

# Exposé

## großzügiger Gewerberaum zu vermieten

### Objektdaten

|                   |  |
|-------------------|--|
| Anschrift:        | Kleine Kirchgasse 3m 09429 Wolkenstein |
| Wohnfläche:       | 90,9 m <sup>2</sup>                    |
| Etage:            | EG                                     |
| Kaltmiete:        | 182,00 €                               |
| Nebenkosten:      | 150,00 €                               |
| Warmmiete brutto: | 332,00 €                               |
| Kaution:          | 364,00 € (2 Monatskaltmieten)          |
| Verfügbar ab:     | 01.01.2026                             |

### Objektbeschreibung:

Das Gewerbe befindet sich in einer nahegelegenen Seitenstraße vom Marktplatz in Wolkenstein.

Die Räumlichkeiten eignen sich beispielsweise sehr gut für ein Geschäft, aber auch als Praxisfläche, Kanzlei, Beratungsfläche oder ähnliches.

Abgeteilt von der offenen Gewerbefläche bieten auch noch Räume im hinteren Teil gute Nutzungsmöglichkeiten, wie Lagerfläche, Behandlungsräume oder Büro.

Parkplätze sind seitlich am Straßenrand und in näherer Umgebung, beispielsweise auf dem Markt vorhanden.

