus. Eine ideale Kombination aus Ruhe, Wohnqualität und Alltagstauglichkeit für Familien, Paare oder alle, die ein modernes Zuhause suchen.



Jetzt informieren & Beratungstermin sichern!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim und lassen Sie sich persönlich beraten.
Vereinbaren Sie einen individuellen Beratungstermin – wir nehmen uns Zeit für Ihr Bauvorhaben.

Wir begleiten Sie zuverlässig von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Kontakt

Indeland Massivhaus GmbH
Kronendriesch 3b
52249 Eschweiler

Telefon: 02403-7201895
E-Mail: info@indeland-massivhaus.de