



HORIZONT

Wohnen, leben und genießen. Im Naturraum Heidelberg.

PENTHOUSE

Ein Haus ist mehr als nur vier Wände und ein Dach.
Es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geboren werden
und Träume Gestalt annehmen.

Ellen Hopkins

WOHNEN LEBEN GENIESSSEN

*in bevorzugter Aussichtslage
Bergstraße 146,
69112 Heidelberg*



IHR PENTHOUSE NEU GEDACHT

Willkommen zu Horizont, einem architektonischen Meisterwerk, das die Grenzen des Stadtlebens neu definiert. Hier wird das traditionelle Konzept des Penthouse-Wohnens revolutioniert und mit einem Gefühl von Ruhe und Verbundenheit mit der Natur verschmolzen. Tauchen Sie ein in eine Welt, in der Luxus nicht nur ein Wort ist, sondern eine Lebensweise. Erleben Sie Horizont, wo jeder Moment ein Erlebnis ist, das Sie nicht vergessen werden.







IHR RÜCKZUGSORT DER MAXIMALEN PRIVATSPHÄRE

In Horizont erleben Sie eine neue Dimension von Privatsphäre und Entspannung. Hier, hoch über den Dächern von Heidelberg, bieten wir Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern eine Rückzugsoase, die Ihre Erwartungen übertreffen wird. Mit einer umfassenden Sorgfalt für Ihre Privatsphäre und Ruhe haben wir Horizont geschaffen, um Ihnen ein ungestörtes Leben inmitten einer atemberaubenden Naturkulisse zu ermöglichen.

Unser Ziel ist es, Ihnen nicht nur ein Haus, sondern ein ganz neues Lebensgefühl zu bieten. In Horizont können Sie sich zurücklehnen und die Welt um sich herum vergessen. Die sorgfältige Planung und Gestaltung unserer Immobilie garantieren Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre, damit Sie sich ganz auf Ihr Leben konzentrieren können, ohne Ablenkungen oder Störungen.

FREIHEIT OHNE GRENZEN

In Horizont erwartet Sie nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine unvergleichliche Privatsphäre, die durch die einzigartige Lage und Architektur gewährleistet wird. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen und mit einem Penthouse, das auf 11 Meter Höhe thront, genießen Sie hier absolute Abgeschlossenheit und Ruhe.

Die einzigen Nachbarn, die Sie haben, befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite und sind weit unterhalb des Penthouse gelegen. Ihre Privatsphäre wird also nicht durch neugierige Blicke beeinträchtigt, denn das Penthouse erhebt sich hoch über der Umgebung und gewährt Ihnen eine atemberaubende 360-Grad-Aussicht ohne jegliche Einsicht von außen.





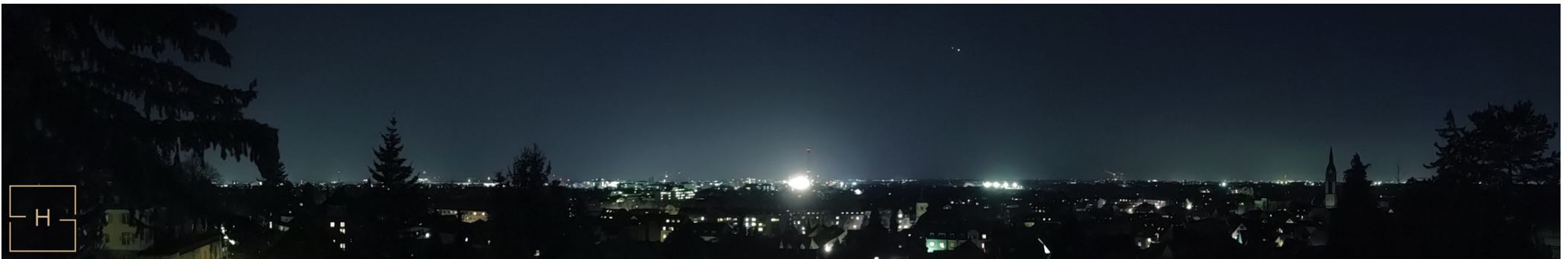


Ihr tägliches Privileg:

Exklusiver Panoramaausblick vom Penthouse

3 Momente eines Tages

Ausblicke, bei denen sich Himmel & Erde scheinbar berühren.



Ausblick West
OG 1 (PH folgt)



Ausblick Süd
Penthouse



Ausblick Nord
Penthouse



Ausblick West, Panoramabild Penthouse



Ausblick Süd, Panoramabild Penthouse



HEIDELBERG

Gehört zu den weltweit bekanntesten deutschen Städten

Die Stadt ist geprägt durch ihre Universität, deren Universitätsklinik und zahlreichen wissenschaftlichen Einrichtungen. Der hohe Anteil an Akademikern und Künstlern unter den gut 160.000 Einwohnern hat eine vielfältige Kulturlandschaft mit über 20 Museen und zehn Theatern hervorgebracht.

Einwohner schätzen die hohe Lebensqualität, die durch die ausgewogene Mischung aus Natur und Infrastruktur gegeben ist.

Die Oberrheinische Tiefebene, im Mittellauf des Rheins gelegen, erstreckt sich zwischen den Städten Basel (Schweiz) im Süden und Frankfurt am Main im Norden.

Für den Tourismus relevant sind u.a. die Ferienstraßen, an denen Heidelberg liegt: Der Naturraum Bergstraße, die Bertha Benz Memorial Route, die Burgenstraße und die badischen Wein-baugebiete.

Dank der **guten Anbindung zur Autobahn A5**, den Bundesstraßen B 3 und B 35 sind die Nachbarstädte Karlsruhe und Frankfurt am Main leicht & schnell erreichbar und mit ihnen ein urbanes und vielfältiges Shopping-, Gastro- und Kulturangebot.

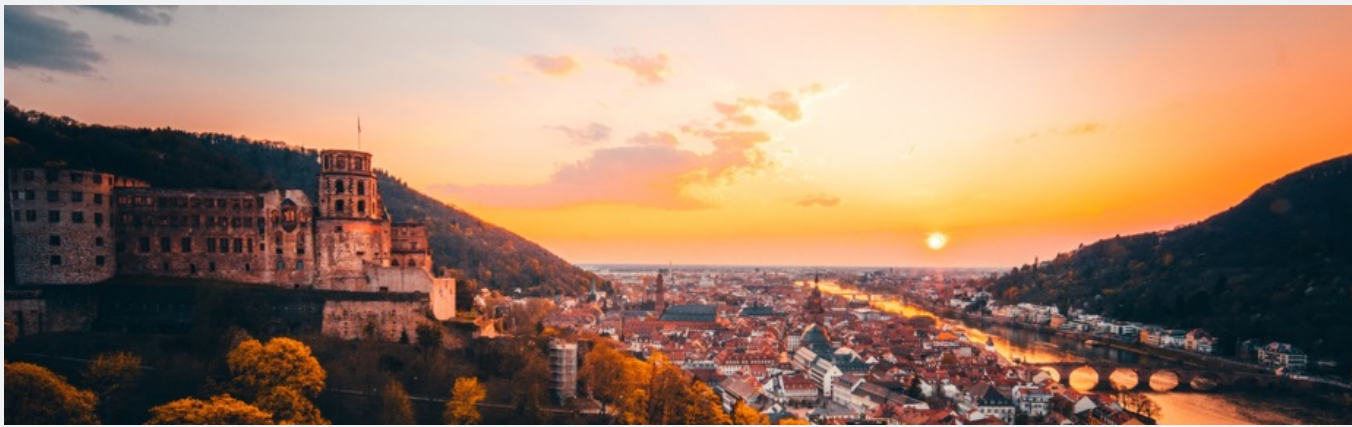
Einem Ausflug an den Rhein oder in die Pfalz, zu Schlösser & Burgen, der Natur z.B. Erlebnisraum Odenwald & Schwarzwald steht ebenfalls nichts im Weg – diese und weitere attraktive Ziele sind von Ihrer Wohnadresse aus nicht weit entfernt.

Natur, Genuss oder Erlebnis: Hier liegt alles nah.

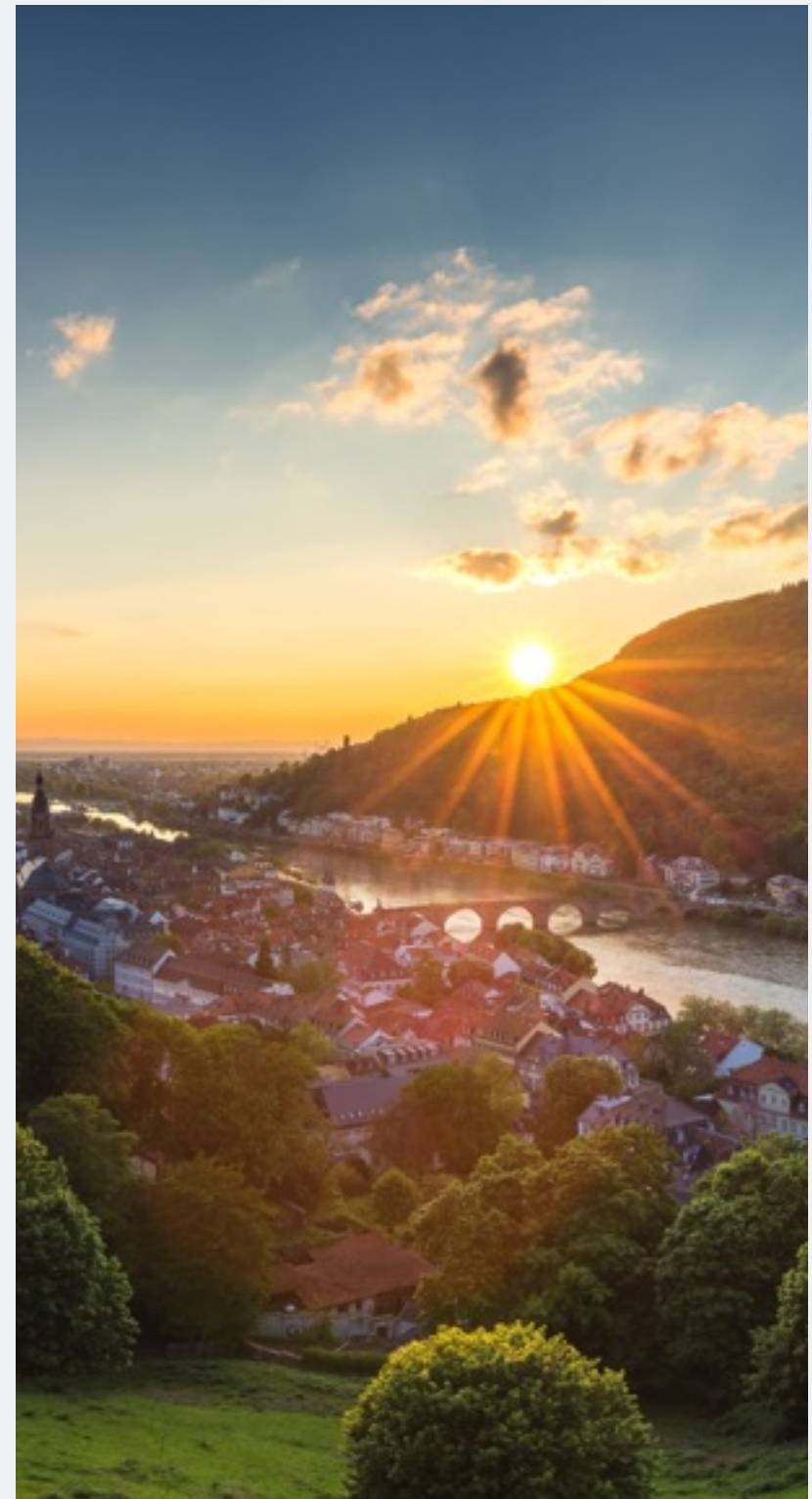
Vom internationalen Airport in Frankfurt ist es eine Autostunde Fahrt nach Heidelberg.

Alternative mit dem Zug, ICE oder IC von Flughafen Fernbahnhof über Mannheim oder mit dem Lufthansa-Airport-Bus direkt nach Heidelberg.

Vom Flughafen Stuttgart an in 1 Std. 15 Minuten nach Heidelberg.



Berühmt ist Heidelberg für sein Schloss und die weitgehend erhaltene barocke Altstadt.



Genießen Sie maximale Flexibilität.

Bei MAYA Hauswelten, Friedrich-Architektur & Co verstehen wir, dass Ihr Zuhause mehr ist als nur ein Ort zum Wohnen. Es ist ein Raum, der Ihre Lebensqualität widerspiegelt und all Ihre individuellen Bedürfnisse erfüllen sollte. Daher stellen wir nicht nur Wohnraum zur Verfügung, sondern auch besondere Wohnerlebnisse.

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht, wie Ihr perfektes Zuhause aussehen würde? Welche Annehmlichkeiten wären für Sie unverzichtbar? Wir laden Sie ein, diese Vision mit uns zu teilen, denn bei MAYA Hauswelten & Co gehen wir weit über die Norm hinaus. Wir setzen nicht nur Ihre individuellen Wünsche um, sondern eröffnen auch neue Horizonte für die Gestaltung Ihrer Traumwohnung. Stellen Sie sich vor, Sie könnten jeden Sommer die ungestörte

Privatsphäre Ihres eigenen Gartens voll und ganz genießen – ist das etwas, das Ihre Wohnqualität steigern würde? Oder vielleicht träumen Sie von großen Panoramafenstern mit unvergleichlichen Sonnenuntergängen? Wir sind hier, um Ihre Visionen zu realisieren. Welche besonderen Elemente würden Ihr Zuhause zu einem Ort der ultimativen Behaglichkeit machen?

Wir glauben an die Kraft der Individualität und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen ein Zuhause zu schaffen, das nicht nur Ihren Bedürfnissen entspricht, sondern auch Ihre Erwartungen übertrifft. Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, welche einzigartigen Elemente Ihr Traumzuhause definieren werden.



Ihr Zuhause. Ihre Vision.

Entdecken Sie die Highlights, die Ihr Zuhause einzigartig machen!

Von der Auswahl der Möbel bis zur Farbpalette der Wände - Ihre Möglichkeiten sind grenzenlos.

Unser erfahrenes Team steht Ihnen professionell zur Seite, um Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen zu verwirklichen. Ob Sie sich für ein modernes, industrielles Flair entscheiden, den zeitlosen Charme des klassischen Stils bevorzugen oder eine luxuriöse Ästhetik anstreben - Ihr Zuhause soll Ihre Persönlichkeit widerspiegeln.

Lassen Sie sich inspirieren und gestalten Sie Ihren eigenen Rückzugsort, an dem Sie jeden Tag das heimliche Wohngefühl in vollen Zügen genießen können. Wir freuen uns darauf, Ihre Träume gemeinsam Wirklichkeit werden zu lassen.



GESTALTUNGSKONZEPTE

Visualisierungen des Penthouses





Bergstraße 1

DAS LEBEN IST ZU
KURZ, UM AUF EIN
DERART EINZIGARTI-
GES WOHNGEFÜHL
ZU VERZICHTEN











In einer Welt, die oft von Routine und Alltagstrott geprägt ist, ist es wichtig, die Momente zu schätzen, die unser Herz höherschlagen lassen und uns einzigartige Erfahrungen bieten. Horizont ist ein solcher Moment - eine Chance, die Sie nicht verpassen sollten.

Das Leben ist zu kurz, um sich mit weniger zufrieden zu geben. Horizont bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern eine Lebensweise, die Ihre Sinne belebt und Ihre Seele erfüllt. Hier finden Sie nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein Refugium, das Sie jeden Tag aufs Neue inspiriert und erfreut.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Erfahrung zu werden. Das Leben ist zu kurz, um auf ein derart einzigartiges Wohngefühl zu verzichten. Treten Sie ein in Horizont und entdecken Sie, wie Ihr Leben zu einem unvergesslichen Abenteuer wird. Willkommen bei Horizont - wo das Leben beginnt und Träume Wirklichkeit werden.





MAYA Hauswelten & Immobilien
Bruchsaler Str. 6a
76698 Ubstadt-Weiher

Tel. +49 7251 93 40 90
info@maya-hauswelten.de
www.maya-hauswelten.de

Für Sie da.

Team MAYA,
Oliver Eichler, Geschäftsführer

friedricharchitekten

Prospektvorbehalt

Die Unterlagen wurden sorgfältig erstellt. Sie stellen aber nur eine Erstinformation für den Kaufinteressenten dar und sind kein verbindliches Angebot. Änderungen an der Konzeption, d.h. der Planung, Bauausführung und Ausstattung, müssen wir uns vorbehalten. Dies gilt besonders für die im Prospekt gezeigten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen, Pläne und Ausstattungsdetails (Bilder). Die in den Grundrissplänen eingezeichneten Möblierungen sind nur ein Vorschlag und gehören nicht zum Verkaufsgegenstand. Auch die in den Plänen eingezeichneten Küchen (Küchenmöblierungen oder Kucheneinbaukombinationen) gehören nicht dazu. Maßgebliche und ausschließliche Vertragsunterlage ist der beim Notar beurkundete Kaufvertrag. Nur die im Kaufvertrag getroffenen Abreden haben Gültigkeit. Das in der Broschüre, im Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere colorierte Ansichten, Fotografieren und perspektivische Zeichnungen, ist als künstlerische Darstellung zu verstehen und nicht verbindlich. Stand März 2024.

Bildrechte & Nachweis

Projektname und Logo: © MAYA Hauswelten, Oliver Eichler,