

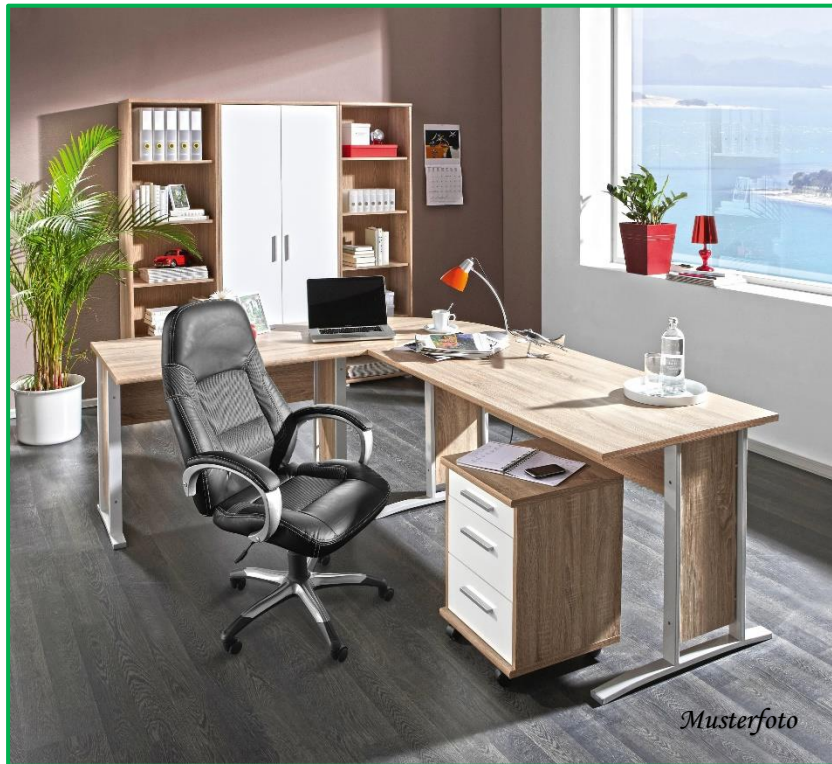
Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien! ... einfach Zuhause*



Büro-, Schulungs- oder Praxis- Räumlichkeiten direkt im Zentrum von Reutte zu vermieten



Musterfoto

Lage

Optimale Voraussetzungen, bieten diese lichtdurchfluteten Büro-, Schulungs- oder Praxis-Räumlichkeiten im 2. Obergeschoss eines Geschäftshauses, direkt im Ortszentrum von Reutte.

Ausstattung

Die 7 Räumlichkeiten, mit separatem Bad und WC erstrecken sich auf einer Ebene im 2. Obergeschoss. Es sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Wolfgang Trs

staatl. geprüfter Immobilienmakler
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

*Ihr Fachmann in
Sachen Immobilien!* ... einfach Zuhause



Größe

Nutzfläche Gesamt	ca. 225,64 m²
Vertreterraum	ca. 8,50 m ²
WC	ca. 3,64 m ²
Bad	ca. 10,15 m ²
Buchhaltung	ca. 31,93 m ²
Buchraum	ca. 6,23 m ²
Chefbüro/Besprechung	ca. 59,19 m ²
AR Abstellraum	ca. 7,59 m ²
Schneiderei	ca. 48,98 m ²
Lager, Ausstellung	ca. 49,43 m ²

Mietpreis

€ 2.250,- inkl. BK/HK
€ 6.750,- Kautions

Energieausweis

HWB 65,3 kWh/m²a – fGEE 1,18

Mietnebenkosten

ab 01.07.2023 keine Maklergebühren für Mieter

**Unsere Bürozeiten: Montag – Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung.
Weitere Angebote können Sie auch unserer Homepage – www.trs.at entnehmen.**

Maklerprovision: Bei Kaufvertragsabschluss bezahlt der Käufer an uns eine Provision von 3,6% inkl. MwSt., ausgehend von dem tatsächlichen Kaufpreis. Die Provision ist fällig mit der rechtmäßigen Unterzeichnung des Kaufvertrages. Eine spätere Wandlung, Änderung oder Rücknahme des Vertrages (Kaufanbotes) beeinträchtigen die Provisionsleistungen nicht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auch der Verkäufer eine Maklerprovision an uns zu bezahlen hat. Der Kaufpreis oder Teile hiervon ist ausschließlich an den Verkäufer oder dessen Treuhänder zu leisten. Zu beachten: Die Angaben dieses Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Angaben und Daten in diesem Exposé sind ausschließlich für Sie persönlich, eine Weitergabe ist ohne schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Die Verhandlungen sind ausschließlich über unser Büro zu führen. Name und Anschrift des Objekteigentümers geben wir Ihnen gerne auf Anfrage bekannt. Gerichtsstand Reutte.