

RECREËREN IN WOLPHAARTSDIJK

MUIDENWEG 201



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Muidenweg 201 Wolphaartsdijk

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| • Type woning | Vrijstaande recreatiewoning |
| • Bouwjaar | 1998 |
| • Grondoppervlakte | 499 m ² |
| • Woonoppervlakte | 103 m ² |
| • Inhoud | 384 m ³ |
| • Aantal kamers | 3 |
| • Aantal slaapkamers | 2 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2007) |
| • Onderhoud | Goed |



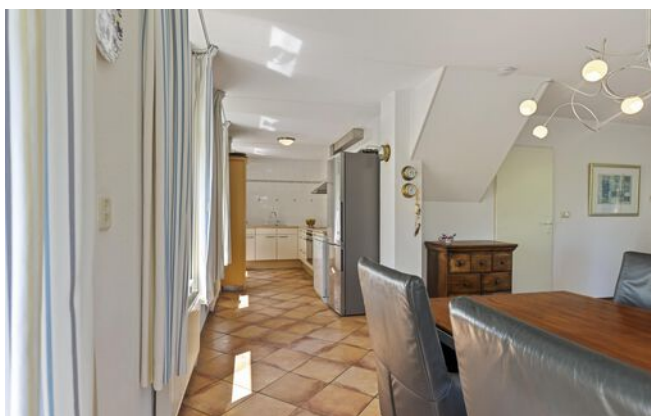
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



INDELING.

Je komt aan bij de woning via een brede voortuin met eigen parkeerplaats. Bij binnenkomst sta je in een ruime hal met plavuizenvloer, meterkast en een volledig betegeld toilet met fonteintje en radiator.

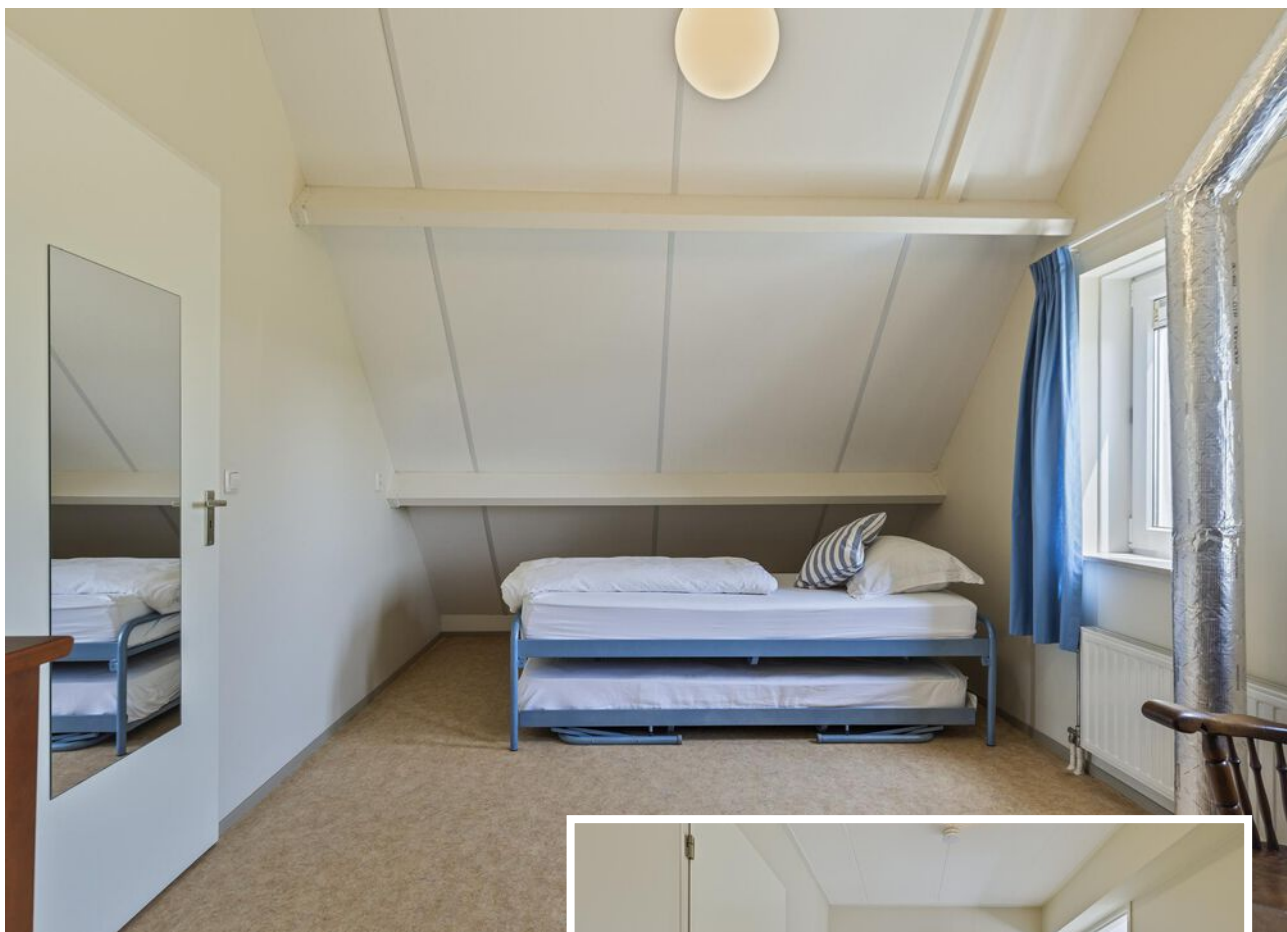
Vanuit de hal heb je toegang tot de lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De pelletkachel zorgt voor sfeer en behaaglijke warmte, ook op koudere dagen. De open keuken in hoekopstelling is volledig ingericht met een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en voldoende kastruimte.



Aangrenzend bevindt zich de ruime bijkeuken met cv-opstelling, wasmachineaansluiting en een tweede toegang naar buiten.



1E VERDIEPING



Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer (met wastafel, toilet en ligbad) en een overloop met een praktische bergkast. De kamers zijn voorzien van een radiator en natuurlijke lichtinval.





Deze recreatiewoning ligt op een ruim perceel van 499 m² eigen grond. Dit biedt jou alle ruimte voor ontspannen buitenleven, of je nu houdt van tuinieren, zonnen of lekker buiten eten met vrienden en familie. Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met volop groen, een zonnig terras en een royaal gazon. Dankzij de vrije achterom geniet je in alle rust van je achtertuin, zonder inkijk. Het aanwezige tuinhuis biedt handige opbergruimte.

RECREATIEPARK DE SCHELPHOEK.

De woning maakt deel uit van Recreatiepark De Schelphoek, een rustig gelegen park aan de rand van Wolphaartsdijk. Dit park staat bekend om zijn groene opzet, ruime kavels en directe verbinding met het buitenleven. Er heerst een gemoedelijke sfeer met aandacht voor privacy en natuur.



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

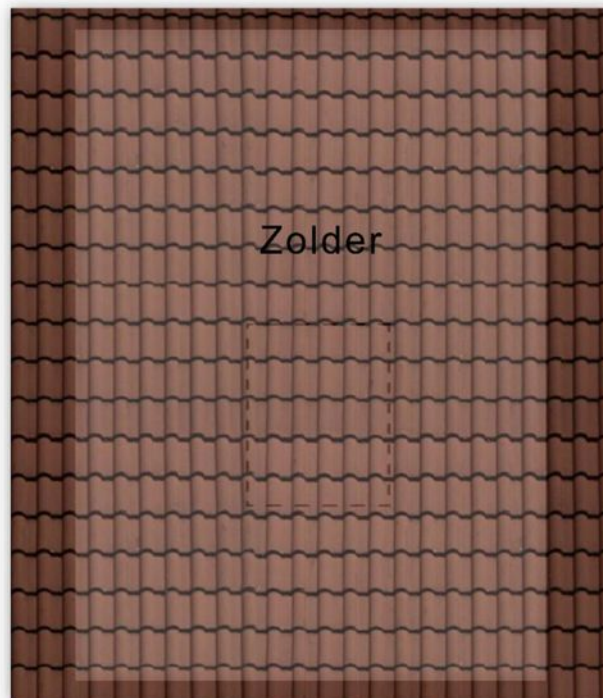
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

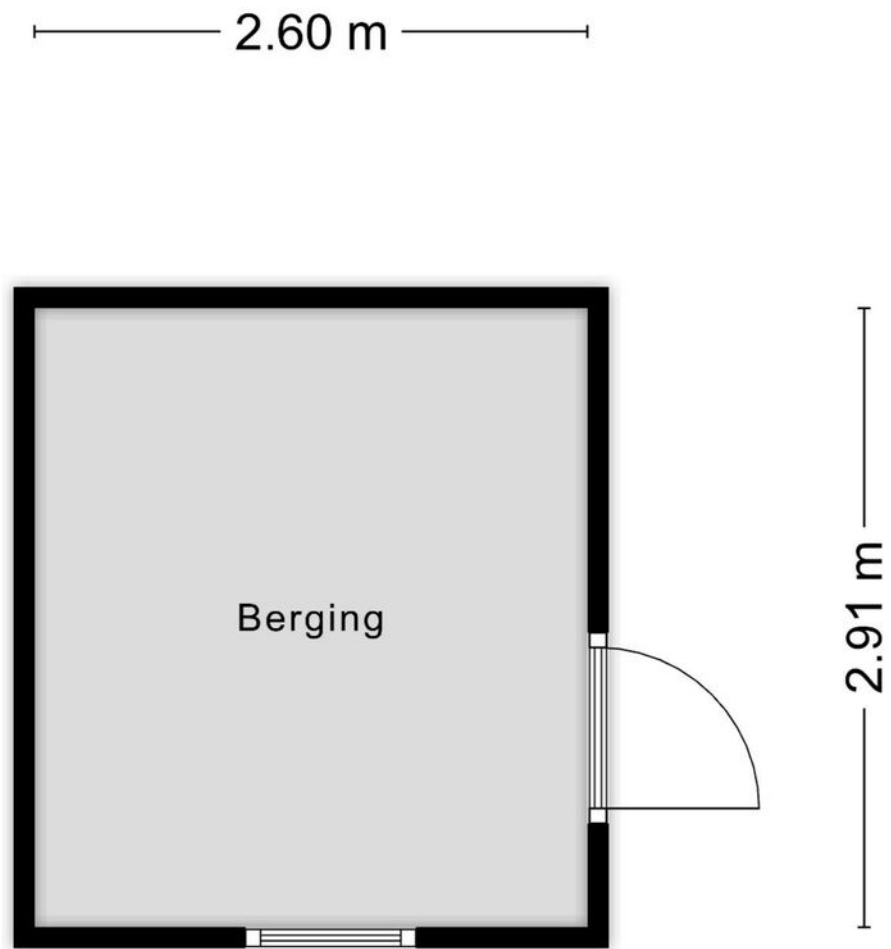
2.21 m



3.06 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

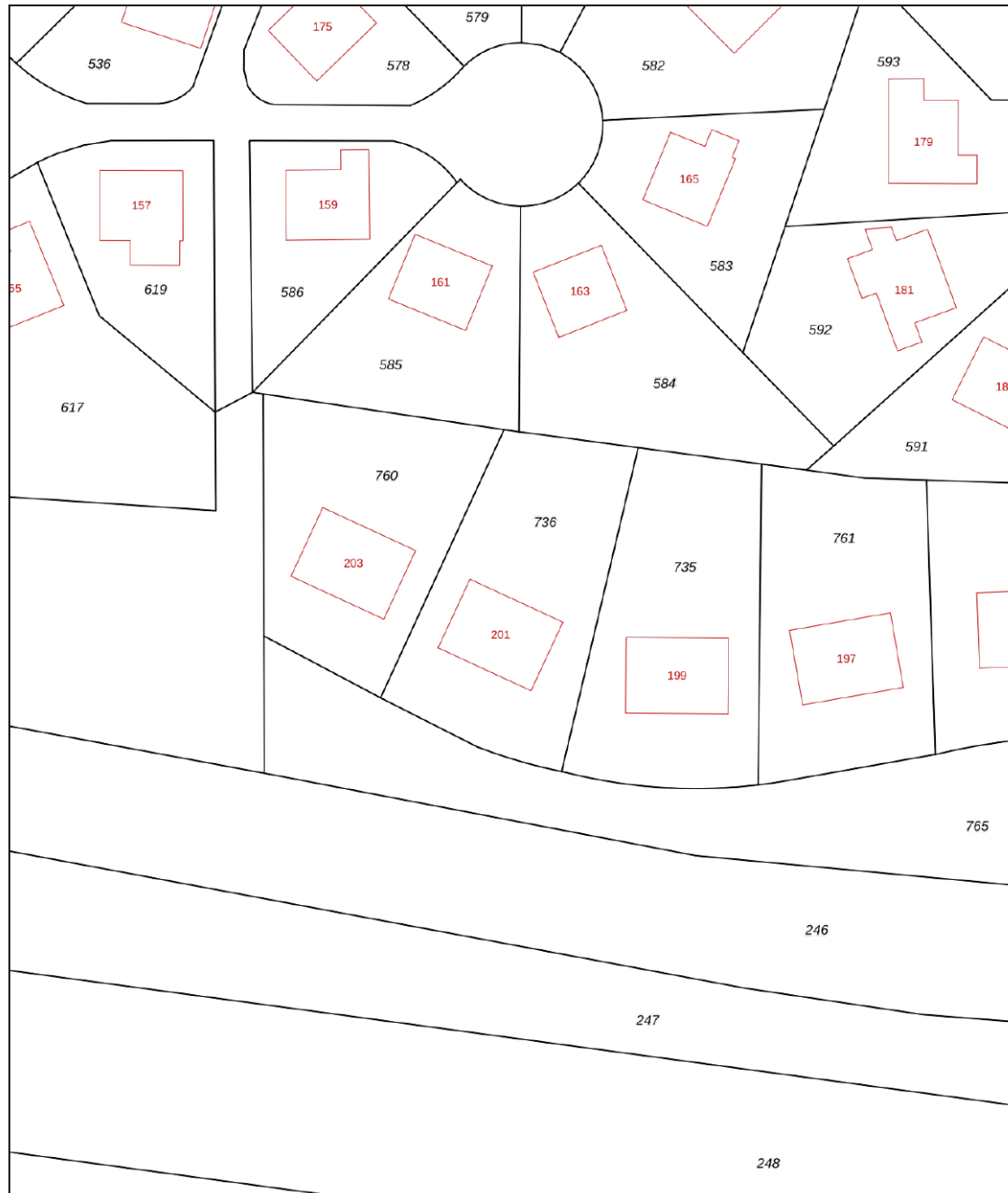


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



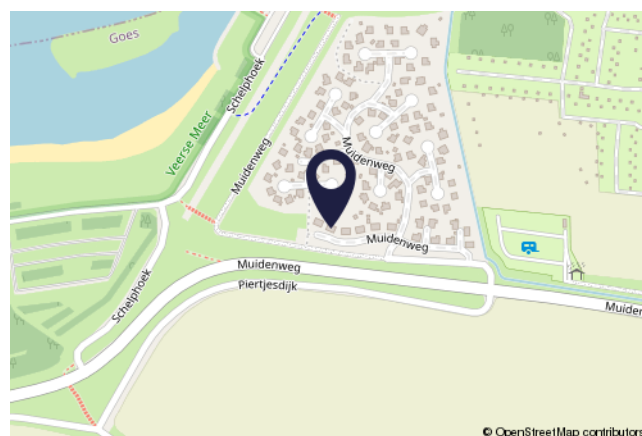
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
	Huisnummer	Sectie		AE
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		736
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



RECREËREN IN WOLPHAARTSDIJK

Wolphaartsdijk, gelegen aan het Veerse Meer en op het eiland Zuid-Beveland. Door de ligging aan het Veerse Meer heeft Wolphaartsdijk veel watersportmogelijkheden (watersportwinkel, zeilschool, havens). Dit maakt Wolphaartsdijk geliefd bij de toeristen maar ook bij de eilandbewoners. Korenmolen De Hoop is kenmerkend voor het dorp. De molen staat op een dijk.

Het is een levendig dorp waar van alles te doen is. De stad Goes ligt vlak bij en hier zijn vele voorzieningen te vinden



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 1500m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 1600m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 2500m
Vrijetijdsmogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 70km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**



VAN DEN OUDEN
MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0113-548896

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

