



**Bauamt**

Stadt Bad Liebenzell ~ Kurhausdamm 2 - 4 ~ 75378 Bad Liebenzell

GEOTEAM Immobilien GmbH  
Ahornweg 7

75331 Engelsbrand

Ansprechpartner/in Antonietta Weber  
Telefon 07052/408-314  
Zimmer 314  
E-Mail weber@bad-liebenzell.de  
Aktenzeichen/Zeichen 632.60/aw  
Schriftstück-ID 089464  
Umsatzsteuer-ID DE144366580  
Datum 22.05.2025

**Rechnung Auskunft Anliegerbescheinigung, Planunterlagen, Baulasten**

Buchungszeichen: 5.1206.001429.0 Bitte geben Sie das BZ bei Ihrer Überweisung an  
Leistungsdatum: 22.05.2025

Sehr geehrte Frau Heinz-Wotruba,

aufgrund Ihrer Anfrage vom 17.05.2025 erhalten Sie die angeforderten  
Planunterlagen und die Auskunft zum u.g. Grundstück.

Gemarkung: Liebenzell	Flst. Nr.: 458
Straße und Hausnummer: Im Zwerneck 13	Sonstige Bezeichnung: Wohnbaufläche 609 m <sup>2</sup>

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Burgstraße – Zeppelinstraße 1975“. Auszug aus dem FNP fügen wir bei.

Sämtliche Erschließungs- und abgabenrechtliche Vorgänge sind bereits abgeschlossen. Bitte beachten Sie, dass ggfs. bei einer nachträglichen Änderung (Mehrausnutzung) über eine Bebauung oder eine weitere Ausbaustufe der Kläranlage Beiträge erhoben werden können.

Es liegen auch keine Eintragungen über Baulasten oder Altlasten vor.