

Lageprofil

Feldgasse 30, 2291 Lasse



Inhalt:

| | |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 03 |
| Nächstgelegene Einrichtungen | B 04 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | B 06 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 08 |
| Gastronomie und Ausgehen | B 10 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 12 |
| Kunst und Kultur | B 14 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | B 16 |
| Ärzte | B 18 |
| Medizinische Versorgung und Therapie | B 20 |
| Öffentlicher Nahverkehr | B 22 |
| Anteil unter 15 Jähriger | B 24 |
| Anteil 15-24 Jährige | B 25 |
| Anteil 25-44 Jährige | B 26 |
| Anteil 45-64 Jährige | B 27 |
| Anteil über 64 Jähriger | B 28 |
| Grünflächen und Erholungsräume | B 29 |
| Festnetz Versorgung | B 30 |
| Mobilnetz Versorgung | B 31 |
| Lärmbelastung Schienenverkehr | B 32 |
| Lärmbelastung Straße | B 33 |
| Lärmbelastung Flughafen | B 34 |
| Altlasten | B 35 |
| Überflutungsflächen (HQ 30) | B 36 |
| Überflutungsflächen (HQ 100) | B 37 |
| Überflutungsflächen (HQ 300) | B 38 |
| Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen) | B 39 |
| Flächenwidmung | B 40 |
| Sonnenstunden | B 41 |

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) 

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) 

Gastronomie und Ausgehen 

Ausbildung und Kinderbetreuung 

Kunst und Kultur 

Sport, Freizeit und Skigebiete 

Ärzte 

Medizinische Versorgung und Therapie 

Öffentlicher Nahverkehr 

Anteil unter 15 Jähriger 

Anteil 15-24 Jährige 

Anteil 25-44 Jährige 

Anteil 45-64 Jährige 

Anteil über 64 Jähriger 

Grünflächen und Erholungsräume 

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

| Einrichtung | Name | Entfernung (Luftlinie/Auto) |
|----------------------------------|---|-----------------------------|
| Apotheke | Raffael-Apotheke Kirchenplatz 10, 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld | 9,68 km/11,87 km |
| Arzt für Allgemeinmedizin | Dr. Werny Frank Stift-Melk-Gasse 3, 2291 Lassee | 0,55 km/1,15 km |
| Bank | Raiffeisenkasse Lassee | 0,59 km/1,12 km |
| Bar/Lokal | Shamrock The Pub | 9,62 km/11,78 km |
| Bibliothek | Öffentliche Bücherei der Pfarre Unt... Hauptstraße 26, 2284 Untersiebenbrunn | 6,29 km/8,99 km |
| Bus | Lassee Bahnstraße | 0,19 km/0,28 km |
| Bäckerei | Viktor Barth GmbH Untere Hauptstraße 1, 2291 Lassee | 0,60 km/0,99 km |
| Café/Eis | Jetzt oder nie! Untere Hauptstraße 31 72, 2291 | 1,24 km/1,75 km |
| Erholungsraum | Au Leopoldsdorf | 8,79 km/10,77 km |
| Facharzt | Dr. Czink Ursula Hauptstraße 51, 2295 Oberweiden | 8,90 km/9,98 km |
| Freizeitanlage | Fischen | 2,06 km/2,65 km |
| Golfplatz | Golfclub Schönfeld Am Golfplatz 1, 2291 Schönfeld | 5,22 km/6,44 km |
| Kinderbetreuung | Kindergarten Lassee Stift Melk-Gasse 1, 2291 Lassee | 0,51 km/1,20 km |
| Kirche/Kulturgut | Marienkappelle | 0,37 km/0,44 km |
| Lokalbahnhof | Schönfeld-Lassee | 2,46 km/3,19 km |
| Museum | Schloß Niederweiden - Schloss Schön... Schloss Hof 1, 2294 Schloßhof | 8,93 km/9,86 km |
| Physiotherapeut | Frau Monika Yurttas Florianigasse 8, 2286 Haringsee | 5,18 km/6,37 km |
| Pizza/Snack | Monte Christo - Pizzeria Kempfendorf 18, 2285 | 9,09 km/11,38 km |
| Post | Postpartner Obere Hauptstraße 23a, 2291 Lassee | 0,80 km/1,47 km |
| Restaurant | Lasseerhof | 0,64 km/1,05 km |
| Schule | Hauptschule Lassee Bahnstraße 68, 2291 Lassee | 0,26 km/0,36 km |
| Supermarkt | Billa Haringseer Straße 43891, 2291 Lassee | 1,19 km/1,93 km |
| Tankstelle | Genol Bahnstraße 62, 2291 Lassee | 0,21 km/0,30 km |
| Tierarzt | Mag. Rosenberg Maria Obere Hauptstraße 42, 2291 Lassee | 0,94 km/1,65 km |



| | | |
|--------------------|---|-----------------|
| Trafik | Trafik Maria Grill Bahnstraße (Lasse), Kiosk, 2291 Lasse | 0,41 km/0,54 km |
| Volksschule | Allgemeine Sonderschule Lasse Stift Melk Gasse 2, 2291 Lasse | 0,52 km/1,19 km |
| Weinlokal | MyWine OG Wiesengasse 18, 2284 Untersiebenbrunn | 6,63 km/9,37 km |
| Zahnarzt | Dr. Blufstein Eugen Bahnstraße 66, 2291 Lasse | 0,24 km/0,32 km |



Feldgasse 30, 2291 Lassee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

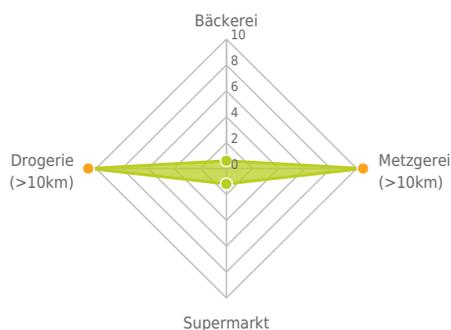
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

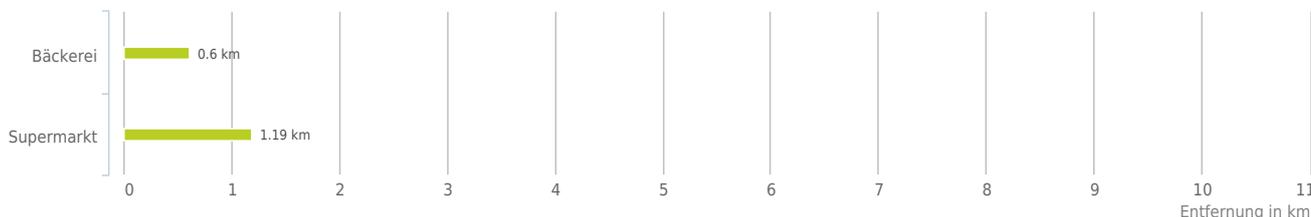
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

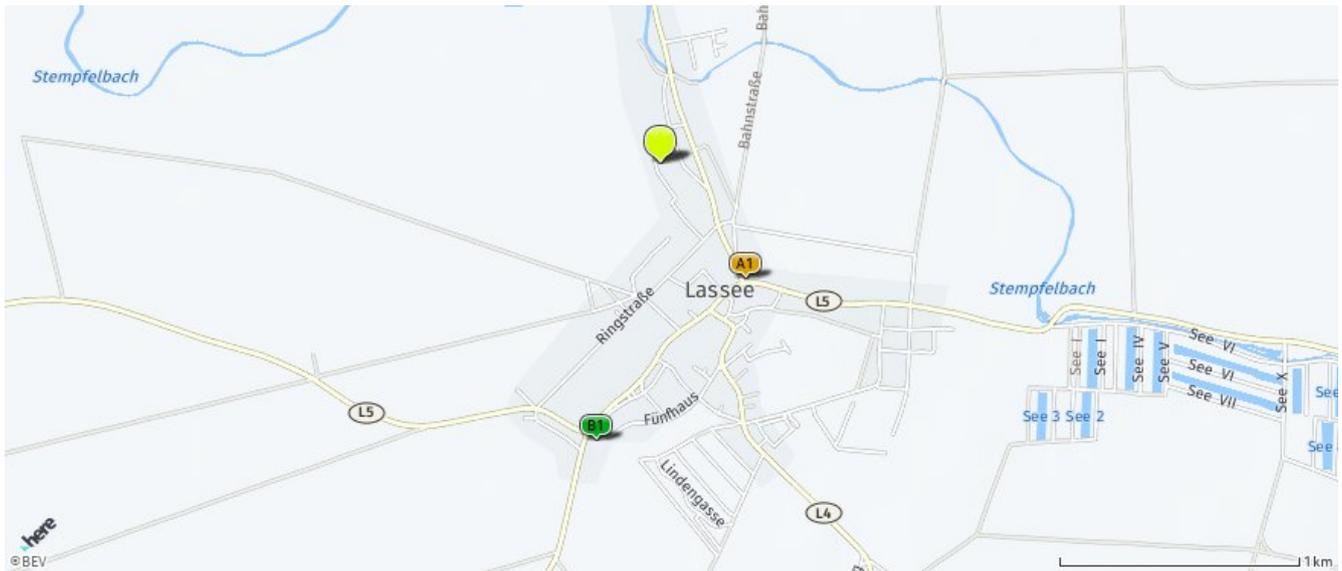
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: >5 km
- Drogerie: >5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Viktor Barth GmbH
Untere Hauptstraße 1
2291 Lasseersee
(0,60 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Viktor Barth GmbH
Bahnstraße 2
2291 Lasseersee
(3,93 km / 4,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Bäckerei Pestuka
2286 Haringsee
(4,88 km / 6,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- B1** Billa
Haringseer Straße 43891
2291 Lasseersee
(1,19 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- ADEG
Ortsstraße 58
2292 Loimersdorf
(6,48 km / 8,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Nah & Frisch
103
2305 Kopfstetten
(7,41 km / 11,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

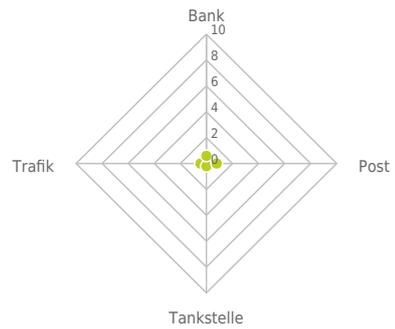
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

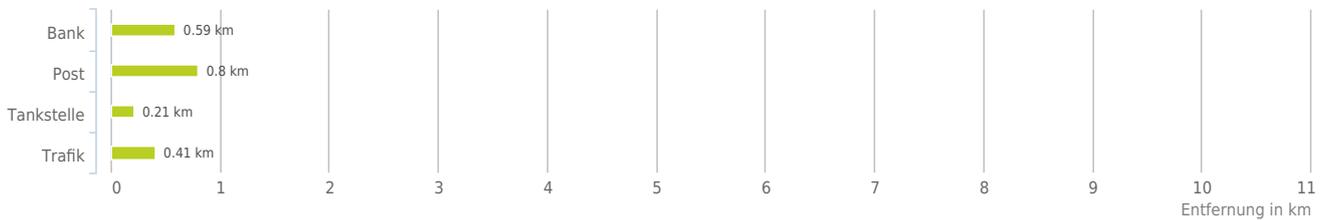
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

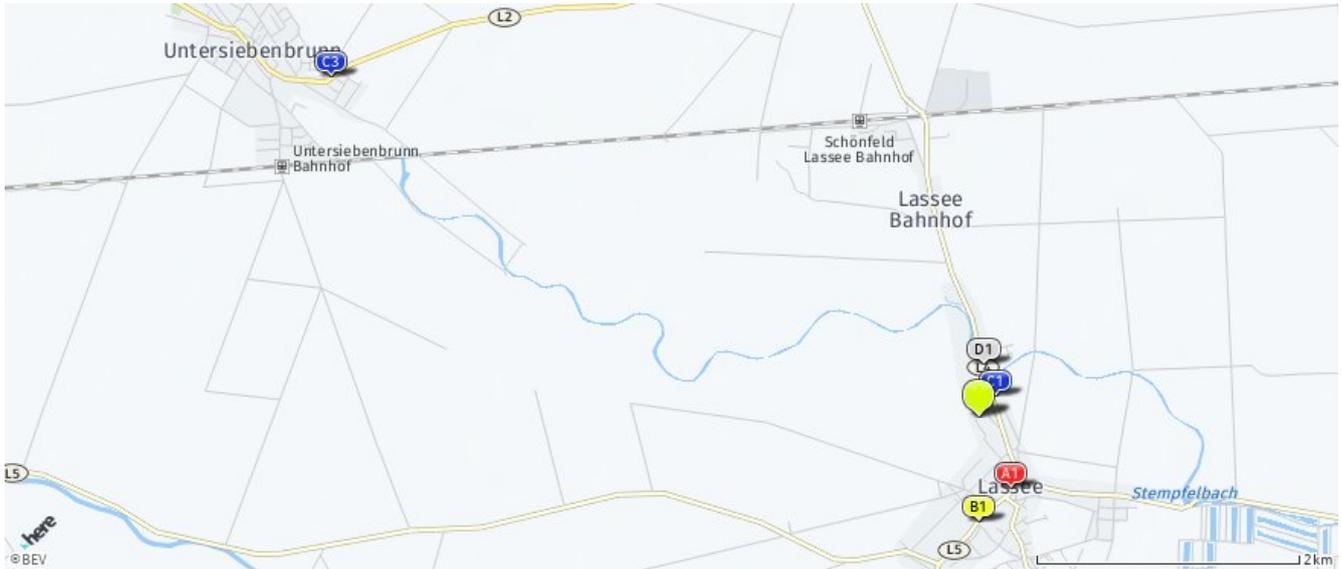
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenkasse Lassee
(0,59 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Volksbank
Hauptstraße 25
2295
(8,58 km / 9,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Volksbank
(7,62 km / 12,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Postpartner
Obere Hauptstraße 23a
2291 Lassee
(0,80 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Post 2284
Untersiebenbrunn
Dorfstraße 37
2284 Untersiebenbrunn
(6,39 km / 9,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Post 2292 Engelhartstetten
Obere Hauptstraße 4
2292 Engelhartstetten
(7,20 km / 9,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Bahnstraße 62
2291 Lassee
(0,21 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Genol
Schloßhofer Straße 2
2294 Marchegg
(6,22 km / 6,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Tankstelle Wiesmahr
Schönfelderstraße 31
2284 Untersiebenbrunn
(5,60 km / 8,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Maria Grill
Bahnstraße (Lassee), Kiosk
2291 Lassee
(0,41 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Trafik Leopold Arbeiter
Ortsstraße 77
2292 Engelhartstetten
(6,52 km / 8,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Trafik Tomaschek Else e.U.
Hauptstraße 3
2284 Untersiebenbrunn
(6,13 km / 8,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

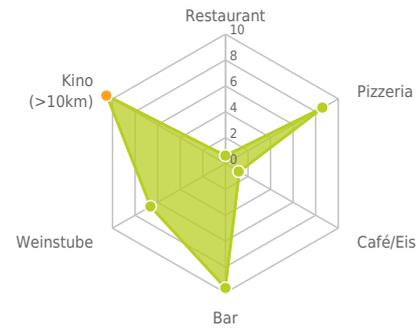
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

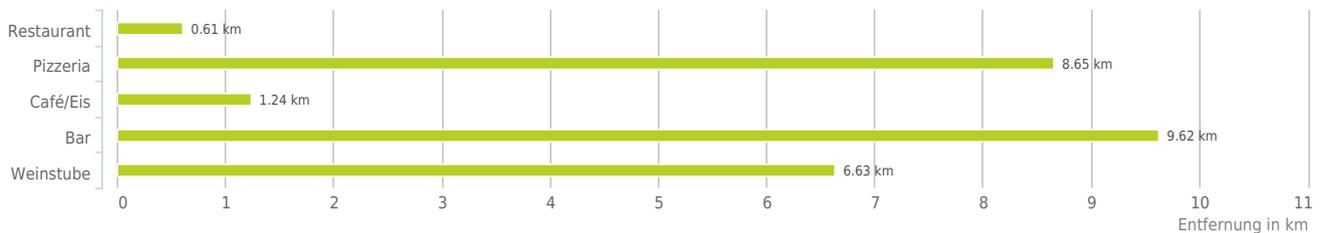
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



0,6 bis 2 km:

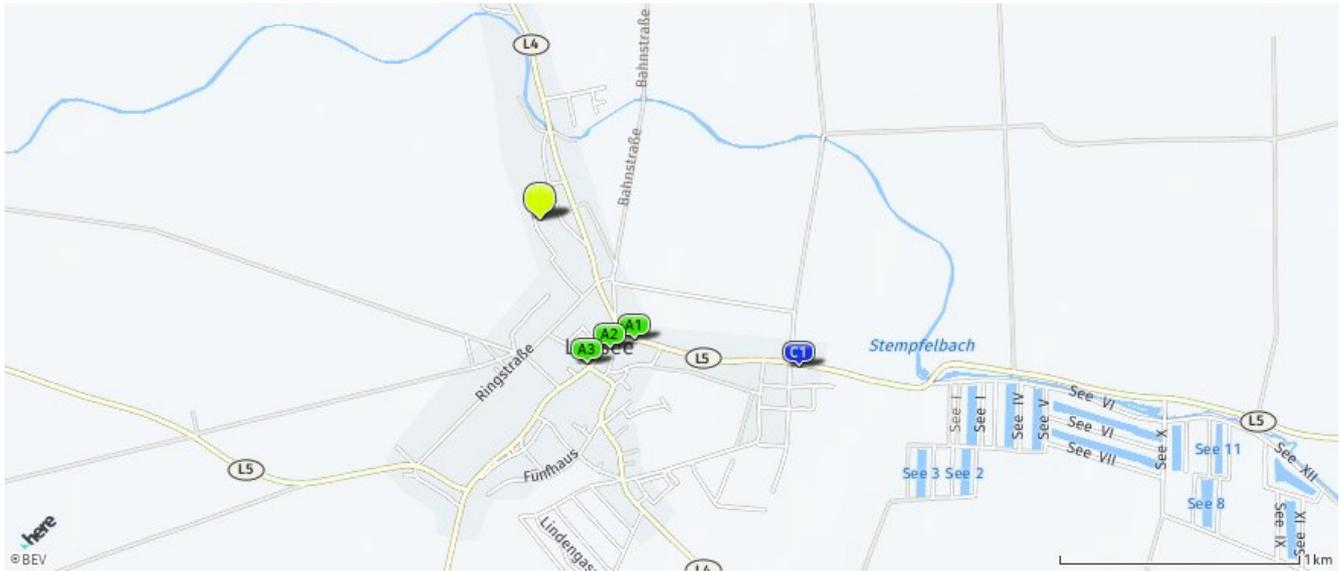
- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 9,1 km
- Bar/Lokal: 9,6 km
- Weinlokal: 6,6 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Lasseerhof
(0,64 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus "Zum Lauchsee"
Hauptplatz 11
2291 Lasseer
(0,61 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthof Grün
(0,63 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Monte Christo - Pizzeria
KempENDORF 18
2285
(9,09 km / 11,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Würsteluni
Am Rathausplatz
2285
(9,68 km / 11,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pizzeria Deniz
Hauptstraße 4
2293 Marchegg
(8,65 km / 12,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Jetzt oder nie!
Untere Hauptstraße 31.72
2291
(1,24 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Röstkork
Gussastraße 2
2292
(6,99 km / 9,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kirchberg Cafe
103
2305
(7,42 km / 11,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Shamrock The Pub
(9,62 km / 11,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- MyWine OG
Wiesengasse 18
2284 Untersiebenbrunn
(6,63 km / 9,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Falmbigl Heurigenlokal
Am Meisterberg 12
2294 Marchegg
(6,94 km / 9,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Feldgasse 30, 2291 Lasee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

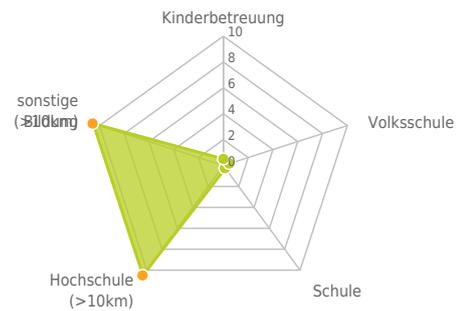
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

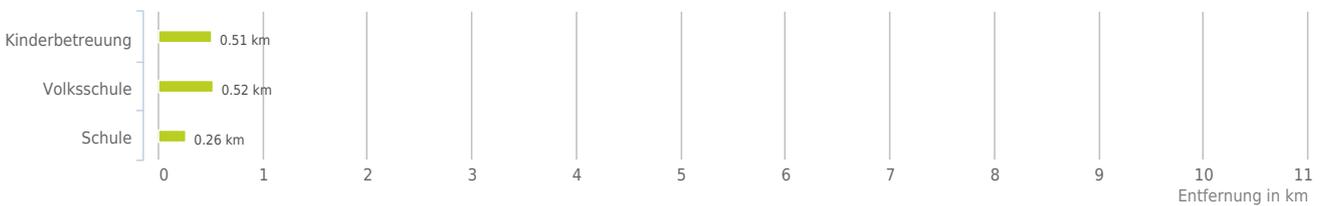
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

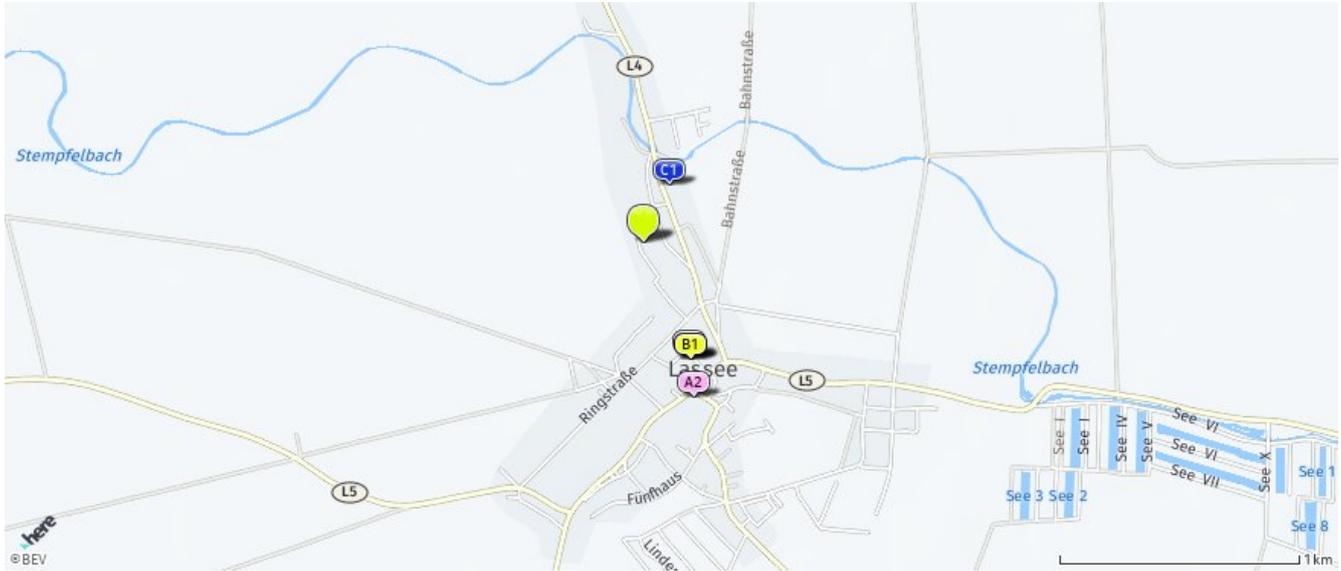
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Lassesee

Stift Melk-Gasse 1
2291 Lassesee
(0,51 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Tagesbetreuungseinrichtung Regenbog...

Hauptplatz 1
2291 Lassesee
(0,68 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kindergarten Lassesee, Schönfeld
Oberweidner Straße 1a
2291 Lassesee
(4,33 km / 4,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Allgemeine Sonderschule Lassesee

Stift Melk Gasse 2
2291 Lassesee
(0,52 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Lassesee

Stift Melk-Gasse 2
2291 Lassesee
(0,52 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
Volksschule Haringsee
Hauptstraße 3
2286 Haringsee
(4,85 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Hauptschule Lassesee

Bahnstraße 68
2291 Lassesee
(0,26 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
Hauptschule Leopoldsdorf im
Marchfelde
Hauptstraße 2
2285 Leopoldsdorf im Marchfelde
(9,57 km / 11,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
Hauptschule Marchegg
Fünfhaus 2
2293 Marchegg
(7,62 km / 12,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 30, 2291 Lasee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

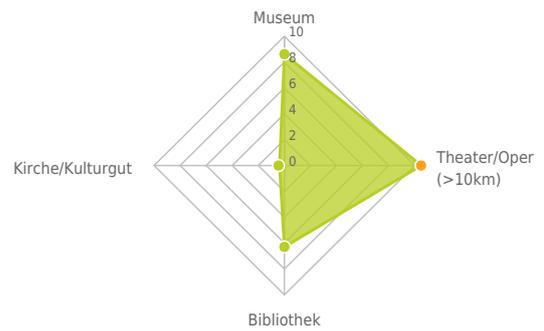
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

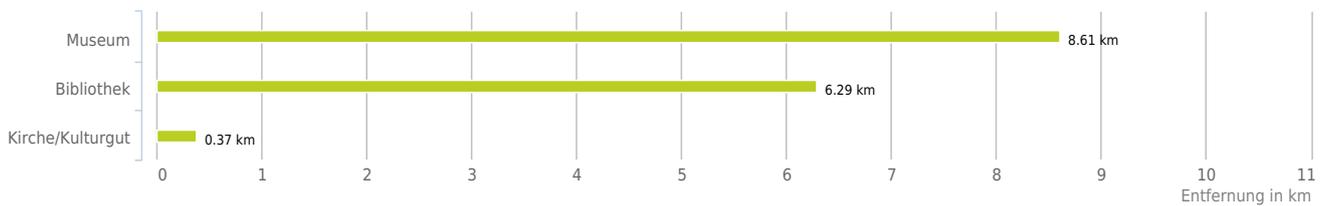
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

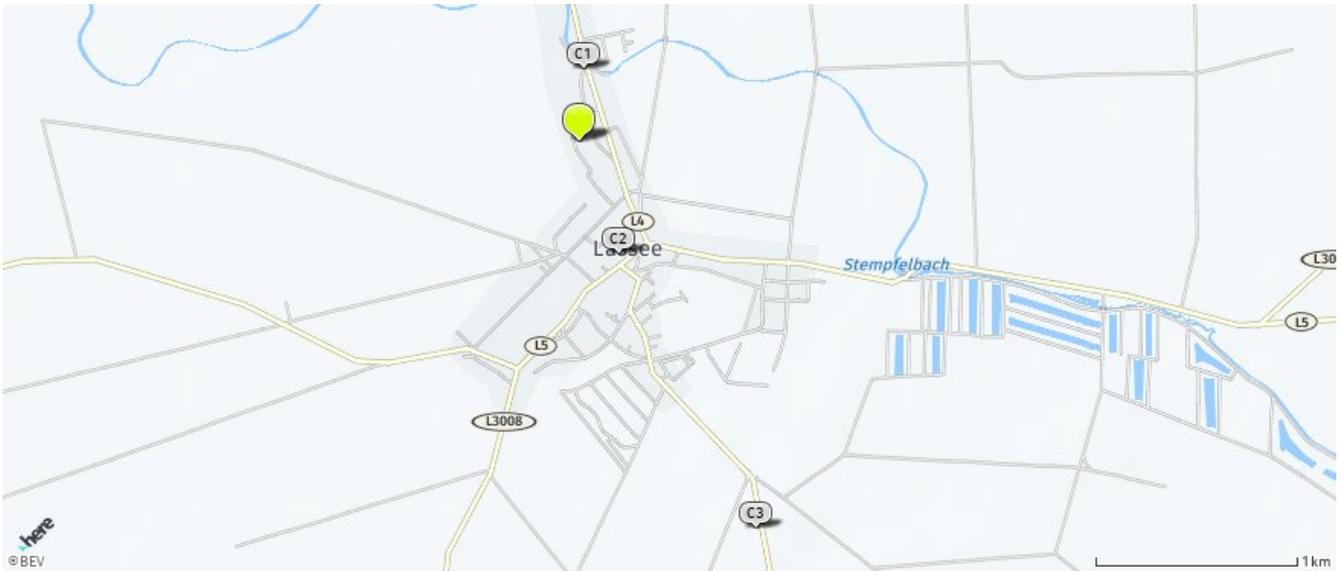
- Museum: 8,9 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 6,3 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Schloß Niederweiden - Schloss Schön...

Schloß Hof 1
2294 Schloßhof
(8,93 km / 9,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Heimatmuseum Marchegg

Im Schloß 1
2293 Marchegg
(8,61 km / 12,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schloß Marchegg

Im Schloß 1
2293 Marchegg
(8,61 km / 12,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

Öffentliche Bücherei der Pfarre Unt...

Hauptstraße 26
2284 Untersiebenbrunn
(6,29 km / 8,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Gemeindebücherei Weiden/March

Hauptstraße 25
2295 Weiden an der March
(8,58 km / 9,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Öffentliche Bücherei Leopoldsdorf

Rathausplatz 3
2285 Leopoldsdorf im Marchfelde
(9,67 km / 11,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

1 Marienkapelle
(0,37 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

2 Martinskirche Lasseer
(0,60 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

3 Hubertuskapelle
(2,12 km / 2,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 30, 2291 Lasee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

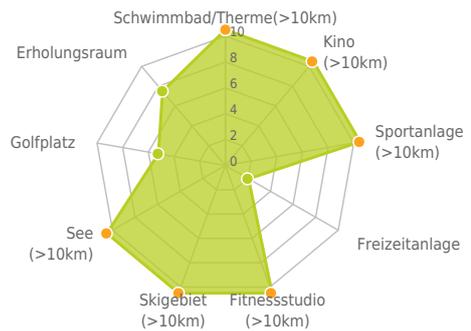
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

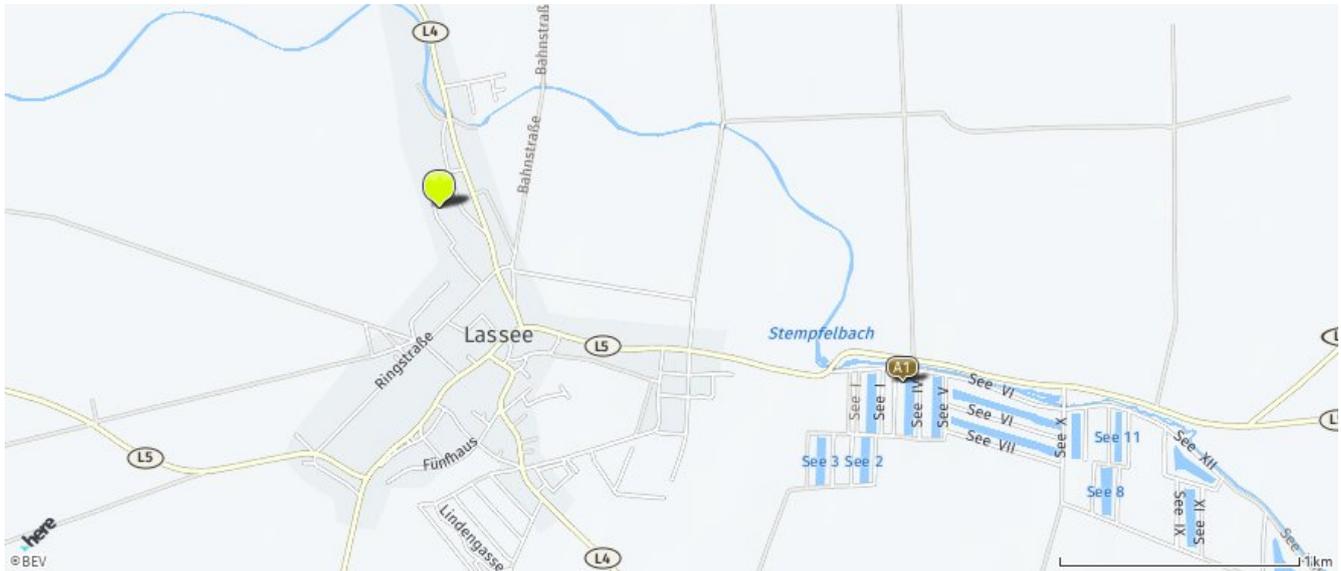
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Freizeitanlage: 2,1 km
- Fitnessstudio: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 5,2 km
- Erholungsraum: 8,8 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Freizeitanlage

- A1** Fischen
Lasseer
(2,06 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fischen Fischen im Schotterteich
Marchegg
(8,61 km / 13,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

- Golfclub Schönfeld
Am Golfplatz 1
2291 Schönfeld
(5,22 km / 6,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

- Au Leopoldsdorf
(8,79 km / 10,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Nanniau
(7,50 km / 12,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schlosspark Obersiebenbrunn
(9,62 km / 13,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 30, 2291 Lasee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

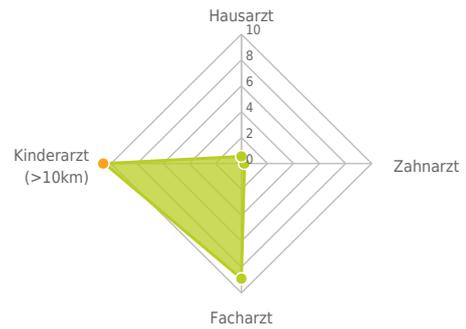
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

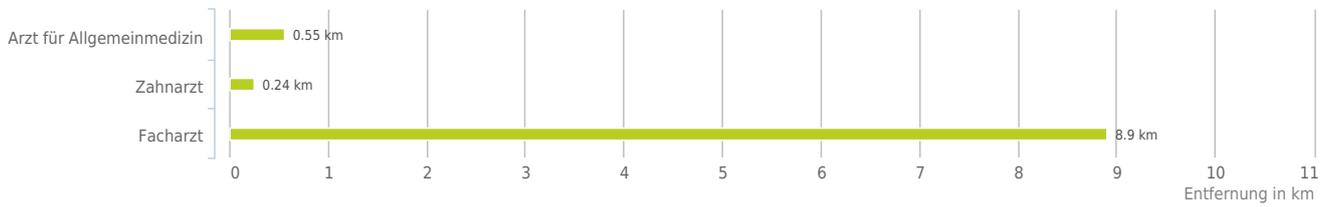
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



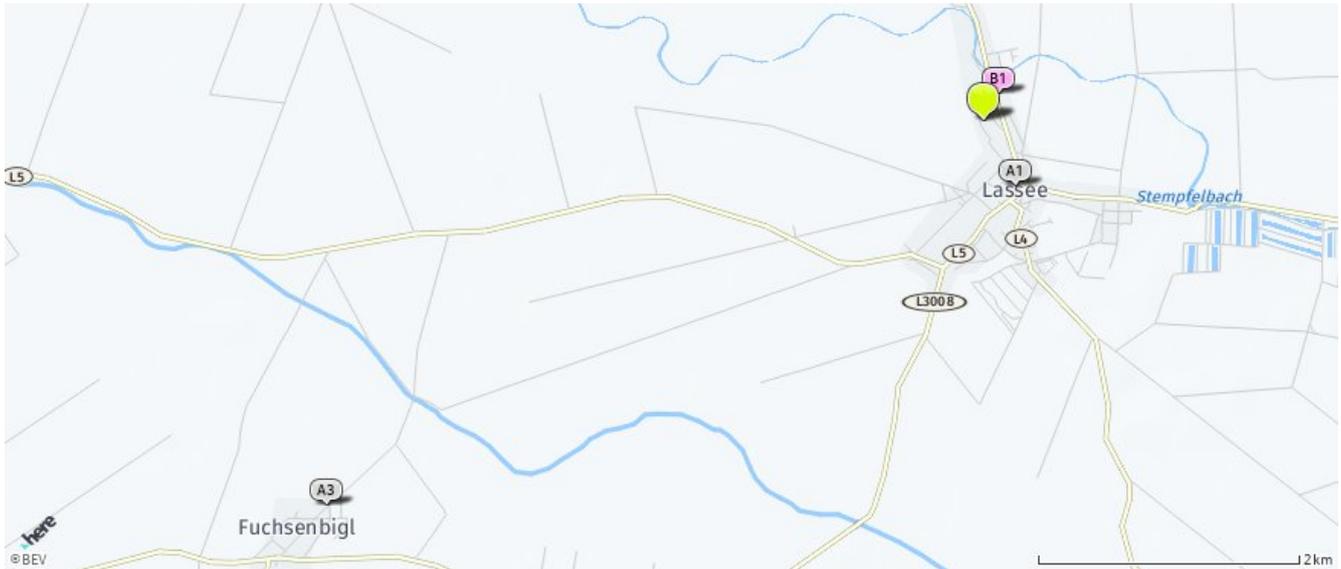
bis 0,5 km:
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:
- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:
- Facharzt: 8,9 km
- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Werny Frank
Stift-Melk-Gasse 3
2291 Lassesee
(0,55 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Werny Frank
Am Bahnhof 1
2286 Haringsee
(5,18 km / 6,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A3 Dr. Schreiner Berndt
Rußbachweg 15
2286 Fuchsenbigl
(5,83 km / 9,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Blufstein Eugen
Bahnstraße 66
2291 Lassesee
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

MR Dr. Krizan Anna Karin
Kirchengasse 3
2284 Untersiebenbrunn
(6,18 km / 8,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Dr. Majdalani Shaila Soraya
Bahnstraße 4
2294 Marchegg
(7,75 km / 12,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

Dr. Czink Ursula
Hauptstraße 51
2295 Oberweiden
(8,90 km / 9,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

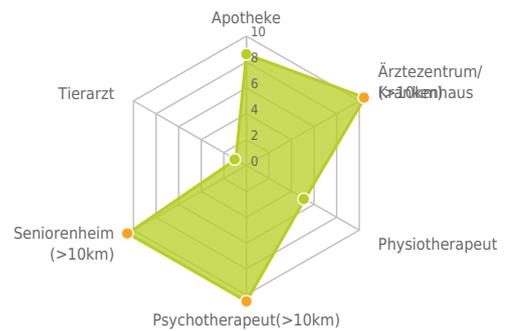
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

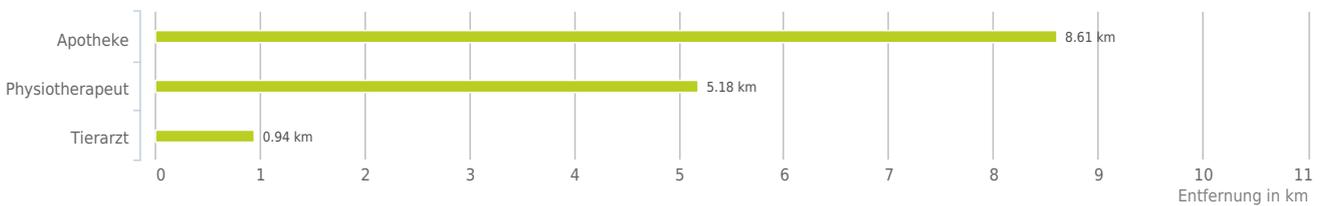
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

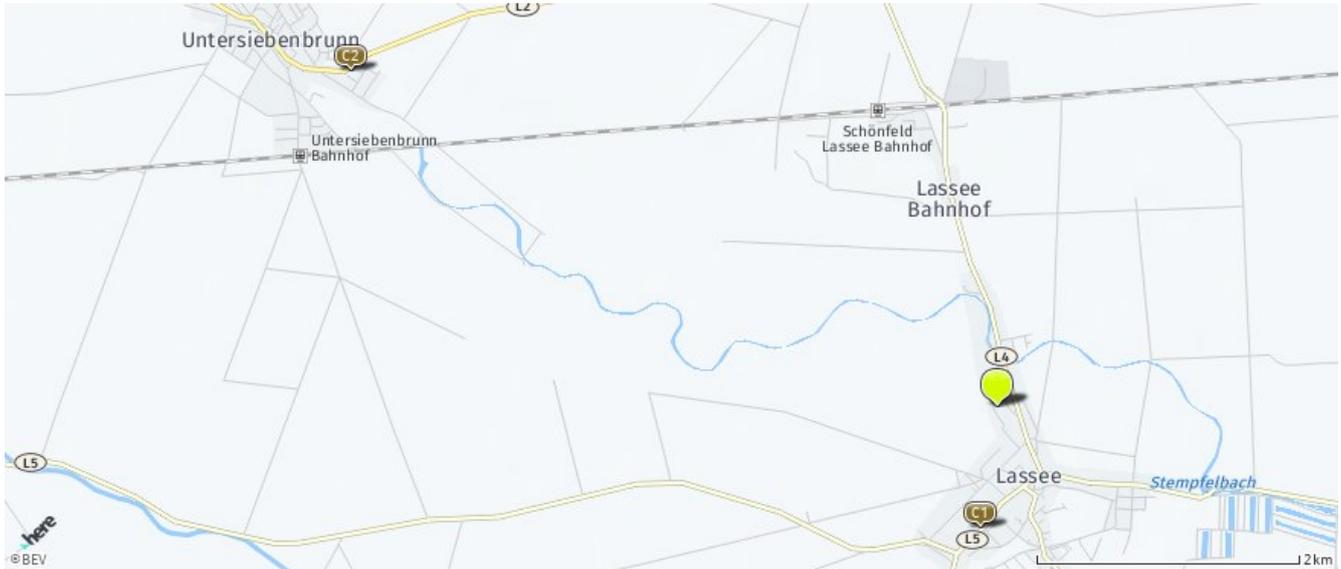
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 9,7 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 5,2 km
- Psychotherapeut: >5 km
- Seniorenheim: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Raffael-Apotheke
Kirchenplatz 10
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
(9,68 km / 11,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Apotheke Marchegg KG
Hauptstraße 9
2293 Marchegg
(8,61 km / 12,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Monika Yurttas
Florianigasse 8
2286 Haringsee
(5,18 km / 6,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Frau Birgit Linsbauer
Witzelsdorferstrasse 2
2292 Loimersdorf
(6,67 km / 8,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Frau Verena Stepan
Hauptstraße 1a
2284 Untereisenbrunn
(6,07 km / 8,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

1 Mag. Rosenberg Maria
Obere Hauptstraße 42
2291 Lasse
(0,94 km / 1,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

2 Dipl.-TA Dumhart Birgit
Rebenweg 9
2284 Untereisenbrunn
(5,57 km / 8,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Dipl.-TA Brezovsky Renate
Dorfstraße 15
2284 Untereisenbrunn
(6,15 km / 8,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 30, 2291 Lasseo

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

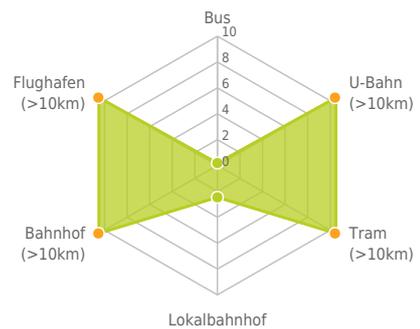
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

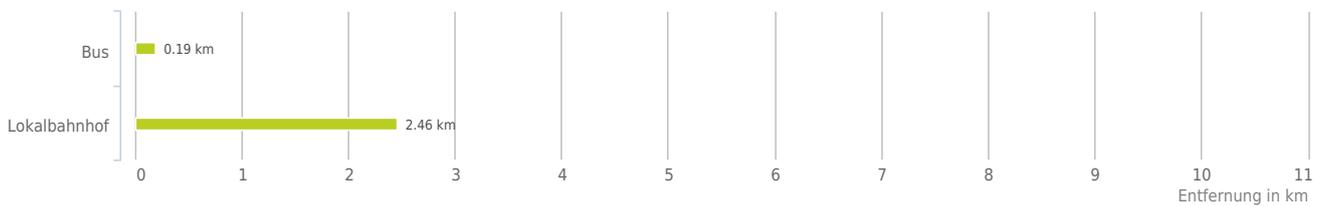
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

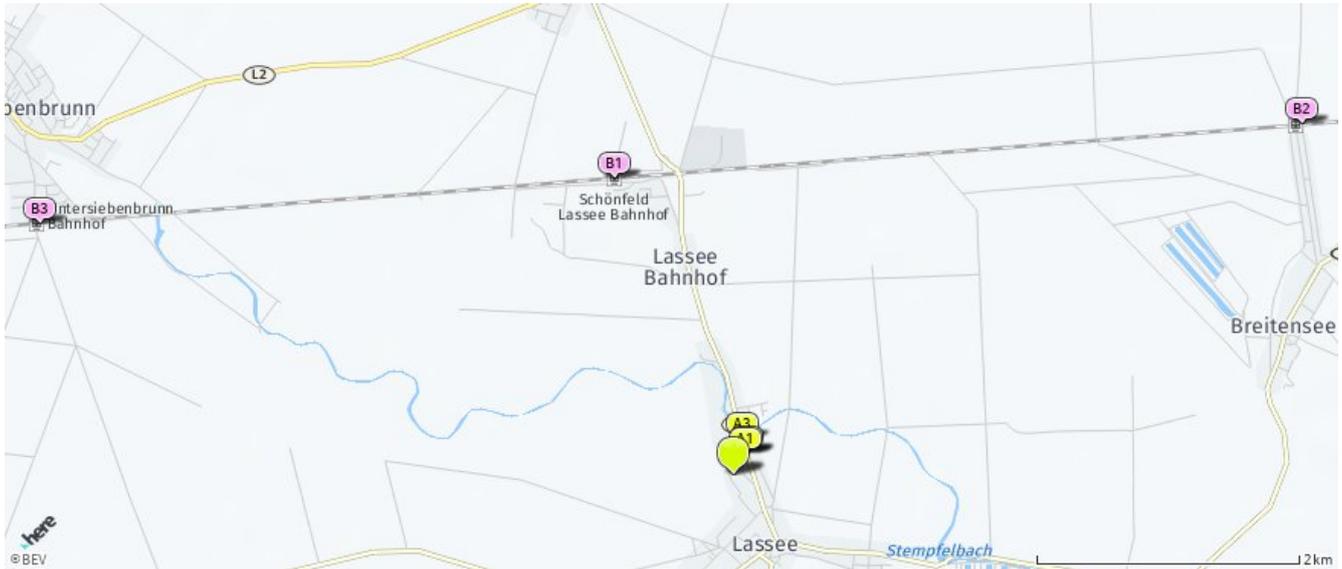
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Lassesee Bahnstraße
(0,19 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Lassesee Bahnstraße
(0,21 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Lassesee Hauptschule
(0,29 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Schönfeld-Lassesee
(2,46 km / 3,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Breitensee b. Marchegg
(5,12 km / 8,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Untersiebenbrunn
(5,65 km / 9,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 30, 2291 Lasee

Erklärung

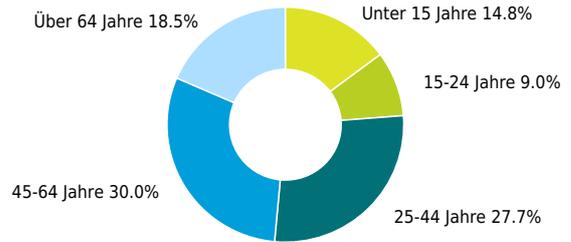
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

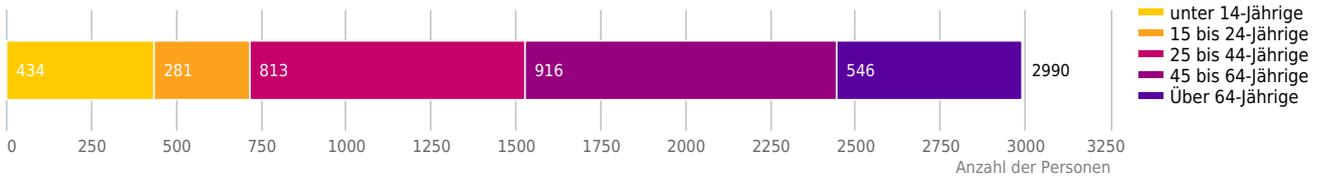
In "Lasee" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



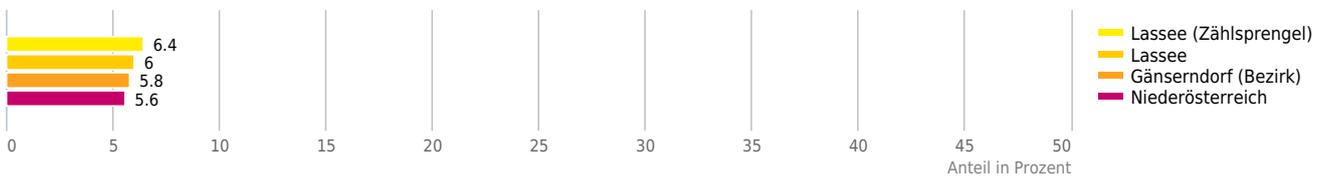
Altersverteilung (Lasee)



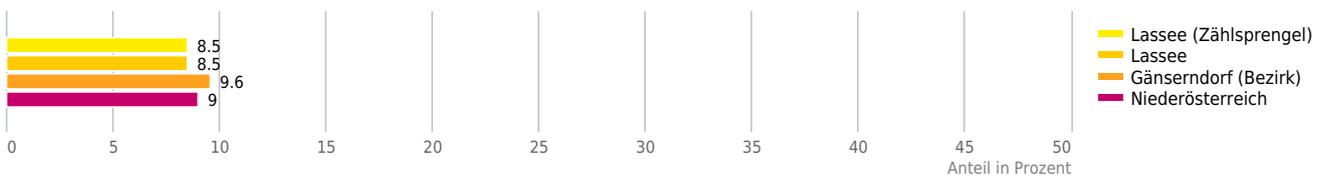
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Feldgasse 30, 2291 Lassee

Erklärung

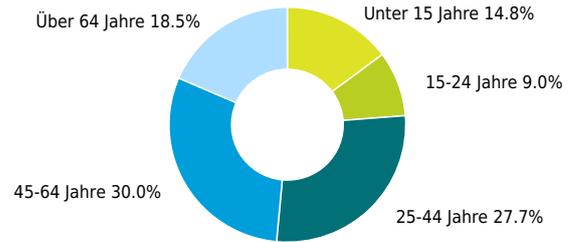
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

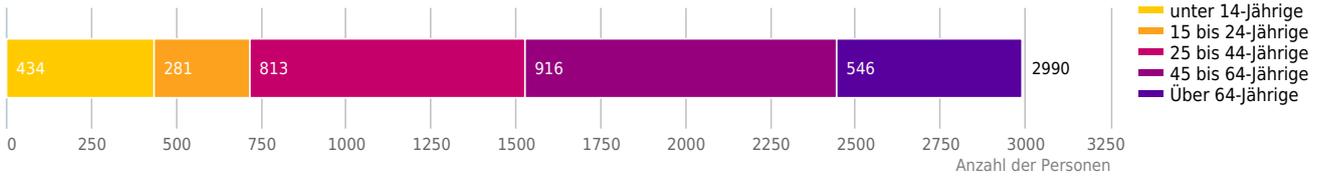
In "Lassee" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



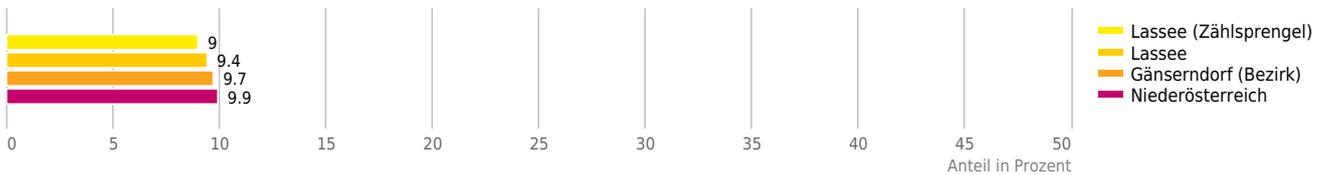
Altersverteilung (Lassee)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Feldgasse 30, 2291 Lassee

Erklärung

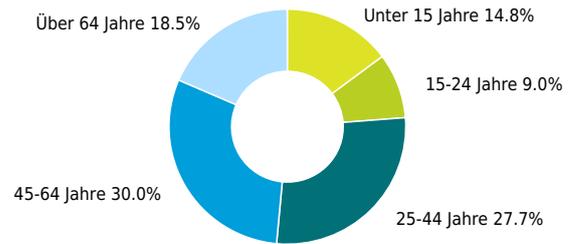
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

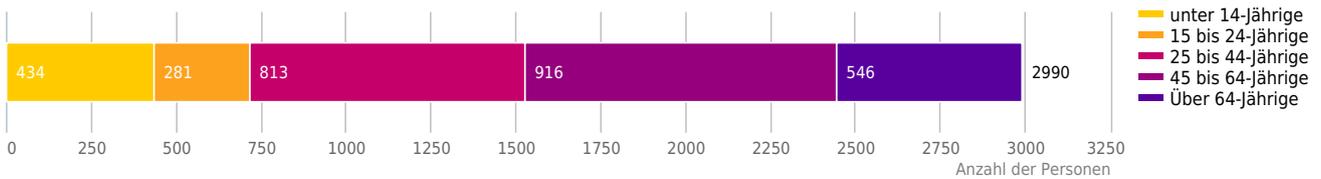
In "Lassee" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



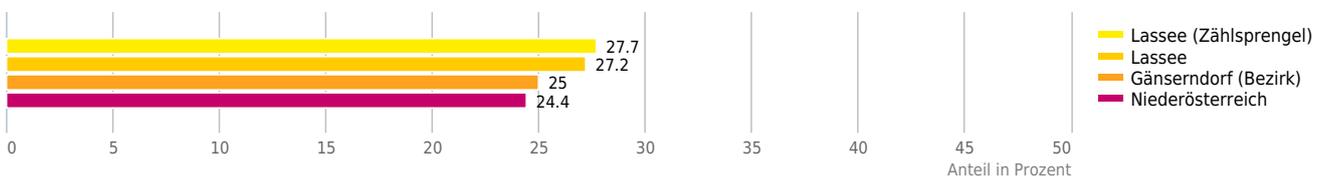
Altersverteilung (Lassee)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



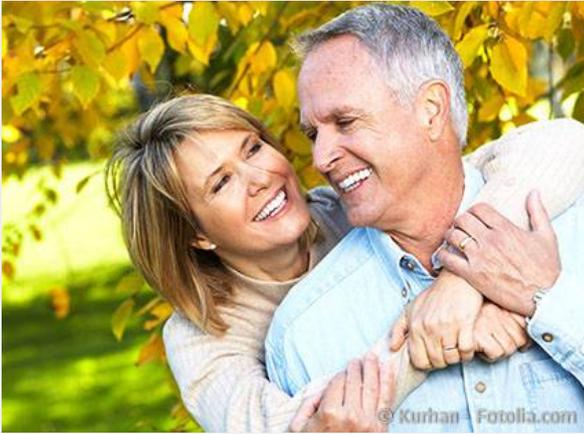
Feldgasse 30, 2291 Lassee

Erklärung

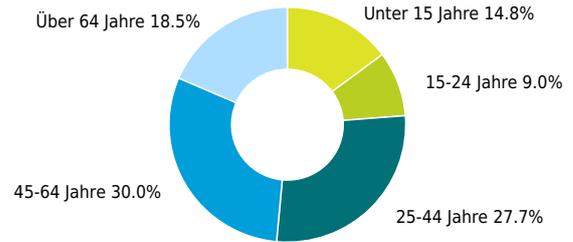
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

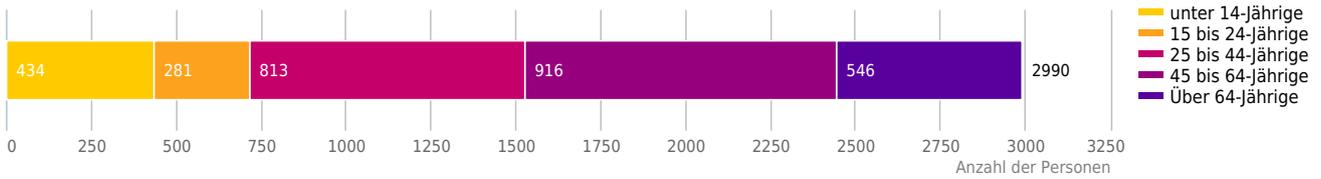
In "Lassee" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



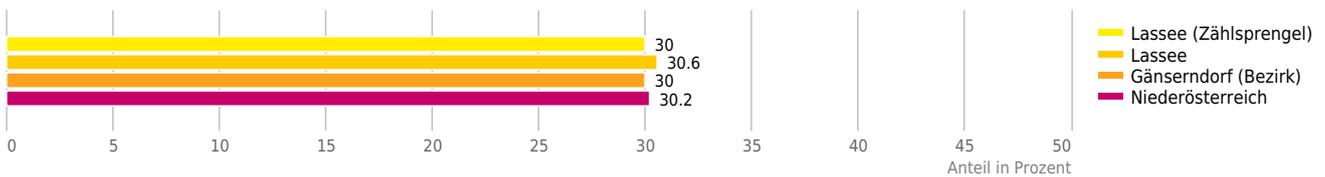
Altersverteilung (Lassee)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Feldgasse 30, 2291 Lassee

Erklärung

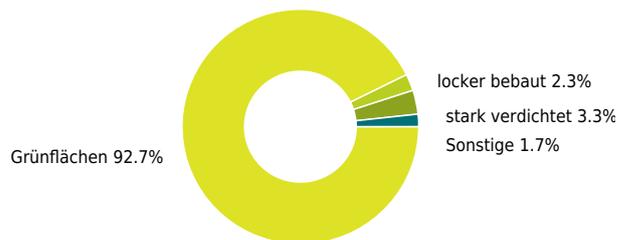
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

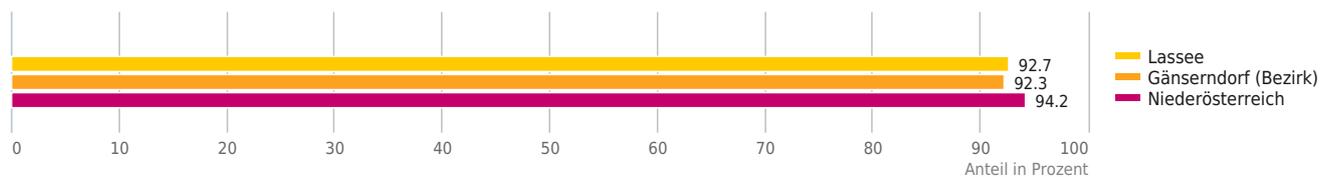
Mit einem Grünflächenanteil von 92,7% bietet "Lassee" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Feldgasse 30, 2291 Lasse

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) = Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Hauptbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Feldgasse 30, 2291 Lasse

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

| | | | | |
|-----------------------|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db) = normalem Gespräch | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db) = Staubsauger | sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser |
|-----------------------|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Feldgasse 30, 2291 Lasse

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) = Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Feldgasse 30, 2291 Lasee

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Feldgasse 30, 2291 Lasse

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



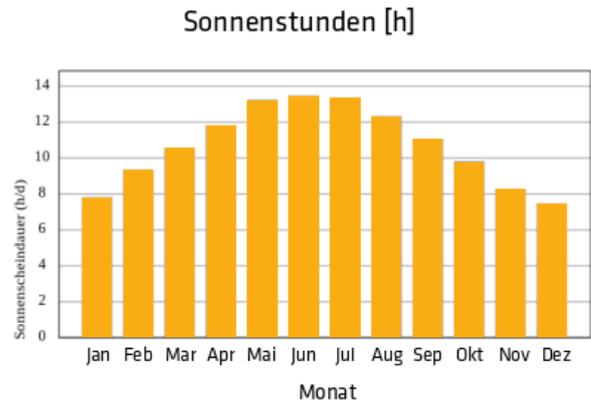
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

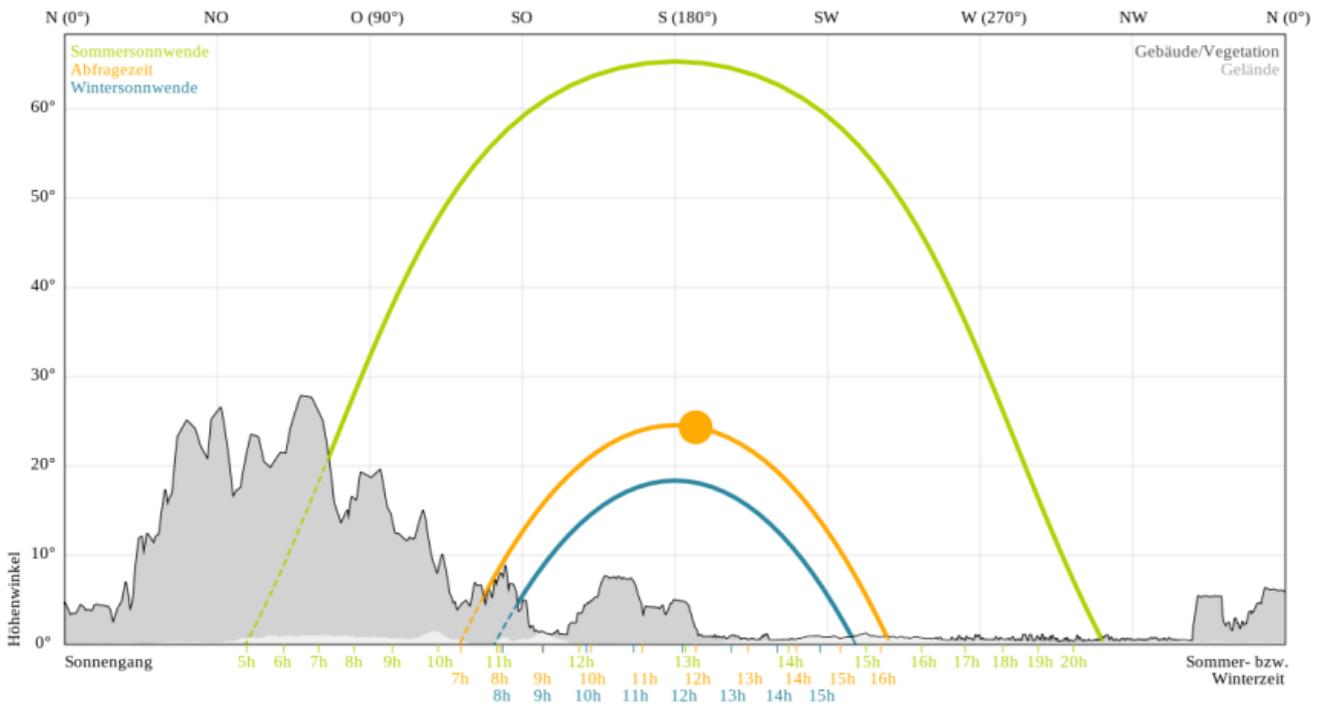
Sonnenstunden

Feldgasse 30, 2291 Lassee

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 10.11.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



