



# Der Bürgermeister



Stadt Detmold | 32754 Detmold

An die  
VIA FINIS GmbH & Co. KG  
Baufinanzierungen & Immobilien  
Paulusstr. 28 a  
33129 Delbrück

Fachbereich 6  
Stadtentwicklung

Frau Schildmann  
Bauverwaltung und  
Wohnungswesen

Ferdinand-Brune-Haus  
Zimmer 16  
Rosental 21  
32756 Detmold  
Telefon 05231/977- 374  
[b.schildmann@detmold.de](mailto:b.schildmann@detmold.de)  
[www.detmold.de](http://www.detmold.de)

19.09.2025

Aktenzeichen : 63.18.22.235/25-0  
Vorhaben : Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis  
Ort : Augustdorfer Straße  
Gemarkung : Pivitsheide VL Flur: 3 Flurstück: 2297

Ihr Schreiben / E-Mail vom 17.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezug auf das o. g. Schreiben wird mitgeteilt:

Das o. a. Grundstück ist bis zum heutigen Tage nicht mit Baulasten gem. § 85 BauO NRW 2018 belastet.

Hinweis:

Katasteramtliche Änderungen der letzten sechs Wochen konnten nicht berücksichtigt werden, da hierfür die technischen Möglichkeiten nicht gegeben sind. Die Beantwortung Ihrer o. a. Anfrage ergeht daher unter Vorbehalt.

**Dieser Bescheid ist kostenpflichtig entsprechend der beigefügten Kostenentscheidung, die Bestandteil dieses Bescheides ist.**

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

(Schildmann)



### Rechtsgrundlagen

- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) 2018 v. 21.07.2018, gültig ab 01.01.2024, in der z ZT. gültigen Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember (BGBL.2023 I NR. 394) geändert worden ist, in der z.Zt. gültigen Fassung
- Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1999, in der z. Zt. gültigen Fassung
- Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.8.1999 (GV NRW S. 524), in der z. Zt. gültigen Fassung
- Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (AVerwGebO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.August 1999 vom 03.07.2001 (GV NRW S. 262), in der z.Zt. gültigen

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Minden erhoben werden



## Der Bürgermeister

**DETMOULD**  
Kulturstadt  
im Teutoburger Wald

Stadt Detmold | 32754 Detmold

An die  
VIA FINIS GmbH & Co. KG  
Baufinanzierungen & Immobilien  
Paulusstr. 28 a  
33129 Delbrück

Fachbereich 6  
Stadtentwicklung

Frau Schildmann  
Bauverwaltung und  
Wohnungswesen

Ferdinand-Bruno-Haus  
Zimmer 16  
Rosental 21  
32756 Detmold  
Telefon 05231/977- 374  
[b.schildmann@detmold.de](mailto:b.schildmann@detmold.de)  
[www.detmold.de](http://www.detmold.de)

19.09.2025

Aktenzeichen : 63.18.22.235/25-0  
Vorhaben : Baulastauskunft  
Bauort : Augustdorfer Straße  
Gemarkung : Pivitsheide VL Flur: 3 Flurstück: 2297

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die unter Vorhaben näher bezeichnete gebührenpflichtige Amtshandlung wird hiermit eine Verwaltungsgebühr in Höhe des unten angegebenen Gesamtbetrages erhoben.

Der Gesamtbetrag ist **14 Tage** nach Bekanntgabe dieser Gebührenfestsetzung **fällig** und unter Angabe des vollständigen Kassenzeichens an die Stadtkasse Detmold auf eines der unten aufgeführten Konten zu zahlen.

### Rechtsgrundlagen:

Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.08.1999 (GV. NRW. S. 524), i. V. m. Tarifstelle 3.1.5.6.1/3.1.5.6.2/3.1.5.6.3 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) vom 03.07.2001, in der z Zt. gültigen Fassung.

**Gesamtbetrag**  
**30,00 EUR**

**Kassenzeichen**  
**034.5.6404.3**

