



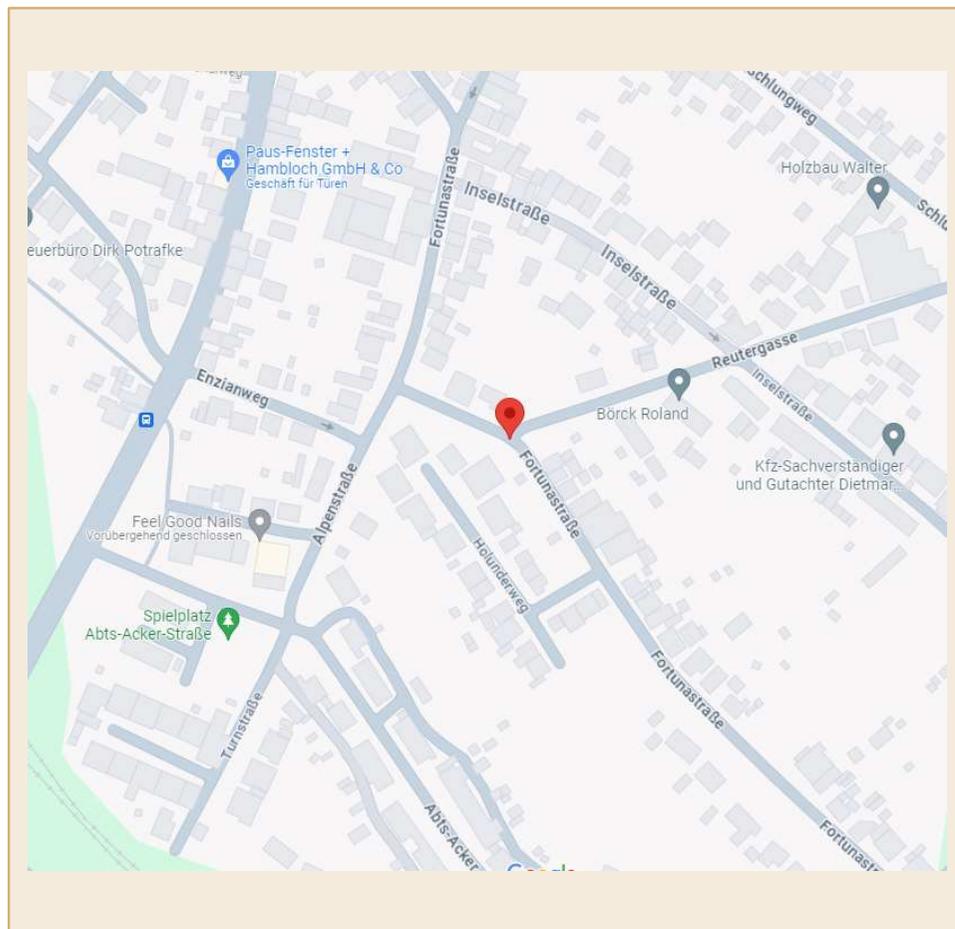
ANLAGEOBJEKTE BERGHEIM-OBERAUßEM

FORTUNASTRAßE 64, 66 UND 68

1. OBJEKTINFORMATIONEN IM ÜBERBLICK
2. LIEGENSCHAFTSANGABEN
3. FOTOS
4. ENERGIEAUSWEISDATEN
5. IHR ANSPRECHPARTNER

WEITERE OBJEKTUNTERLAGEN WERDEN BEI KONKRETEM KAUFINTERESSE SEPARAT ZUR VERFÜGUNG GESTELLT.

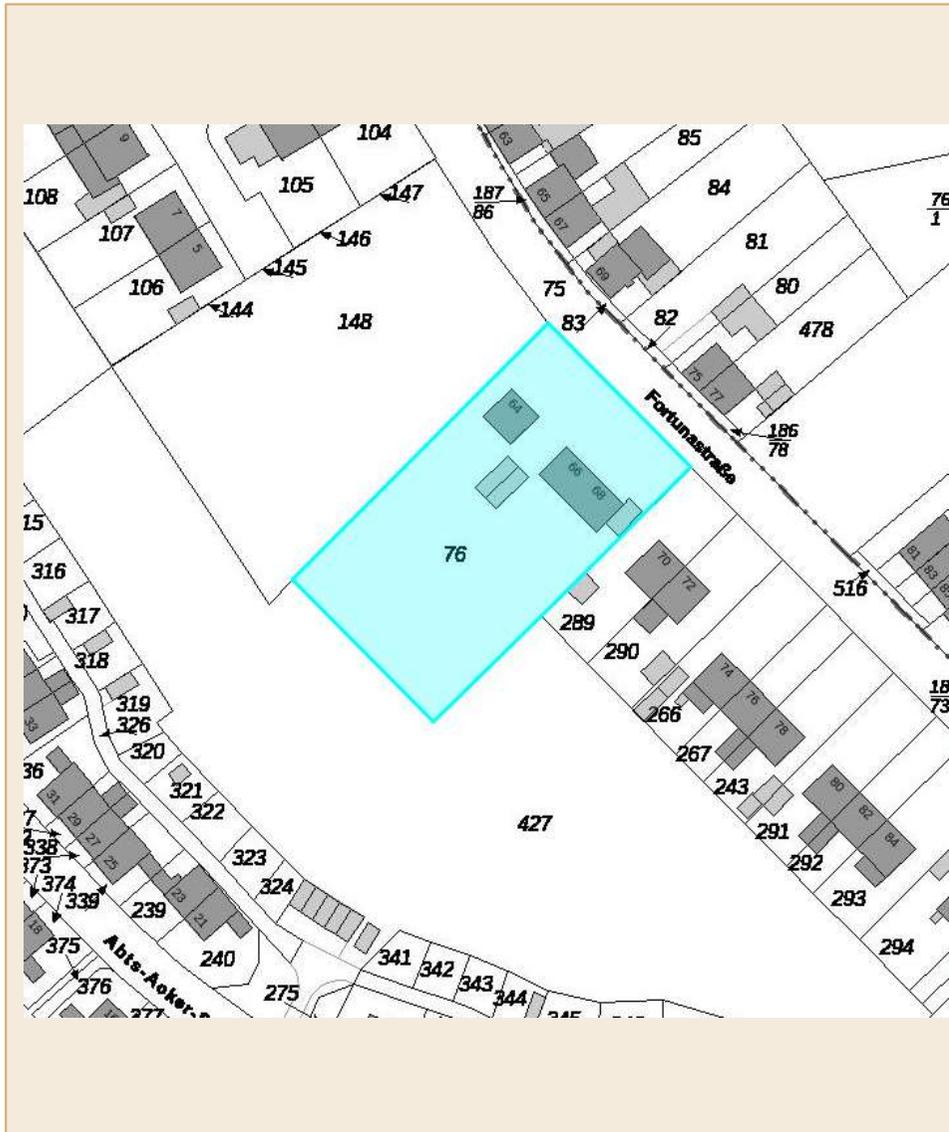
1. Objektinformationen im Überblick



Objektart	Einfamilienhäuser
Anzahl Wohneinheiten	3 davon 1 Leerstand
Anzahl Garagen	3 davon 1 Leerstand
Baujahr	1957
Denkmalschutz	nein
Öffentliche Förderung	nein
Wohn- und Nutzfläche	288 m ²
Mieteinnahme p.a. (Ist)	12.120 €
Mieteinnahme p.a. (Soll)	17.292 €
Kaufpreis	700.000 €

Adresse	Nutzung	Geschoss	Vermietung	Mietbeginn	Mietende	Wohnfläche	Nutzfläche	Nettokaltmiete Ist	Netto/ m ²	Grundmiete Garage	VZ BeKo	VZ HeiKo	Miete ges
50219 Bergheim, Fortunastr. 64	Wohnen	EFH	Leerstand		31.12.2017	80,00 m ²	16,00 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
50219 Bergheim, Fortunastr. 66	Wohnen	EFH	vermietet	01.08.2013		80,00 m ²	16,00 m ²	465,00 €	5,81 €	40,00 €	217,00 €	0,00 €	722,00 €
50219 Bergheim, Fortunastr. 68	Wohnen	EFH	vermietet	16.12.2012		80,00 m ²	16,00 m ²	465,00 €	5,81 €	40,00 €	185,00 €	0,00 €	690,00 €
						240,00 m²	48,00 m²	930,00 €		80,00 €	402,00 €	0,00 €	1.412,00 €

2. Liegenschaftsangaben



Eingetragen im Erbbaugrundbuch von Bergheim

Blatt	16
Gemarkung	Oberaußem
Flur	7
Flurstücke	76
Größe insgesamt	3000 m ²

Bis zum Laufzeitende des Erbbaurechts im Jahre 2057 ist kein Erbbauzins zu zahlen.

Eingetragene Belastungen

Abteilung II Leitungsrecht

Abteilung III keine

3. Fotos

Fortunastr. 64



Fortunastr. 66 und 68



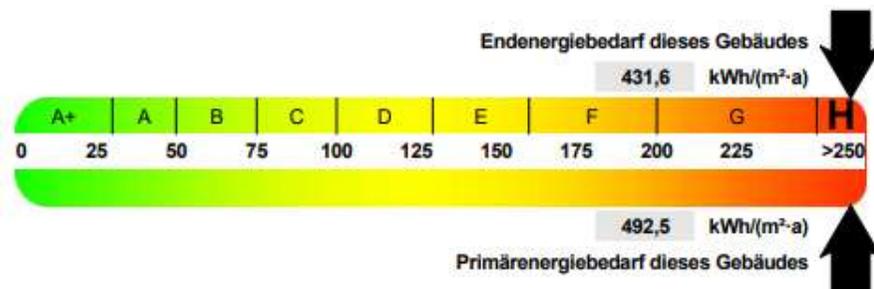
4. Energieausweisdaten

Fortunastr. 64

Art des Energieausweises: Energie-
bedarfsausweis

Energiebedarf 431,6 kWh/(m²•a)
Energieträger Erdgas E,
Strom Mix

Baujahr des Gebäudes 1957
Energieeffizienzklasse H

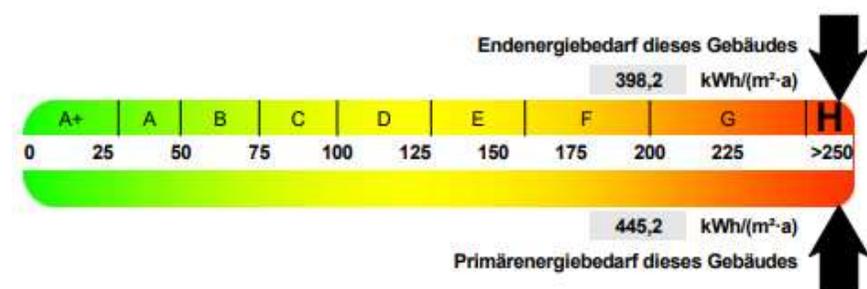


Fortunastr. 66

Art des Energieausweises: Energie-
bedarfsausweis

Energiebedarf 398,2 kWh/(m²•a)
Energieträger Erdgas E

Baujahr des Gebäudes 1957
Energieeffizienzklasse H



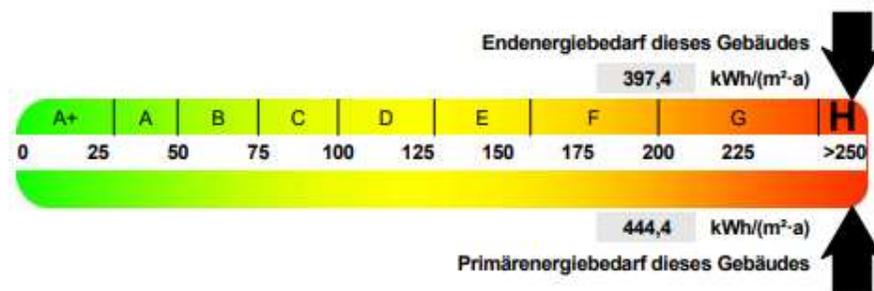
4. Energieausweisdaten

Fortunastr. 68

Art des Energieausweises: Energie-
bedarfsausweis

Energiebedarf 397,4 kWh/(m²•a)
Energieträger Erdgas E

Baujahr des Gebäudes 1957
Energieeffizienzklasse H



5. Ihr Ansprechpartner

Vivawest Wohnen GmbH

Vertrieb Bestandsimmobilien

Nordsternplatz 1

45899 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

Helmut Holthausen

+49 2404 6750-25143

helmut.holthausen@vivawest.de

Wir bitten um Verständnis, dass Objektbesichtigungen nur in Begleitung unseres Ansprechpartners möglich sind. Besichtigungstermine können gerne unter der oben angegebenen Rufnummer vereinbart werden.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Die Erwerbsnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben jederzeit vorbehalten.

Das Exposé ist nur für die vertrauliche Nutzung des Empfängers vorgesehen. Die Weitergabe des Exposés an Dritte ist, ohne ausdrückliche Zustimmung, untersagt. Die Vorlage bei Banken oder anderen Finanzinstituten ist hiervon ausgenommen.



VIVAWEST

Wohnen, wo das Herz schlägt.