



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19106)



Objektadresse: 67578 Gimbsheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 239.000,--

Objekt:

Gemütliches EFH mit Hof, Werkstatt und kleiner Scheune in angenehmer Wohngegend in Gimbsheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde immer instand gehalten, einige Renovierungsarbeiten sind jedoch erforderlich (Heizungsleitungen in 3 Zimmern und Wasseranschluss im Bad). Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m² und bietet Platz für 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 274 m² (Hof mit Einfahrt, kein Garten). RAUMAUFTeilUNG: EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Duschbad, Esszimmer, Küche, Abstellkammer. OG: Flur, Bad, 3 Schlafzimmer. KELLER: Gewölbekeller. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; massive Holzterrasse; Einbauküche; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden. Das Haus ist möbliert, die Möbel können nach Absprache erworben werden. Aktuell ist das Haus vermietet. Die Kaltmiete beträgt € 1200, 00



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien