

KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL



Top 6

3-Zimmer Wohnung 1.OG	65,23 m²
+Terrasse	7,12 m ²
+ Keller	4,54 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 471.900,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 498.900,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.671,-
Grundbucheintragung (1,1%) € 5.500,- entfallen bei Eigenbedarf	€ 54,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.987,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 522.558,-
Wohnbauförderung	€ - 155.000,-
Eigenkapital	€ - 55.000,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 287.558,-
mtl. Rate Finanzierung ab*	€ 1.012,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€ 134,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€ 104,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

** Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

*** Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.