



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH





The Turner Group



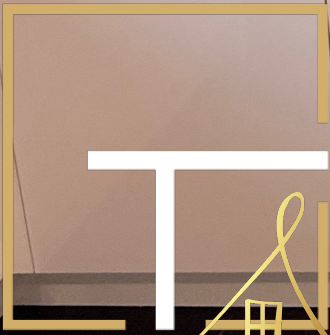
T & A Shurmer



SAMSUNG



St. Shurmer



Set Shurmer



T

Alfred Shurmer



AI Architectural Edition

用 4A Turner



T & A Shurmer



用 Art Turner



T Alex Turner



T & S
Shurmer



Let's Turnover



The Art of Living



AI Architectural Edition

David Turner





AI Architectural Edition



Let's turner





Ally & Turner



AI Architectural Edition

用 *Let Turner*



Real Estate

GRUNDRISS





DATEN

OBJEKTART	EIGENTUMSWOHNUNG
BAUJAHR	1967 (SANIERUNG 2024)
WOHNFLÄCHE	93 M²
NUTZFLÄCHE	5 M²
ZIMMER	4
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1
SEPARATE WC	2
PKW-STELLPLATZ	AUSSENSTELLPLÄTZE
HAUSGELD	350,00 EURO
AUFZUG	NEIN
VERMIETET	NEIN



TECHNIK

HEIZUNG

ÖL-ZENTRALHEIZUNG

BAUJAHR HEIZUNG

2002

FUSSBODENHEIZUNG

NEIN

FENSTER

KUNSTSTOFF

ROLLADEN

JA

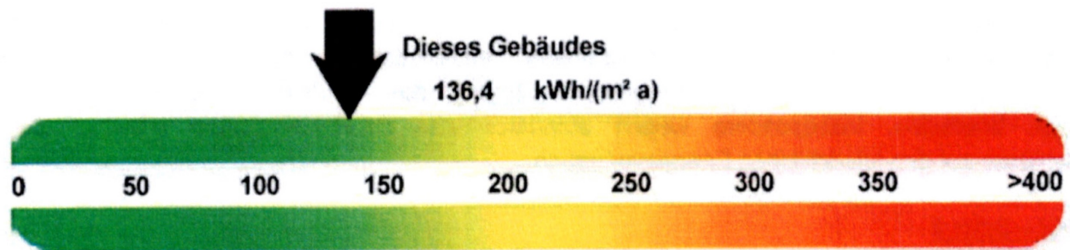
BAUJAHR FENSTER

2024



ENERGIE

AUSWEISART	VERBRAUCHSAUSWEIS
GEBÄUDENUTZFLÄCHE	1.251,60 M ²
ENDENERGIE	136,4 KWH/M ² /A





VERFÜGBAR AB: SOFORT

KAUFPREIS

398.300 EUR

PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.

RECHTSHINWEISE

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

KONTAKT



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH



AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH
FRIEDENSSTRASSE 22A
41564 KAAARST
TEL 02131 751 9977
MOBIL 01511 7997997
WEB www.AxelThurner.de
MAIL info@AxelThurner.de

