

## Egal ob Chefkoch oder (Paprika)nt...hier darf

### jeder an die Töpfe!!!

**Franz-Kögler-Ring 16, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/127/116/103

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Küche und Bad mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Dusche

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Edeka und Norma fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



#### Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster, Einbauküche

Wohnfläche	45,62 m²
Zimmer	2,0
Lage	2. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	01.02.2026
Baujahr	1965
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	81,00 kWh/(m²*a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	12.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	379,00 €
Nebenkosten	156,00 €
Gesamtmiете	535,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.