



Ressourcenschutzsiedlung Bedburg-Kaster

Modern und nachhaltig.

Inhalt

Ressourcenschutzsiedlung	3
Lage und Umland	4
Ihre Vorteile auf einen Blick	6
Das Plangebiet	7
Allgemeine Baubeschreibung	8
Atelierhaus FX	10
Atelierhaus FX ^{Plus}	14
Gartenhofhaus FX	18
Studiohaus FX	22
Vertrieb	26



Abb. ähnlich, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Impressum

Herausgeber	A. Frauenrath BauConcept GmbH Industriestraße 50 52525 Heinsberg 02453 383773-113 02453 383773-192 www.frauenrath.de
Telefon	
Telefax	
Internet	
E-Mail	bedburg-kaster@frauenrath.de
Verantwortlich	Johannes Jansen (V.i.S.d.P.)
Objektplanung	Architekturbüro Viethen, Erkelenz
Abbildungen Haustypen	Projectvision – Manuel Naharro
Beratung und Text	Engels & Faridi GbR – Unternehmens- und technik- historische Beratung, Köln
Gestaltung	Krüppel Design · Heinsberg

Ressourcenschutzsiedlung Bedburg-Kaster

Modern und nachhaltig.

Umweltbewusst und innovativ, bestens vernetzt und naturverbunden. So sieht ein zukunftsweisendes, urbanes Leben in einem attraktiven Umfeld aus. Die Ressourcenschutzsiedlung Bedburg-Kaster, entwickelt durch Stadt Bedburg und RWE Power, macht all dies nun möglich. Das neue Wohnquartier entsteht an der Hans-Böckler-Straße am nördlichen Rand des Bedburger Ortsteils Kaster: in Nachbarschaft zu Wald und Feldern und nur einen Steinwurf vom historischen Ortskern entfernt.

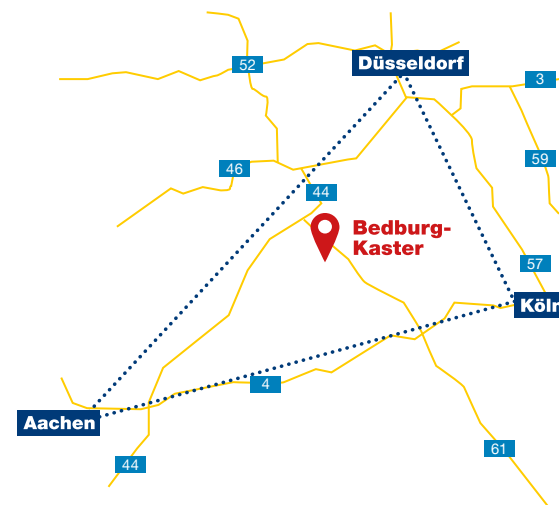
Die Heinsberger A. Frauenrath BauConcept GmbH engagiert sich hier mit Ihrer ganzen Erfahrung: Insgesamt 48 charmante Atelier-, Studio- und Gartenhofhäuser schaffen ein tolles Ambiente und bieten genau den richtigen städtebaulichen Rahmen für Ihre Wohnideen. Eine zeitlose, elegante Architektur, schöne Gärten und Terrassen, einladende Plätze und viel Grün schaffen die Grundlage für eine gute, harmonische Nachbarschaft und ein intaktes Miteinander. Ob Jung oder Alt, ob Familie, Pärchen oder Single, hier leben Sie Ihren ganz eigenen Lebensentwurf.

Eine schier unerschöpfliche Vielfalt an attraktiven Freizeitmöglichkeiten befindet sich gleich vor Ihrer Tür. Bummeln Sie durch das mittelalterliche Alt-Kaster oder erleben Sie Natur pur und spazieren am Ufer der Erft oder des Kasterer Sees. Bestens vernetzt und

angebunden erschließen Sie sich zudem per Bahn oder mit dem Auto die wundervollen Kulturlandschaften des gesamten Rheinlands. Und wer das quirlige Leben der Großstadt sucht, der hat es auch nicht weit. Die pulsierenden Rheinmetropolen Düsseldorf und Köln liegen zum Greifen nah.



Doch das ist längst nicht alles. Das neue Wohnquartier ist eine Faktor-X-Siedlung und damit auch in puncto Nachhaltigkeit ein großer Wurf. Faktor-X steht für ein besonders klima- und ressourcenschonendes Bauen, bei dem der komplette Lebenszyklus Ihres Hauses im Fokus steht. Vom ersten Spatenstich an spart das bewährte, richtungsweisende Konzept der Faktor X-Agentur der Entwicklungsgesellschaft Indeland GmbH jede Menge Rohstoffe, CO2 und Energie, die ein Gebäude im Laufe seines langen Lebens benötigt.



Dies gelingt zum Beispiel durch eine intelligente Architektur, den Einsatz kluger, umweltschonender Materialien und ein ebenso energieeffizientes wie innovatives Versorgungskonzept. Letzteres sorgt für grünen Strom und grüne Wärme durch die Nutzung ausschließlich vor Ort erzeugter Energien aus regenerativen Quellen.

Hier lässt es sich also nicht nur bestens leben, sondern auch ausgesprochen umweltbewusst und nachhaltig wohnen, und das alles natürlich ohne jede Abstriche: Denn Sie leisten quasi von ganz allein an 365 Tagen im Jahr einen aktiven Beitrag zum Schutz der Natur und unserer wertvollen Ressourcen.

Gehen Sie neue Wege und einen großen Schritt in Richtung Zukunft: lokal, unabhängig und transparent.

Lebendiges Treiben oder die Ruhe der Natur

Sie haben die Wahl

Was für ein Empfang. Bedburg hält für Sie und Ihre Familie ein buntes und reichhaltiges Angebot bereit und hat alles das, was das Herz begehrt. Die Stadt besticht durch eine schöne, intakte Innenstadt und eine nahezu perfekte Infrastruktur. Ob Kindergarten, Wochenmarkt oder Freibad, ob Schule, Krankenhaus oder Pflegeeinrichtung, hier finden Sie alles an einem Ort, lange Wege gibt es nicht.

Zudem überrascht Bedburg durch sein kulturelles Leben und so manche Sehenswürdigkeit. Lassen Sie sich beispielsweise ins Mittelalter entführen – flanieren Sie durch den historischen Ortskern von Alt-Kaster mit Stadtmauer, Wehrtürmen und pittoresken Giebelhäusern.

Oder machen Sie sich auf den Weg zum schönen Schloss Bedburg, ein an der Erft gelegenes Wasserschloss, dessen Bau sich bis ins 12. Jahrhundert zurückverfolgen lässt. Eingebettet in eine reizvolle Parklandschaft ist es eine echte Augenweide.

Besuchen Sie die freundliche Innenstadt von Bedburg mit ihren zahlreichen Cafés und Restaurants und jeder Menge attraktiver Einkaufsmöglichkeiten. Hier ist Abwechslung garantiert. Oder freuen Sie sich auf die Bedburger MusikMeile, ein angesagtes Musikfestival, das inzwischen bundesweit bekannt ist und Jahr für Jahr im September mehr als 30.000 Musikbegeisterte in seinen Bann zieht.

Tauchen Sie ab in die Natur. Genießen Sie ausgesprochen reizvolle Landschaften und finden Sie Ruhe und Entspannung in den vielen Naherholungsgebieten. Ob Jung oder Alt, ob Klein oder Groß, entdecken Sie das Bedburger Umland. Erkunden Sie – zu Fuß oder mit



©Etfoto/stockAdobe.com



©Christian Müller/stockAdobe.com



©Stadt Bedburg



©CC-IMAGES/stockAdobe.com

dem Rad – den hübschen Kasterer See, das Peringsmaar oder die malerischen Ufer der Erft.

Und zu guter Letzt: Profitieren Sie von den Vorzügen einer ganz besonderen Lage. Ob Beruf, Freizeit oder Sport, hier in Bedburg sind Sie bestens angebunden. Mit Bus, Bahn oder Auto erreichen Sie schnell und unkompliziert einfach jedes Ziel in der Umgebung. Ob Natur pur oder das bunte Treiben einer Großstadt,



©Adrian v. Allenstein/stockAdobe.com

wonach Ihnen auch der Sinn steht, Sie sind immer ganz nah dran. Zwischen den Städten Köln, Düsseldorf, Mönchengladbach und Aachen gelegen sind Ihnen sprichwörtlich keine Grenzen gesetzt. Sie haben die Wahl, das ganze Rheinland liegt zu Ihren Füßen.



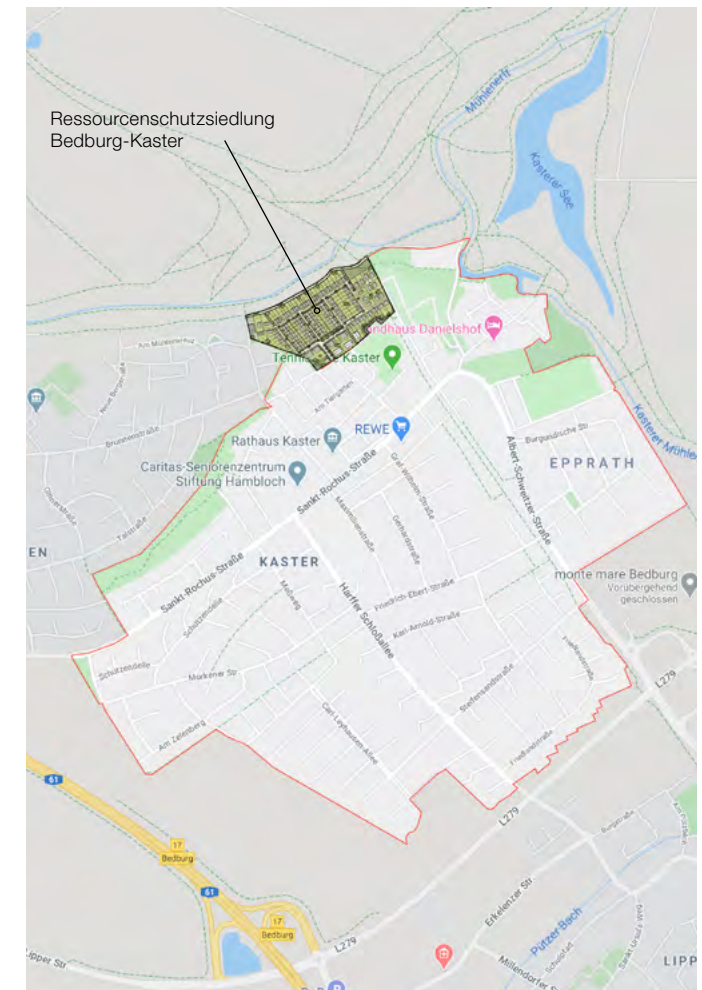
©Monika_B./stockAdobe.com



©Rhein-Erft-Tourismus e.V.

Das ist Ihre Lage

Das neue Wohnquartier entsteht an der Hans-Böckler-Straße am nördlichen Rand des Bedburger Ortsteils Kaster: in Nachbarschaft zu Wald und Feldern und nur einen Steinwurf vom historischen Ortskern entfernt.



©googleMaps

Ihre Vorteile auf einen Blick

Ressourcenschutzsiedlung Bedburg-Kaster

- Quartiercharakter
- elegante Architektur
- Raum für Wohnideen
- schöne Gärten und Terrassen
- hoher Wohnkomfort
- intelligentes Ressourcen- und Klimaschutzkonzept (Faktor-X-Siedlung)
- grüner Strom und grüne Wärme aus lokaler Erzeugung
- energetisch optimiert (KfW 55-Standard)
- ressourcenschonende Baumaterialien
- nachhaltige Bauweise (Holzmassivbau)
- innovativ, umweltbewusst und unabhängig
- attraktive Förderung (Zinsen, Tilgung, Baukindergeld)



©Syda Productions/stockAdobe.com



©Ana Blazic Pavlovic/stockAdobe.com

Leben in Bedburg

- zentrumsnah und kurze Wege
- perfekte Anbindung an Bus und Bahn
- Kindergärten, Schulen und Freibad in der Nähe
- Seniorenzentren und Pflegeeinrichtungen
- reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot
- vielfältige Einkaufsmöglichkeiten
- schöne Cafés und Restaurants
- attraktives Umfeld
- Natur und Naherholung

Das Umland entdecken

- optimal angebunden
- Natur pur
- zahlreiche Ausflugsziele für die ganze Familie
- reizvolle Fluss- und Seenlandschaften
- abwechslungsreiches Sport- und Freizeitangebot
- tolle Wander- und Radwege
- viele Outdoor-Aktivitäten
- Ruhe, Entspannung und hoher Erholungswert
- Dreiländereck BeNeLux in der Nähe



©WavebreakmediaMicro/stockAdobe.com

Das Plangebiet

Ressourcenschutzsiedlung Bedburg-Kaster

Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



Allgemeine Baubeschreibung Bedburg-Kaster

Energetischer Standard KFW 55 / Faktor X, Stand: 26.01.2021

Konstruktion / Äußere Gestaltung

Effizientes und ressourcenschonendes Bauen nach Gesichtspunkten des Faktor X werden durch den Einsatz von großformatigen Holz-Elementen sichergestellt. Die tragenden Konstruktionen unserer FX-Haustypen bestehen aus 5-schichtigen Brettsperrholzplatten, die sich als massiver und besonders tragfähiger Baustoff auszeichnen. Brettsperrholz besteht aus rechtwinklig zueinander verklebten Lagen aus Schnittholz und ersetzt Mauerwerk, Beton, Filigrandecken sowie Holzrahmenbauwände. Das Holz stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kann am Ende der Nutzung wiederverwertet werden. Im Vergleich zu anderen massiven Bauweisen benötigt die Herstellung und Bearbeitung von Brettsperrholzelementen nur wenig Energie und trägt zur dauerhaften CO₂-Speicherung und Minimierung des Treibhauseffektes bei.

Die Fassaden zeichnen sich durch eine zeitlose und elegante Farbgestaltung aus. Das Wärmedämm-Verbund-System mit weißem Scheibenputz mit Kratzputzstruktur hebt sich von den grauen Fenstern/Fenstertüren, Fensterbänken und der Hauseingangstüre ab. Der Einsatz des Wärmedämm-Verbund-Systems trägt entscheidend zu unserer umweltbewussten Planung bei. Ein besonderer Vorteil ist die Recyclingfähigkeit des innovativen Systems, da alle Bestandteile nach dem Rückbau sortenrein getrennt und in den Rohstoffkreislauf zurückgeführt werden können. Den oberen Gebäudeabschluss bildet das Flachdach mit einer extensiven Dachbegrü-

nung und umlaufender Attikaabdeckung in grau beschichtetem Metall. Dies spiegelt die Farbgestaltung der unteren Sockelriemchen wieder, die sich auch im Eingangsbereich fortsetzen. Den konstruktiven Abschluss gegen Erdreich bildet die Bodenplatte inkl. der Grundleitungen.

Neben einem angelegten Stellplatz, einer Zuwegung und dem Mülltonnenstellplatz als Pflasterfläche vor dem Haus, lädt die Terrasse mit Betonplattenbelag mit grenzständigem Terrassen-Sichtschutz zum Verweilen im Garten ein. Ein Aluminium-Gartengerätehaus sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Grenzhecken umschließen die hinter der Terrasse angelegte Rasenfläche, der Baum und die Grenzhecke im Vorgarten sorgen für einen einheitlichen Charakter in der Ressourcenschutzsiedlung. Die übrige Pflanzfläche vor dem Haus wird zur individuellen gärtnerischen Gestaltung mit Mutterboden aufgefüllt.

Innenausbau

Die tragenden Innenwände bestehen aus Brettsperrholzplatten, nichttragende Wände werden als Gipskarton-Ständerwände ausgeführt – jeweils unter Berücksichtigung der normativen Schallschutzanforderungen. Die Holzkonstruktionen der Wände werden zur Vorbereitung der bauseitigen Malerleistung mit Gipskarton in einer Oberflächenqualität Q2 verkleidet. Deckenflächen als Holzlichtflächen. Die Innentüren bestehen aus Holzzargen und -türen mit Futter und Bekleidungen als Röhrenspanntüre. Die Wände

im Dusch- und Spritzwasserbereich der Bäder erhalten einen Fliesenbelag. Die Böden der Bäder, Technikraum/-räume, Küche und Diele EG werden gefliest. Alle übrigen Böden sind für die bauseitige Verlegung von üblichen Oberbodenbelägen durch den Estricheinbau vorbereitet. Im Erdgeschoss stehen Ihnen eine bodengleiche Dusche (Ausnahme: Studiohaus FX), sowie ein WC und ein Waschtisch zur Verfügung. Im Obergeschoss genießen Sie neben der Duschtasse eine Badewanne sowie ein weiteres WC und einen Waschtisch. Die Auswahl der Wand- und Bodenfliesen, der Innentüren und der Referenz-Sanitärausstattung treffen Sie in einem Bemusterungstermin in der Musterausstellung des von uns ausgewählten Fachhändlers. Die eingezeichnete Möblierung der Aufenthaltsräume dient der beispielhaften Anordnung und ist nicht im Kaufpreis enthalten. Die Innentreppe wird als grundrierte Stahlkonstruktion (zur bauseitigen Lackierung) montiert, mit Echtholztrittstufen und einem Handlauf aus Holz.

Die Anlagen zur Energieversorgung werden in dem Technikraum OG (im Studiohaus FX im Staffelgeschoß) untergebracht. Der Technikraum EG bietet Platz für Waschmaschine und Trockner bei Anordnung der Geräte übereinander (im Studiohaus FX im Staffelgeschoß). Die Fußbodenheizung kann über Raumthermostate bedient und geregelt werden. Im Sommer kann durch Nutzung der geringeren Vorlauftemperatur der Nahwärme im Vergleich zur Außenluft ein Temperaturdelta im Haus erreicht werden, da die

Fußbodenheizung auch die Durchströmung mit kühlerem Wasser zulässt. Die grundlegende Wärmeerzeugung geschieht nicht vor Ort. Die Wärme- und Warmwasserversorgung stellen Sie durch Abschluss des Versorgungsvertrages mit E.ON Energy Solutions GmbH selber sicher. Die erstmaligen Hausanschlusskosten werden hierbei von uns übernommen. Sie bringen mit E.ON Energy Solutions GmbH die Wärme in das Haus inklusive der notwendigen Übergabestation mit Wärmepumpe – wir verteilen die Wärme im Haus. Der Strom-Hausanschluss wird ebenfalls von uns beantragt. Die Niederspannungsunterverteilung wird von uns für Sie angelegt.

Der energetische Standard des Hauses entspricht den Vorgaben des KfW 55 Standards. Die kontrollierte Be- und Entlüftung erfolgt durch ein zentrales Lüftungsgerät mit integrierter Wärmerückgewinnung. Die Verteilung der Lüftungsleitungen erfolgt in Abhangdecken mit integrierten Deckenspots

Vor Einzug wird das gesamte Haus, d. h. Fenster, Türen, Fliesenwandflächen, Sanitärobjekte und Bodenfliesen grundgereinigt.

Energiekonzept E.ON Energy Solutions GmbH

Mit der „Ressourcenschutzsiedlung Bedburg-Kaster“ gehen die Stadt Bedburg und die RWE Power AG das Thema Klimaschutz gleich auf mehreren Ebenen ganzheitlich an. Das energieeffiziente und innovative Quartiersversorgungskonzept der E.ON Energy Solutions GmbH sorgt für grünen Strom und grüne Wärme/Kühlung durch Nutzbarmachung von vor Ort

produzierter Windenergie. Das sektorenübergreifende Energieversorgungskonzept der E.ON Energy Solutions GmbH wird Ihnen als Rundum-Sorglos-Paket in der Ressourcenschutzsiedlung angeboten.

Nachfolgend eine kurze Zusammenfassung des Technik- konzeptes im Quartier:

- Errichtung zentraler Wärmepumpen in der Energiezentrale des Quartiers gespeist über einen Abwasserwärmetauscher und Luft zur Erzeugung von Wärme und Kühlung für die Ressourcenschutzsiedlung
- zentrale Wärmeverteilung im Quartier über ein LowEx-Wärmenetz mit gleitenden Vorlauftemperaturen von 40 - 50 °C in der Heizperiode bzw. 15 - 25 °C im Sommerbetrieb
- dezentrale Kompaktstationen inkl. Wärmepumpen pro Wohnobjekt zur Trinkwassererwärmung
- direkte Anbindung einer örtlichen Windkraftanlage an die Ressourcenschutzsiedlung als lokale, regenerative Stromquelle
- Angebot von 100 % „grünem“ Quartiersstrom im Quartier
- Angebot von öffentlichen Elektroladesäulen inkl. eCarSharing
- kontinuierliche Energieoptimierung des gesamten Quartiers durch ein digitales Quartiersmanagement

Hieraus resultieren für Sie folgende Vorteile:

- sehr gute ökologische Kennzahlen
- 100 % „grüner“ Quartiersstrom, Wärme und Kühlung
- ressourcenoptimiertes Versorgungskonzept

- geringere Energieverluste im Vergleich zu einem Hochtemperaturnetz
- Möglichkeit zur Kühlung im Sommer
- innovativer Ansatz zur Energiebereitstellung

Im Rahmen des Werkvertrages zur Errichtung der Hauseinheit werden die erstmaligen Hausanschlusskosten für Wasser, Abwasser, Strom, Wärme und Internet / Telefonie vom Bauträger mit abgedeckt. Hinsichtlich der Nutzungskosten von Wasser, Abwasser, Wärme verpflichtet sich der Kunde zeitgleich, Verträge mit E.ON Energy Solutions GmbH rechtzeitig vor Übernahme der Hauseinheit abzuschließen. Hinsichtlich der Anschlussverträge für Strom und Internet / Telefonie besteht ebenfalls die Möglichkeit, ein Angebot der E.ON Energy Solutions GmbH anzunehmen – dies ist nicht verpflichtend. Eventuell fehlende Nutzbarkeit aller oder einzelner der vorgenannten Medien gehen nicht zu Lasten des Bauträgers, wenn er den Mangel nicht nachweislich zu vertreten hat.

Die Ressourcenschutzsiedlung Bedburg-Kaster ist Teil des Reallabor-Projekts „SmartQuart“, welches durch das BMWi gefördert wird.

Für weitere Fragen stehen Ihnen

Frau Nagina Chowdhry
Telefon 0152 52370125
E-Mail nagina.chowdhry@eon.com

und

Frau Katja Uecker
Telefon 0152 55628503
E-Mail katja.uecker@eon.com

gerne zur Verfügung.

Atelierhaus FX

4 Zimmer

(2 Zimmer EG + 2 Zimmer OG)

ca. 140 m²

**mit Garten, Terrasse,
Dachterrasse und
Stellplatz**

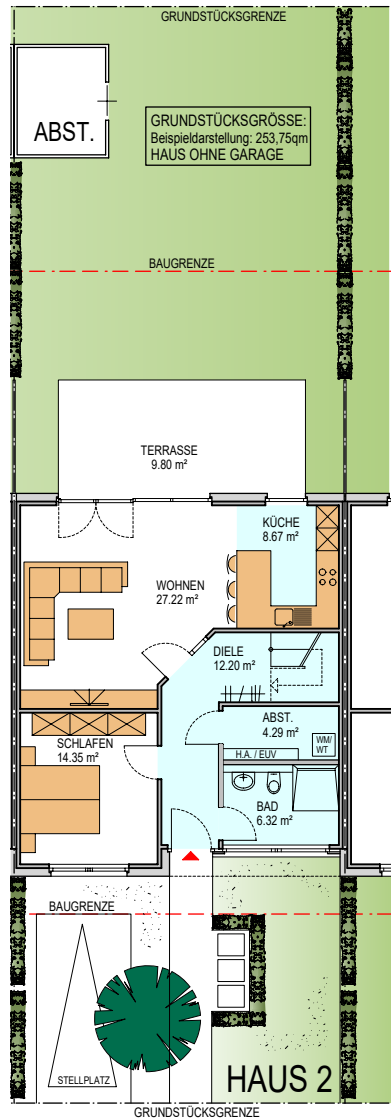
Was Sie sich auch wünschen! Hier werden Sie sicher fündig. Suchen Sie ein neues Zuhause für Ihre Familie? Oder sind Sie Freiberufler und möchten Wohnen und Arbeiten perfekt verbinden? Welchen Lebensraum auch immer

Sie sich erfüllen möchten, das Atelierhaus FX bietet Ihnen genau den richtigen Rahmen. Mit vier Zimmern und einer großzügigen Dachterrasse gibt es hier nicht nur eine Menge Platz, sondern auch eine Menge Möglichkeiten.

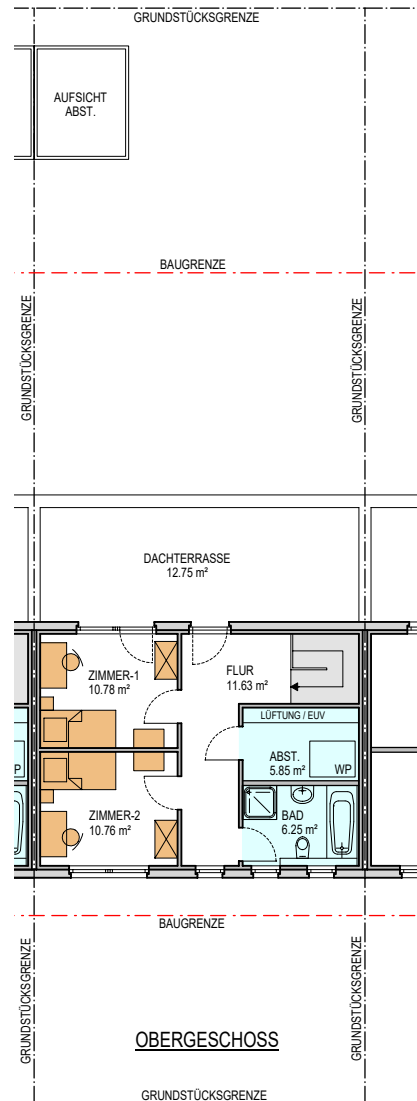


Atelierhaus FX

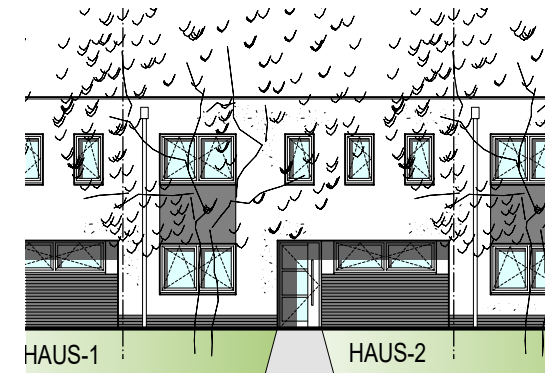
Mittelhaus
Grundriss Erdgeschoss
2 Zimmer



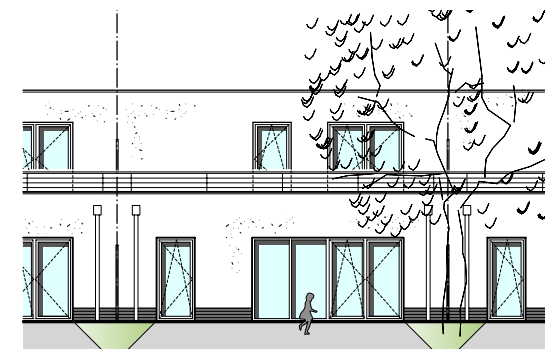
Mittelhaus
Grundriss Obergeschoss
2 Zimmer



Straßenansicht

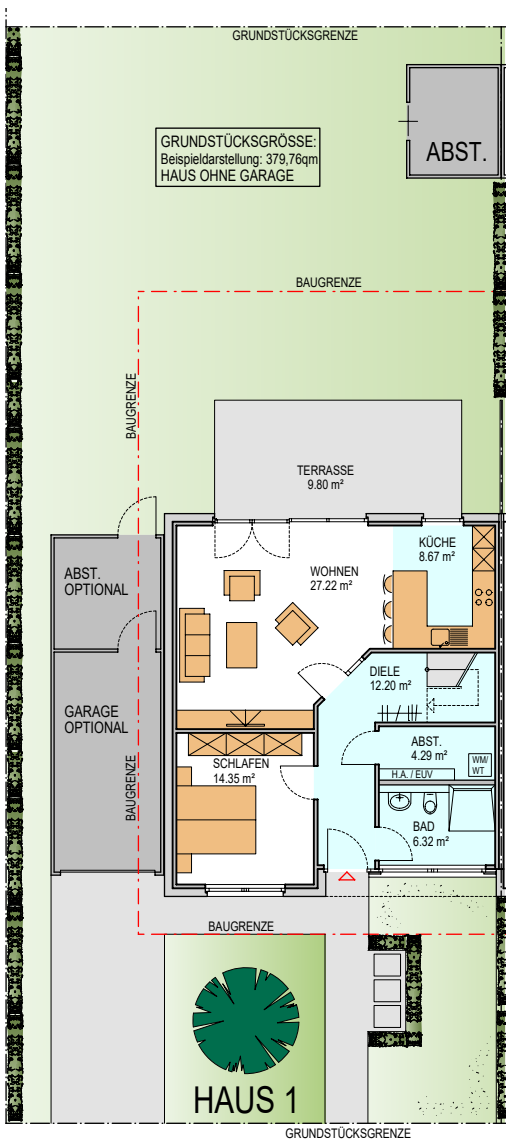


Gartenansicht

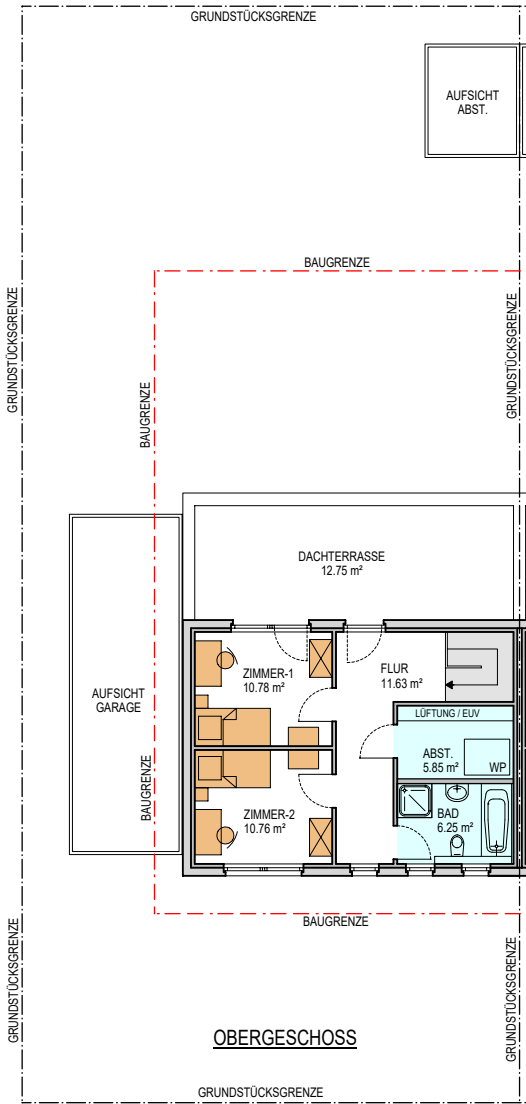


Atelierhaus FX

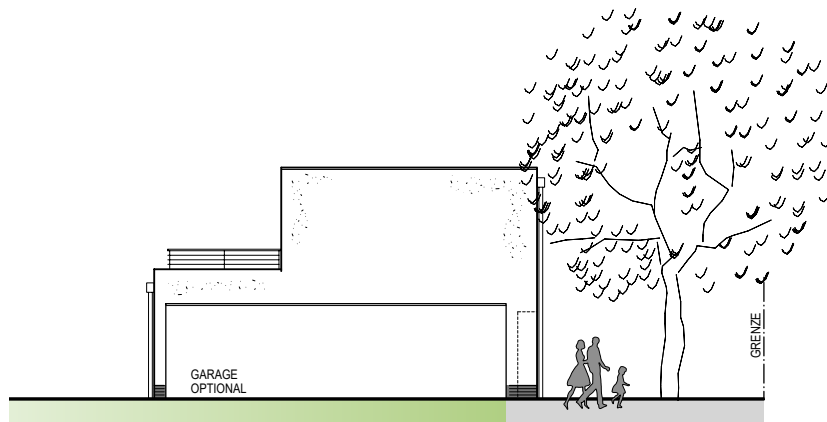
Eckhaus
Grundriss Erdgeschoss
2 Zimmer



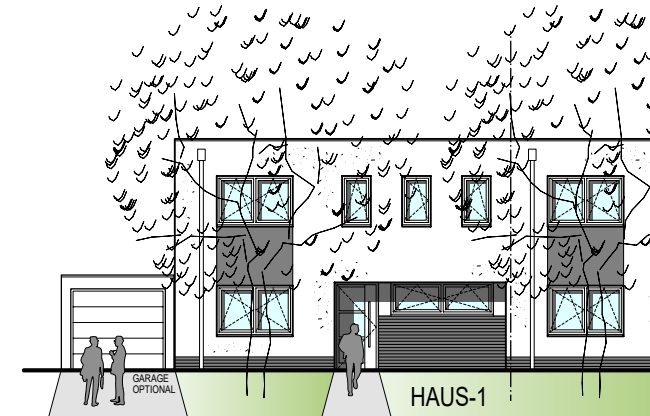
Eckhaus
Grundriss Obergeschoss
2 Zimmer



Seitenansicht



Eckhaus
Straßenansicht



Gartenansicht



Atelierhaus FX^{Plus}

5 Zimmer

(2 Zimmer EG + 3 Zimmer OG)

ca. 155 m²

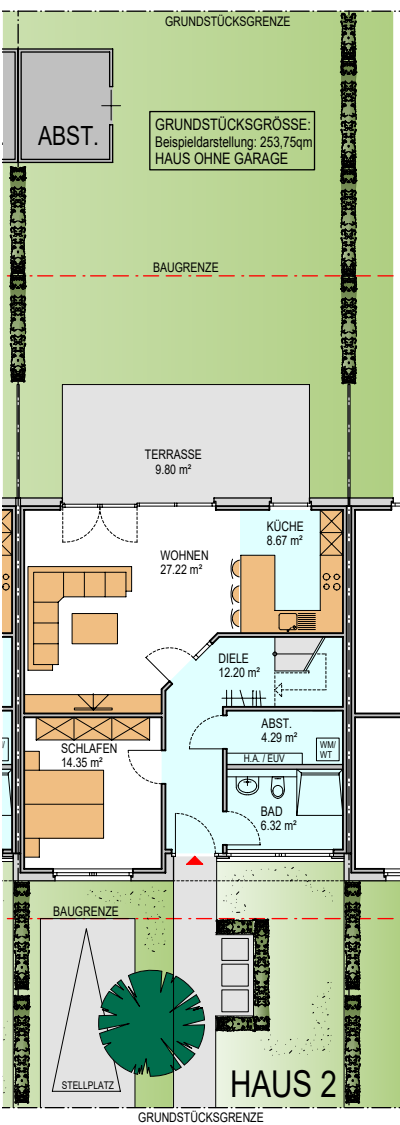
**mit Garten, Terrasse
und Stellplatz**

Das elegante Atelierhaus FX^{Plus}, ermöglicht Ihnen Wohnen im schicken Ambiente. Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft eine großzügige und einladende Atmosphäre im Erdgeschoss. Des Weiteren stehen hier ein Duschbad mit bodengleicher Dusche, ein Schlafzimmer sowie ein Hauswirtschafts-/Abstell-/Technikraum zur Verfügung. Und das besondere Highlight des Haustyps FX^{Plus} ist das Obergeschoss.

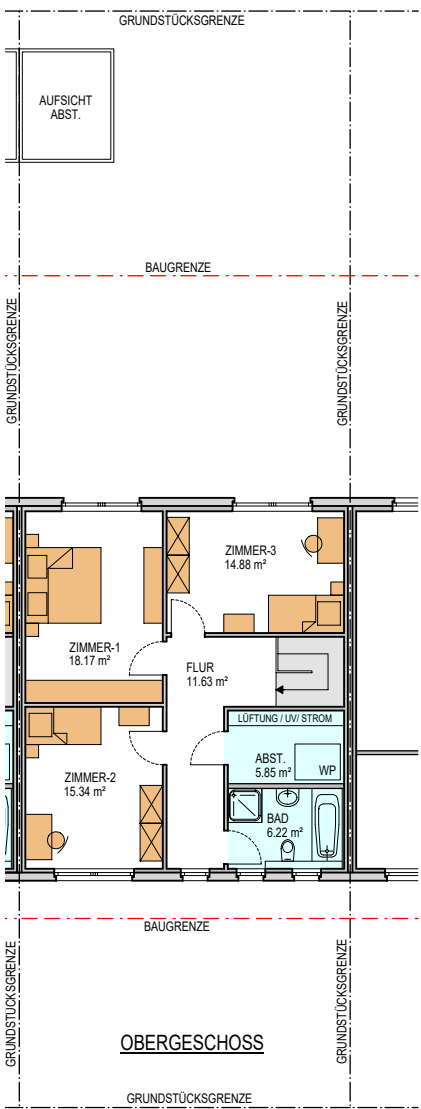
Hier finden Sie drei Zimmer, einen Abstellraum und ein zusätzliches Bad mit Dusche und Badewanne vor - und das alles auf einer Etage! Im Leistungsumfang enthalten ist ebenfalls eine fertig angelegte Gartenanlage, auf deren Terrasse Sie den Sonnenschein genießen können. Kurzum ein geschmackvolles Domizil nicht nur für Familien, sondern auch für alle diejenigen, die einfach mehr Platz bevorzugen.



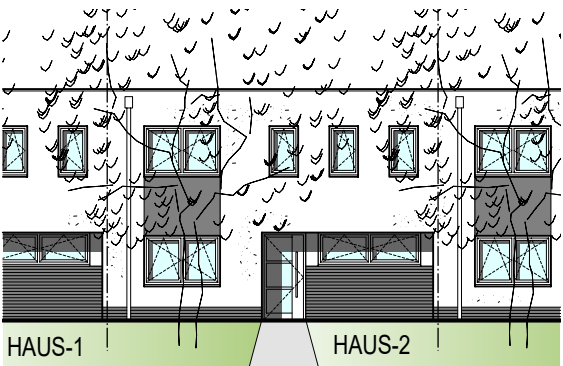
Mittelhaus
Grundriss Erdgeschoss
2 Zimmer



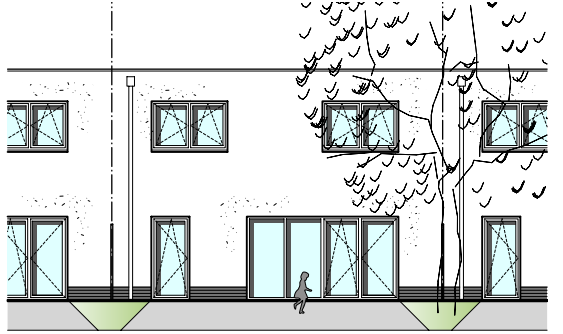
Mittelhaus
Grundriss Obergeschoss
3 Zimmer



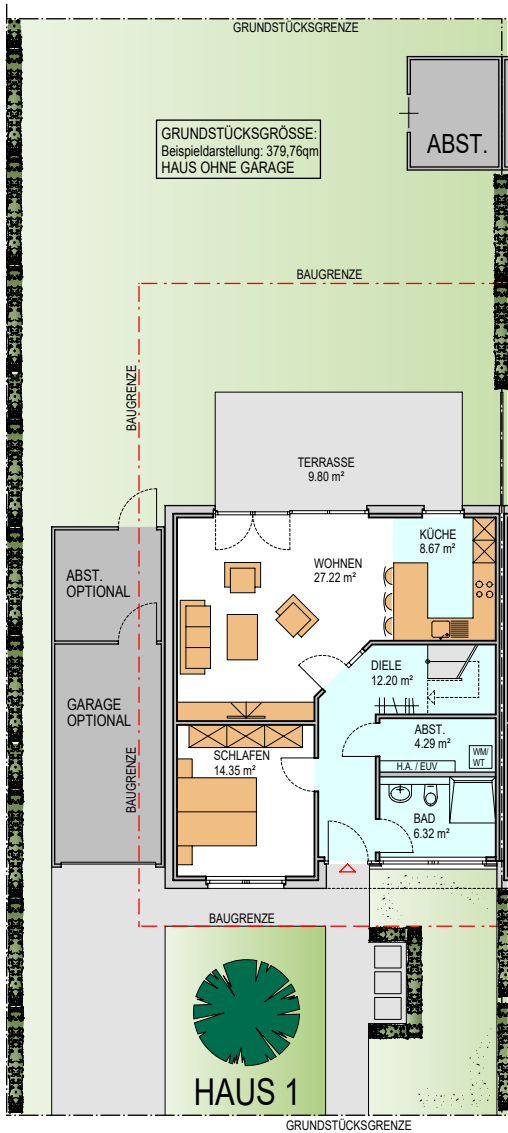
Straßenansicht



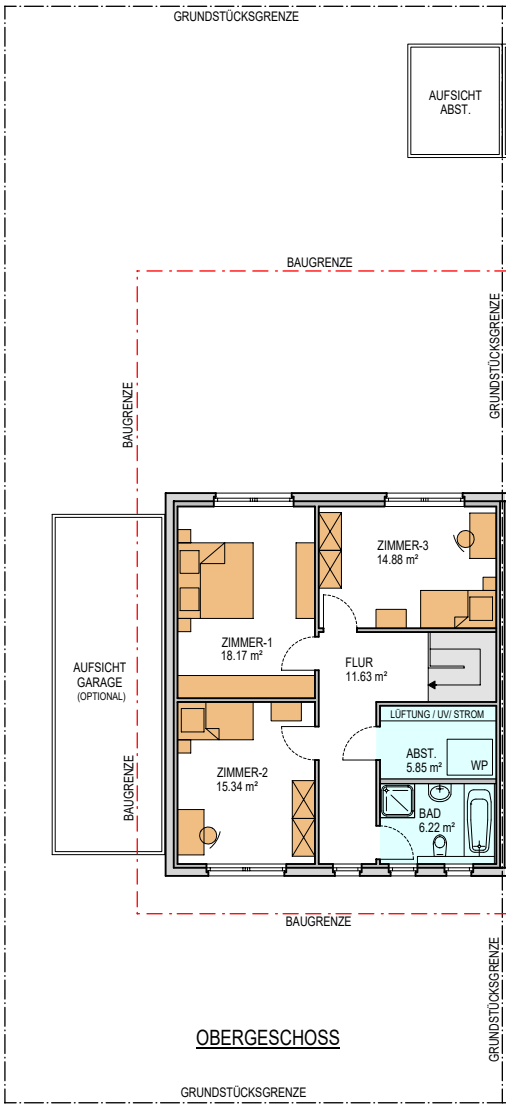
Gartenansicht



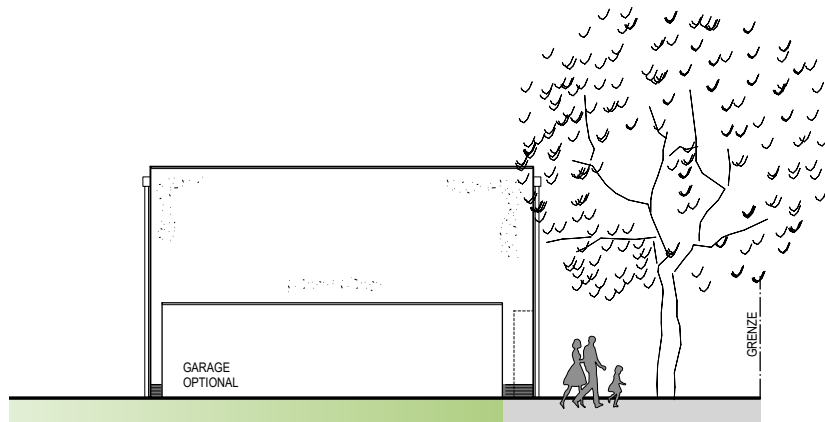
Eckhaus
Grundriss Erdgeschoss
2 Zimmer



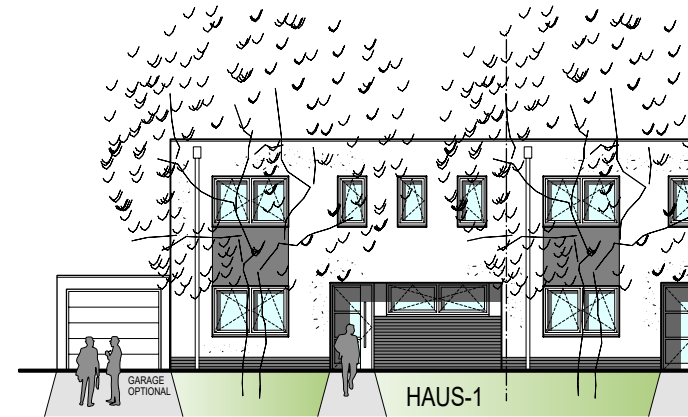
Eckhaus
Grundriss Obergeschoss
3 Zimmer



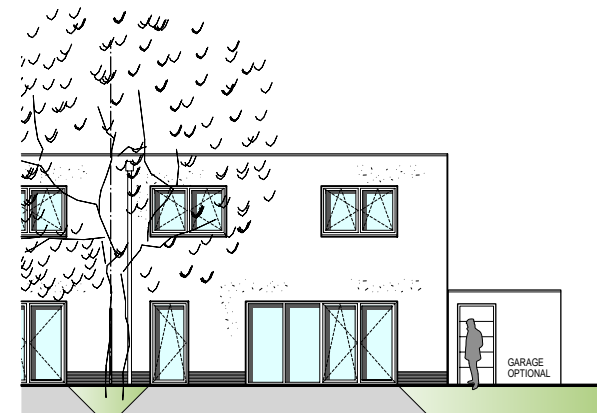
Seitenansicht



Eckhaus
Straßenansicht



Gartenansicht



Gartenhofhaus FX

4 Zimmer

(2 Zimmer EG + 2 Zimmer OG)

ca. 130 m²

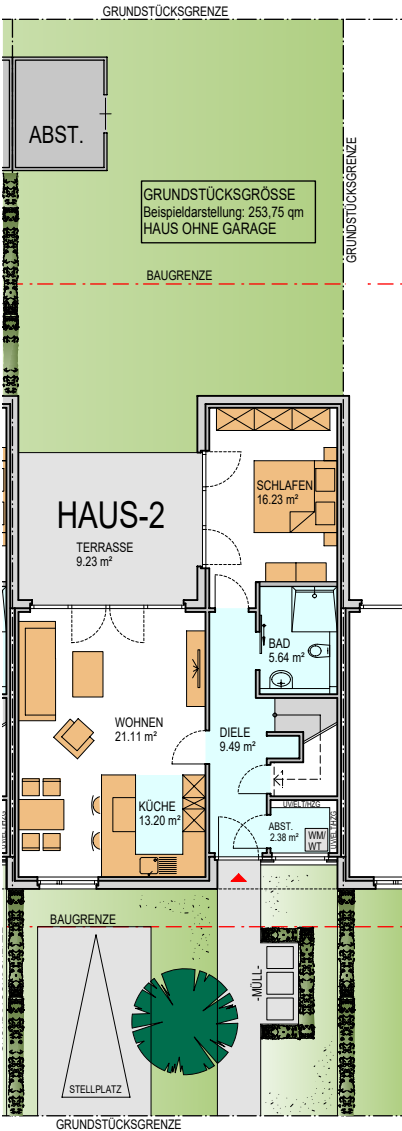
**mit Garten, Terrasse
und Stellplatz**

Garten, Terrasse und jede Menge Sonnenlicht. Doch damit nicht genug: Dieses elegante Gartenhofhaus verfügt über einen hellen, einladenden Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Und ein weiteres Highlight: Aus dem schönen Schlafzimmer treten Sie gleich hinaus in den eigenen Garten mit Terrasse. Mit zwei weiteren Zimmern, einem Abstellraum und einem zusätzlichen Bad im hellen Dachgeschoss wird dieses geschmackvolle Domizil zu einem perfekten Zuhause nicht nur für Familien.

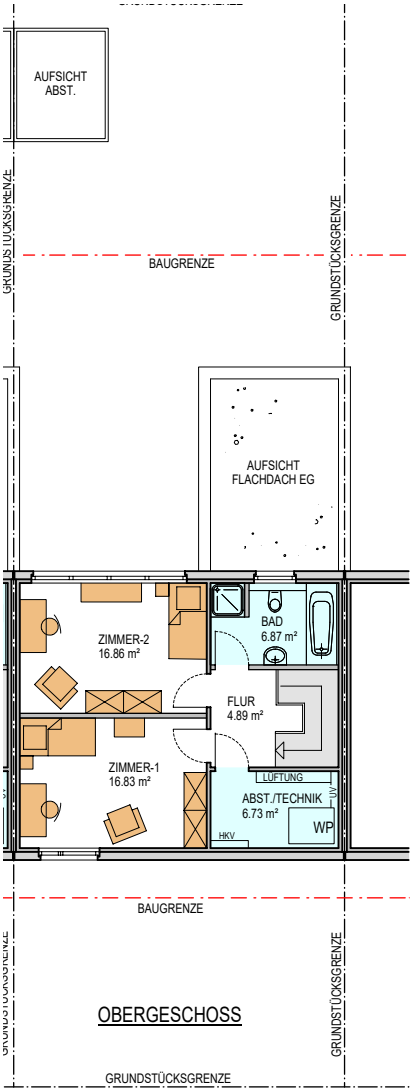


Gartenhofhaus FX

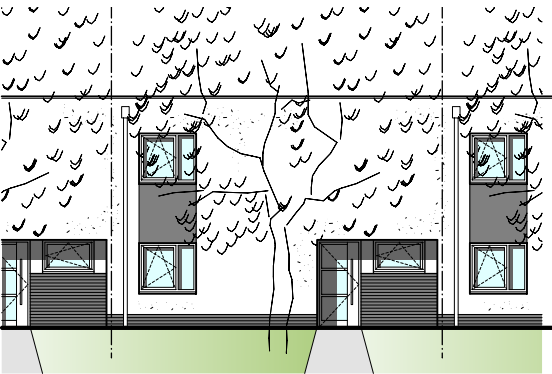
Mittelhaus
Grundriss Erdgeschoss
2 Zimmer



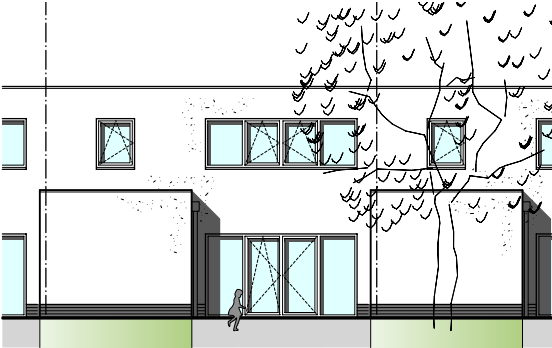
Mittelhaus
Grundriss Obergeschoss
2 Zimmer



Straßenansicht



Gartenansicht

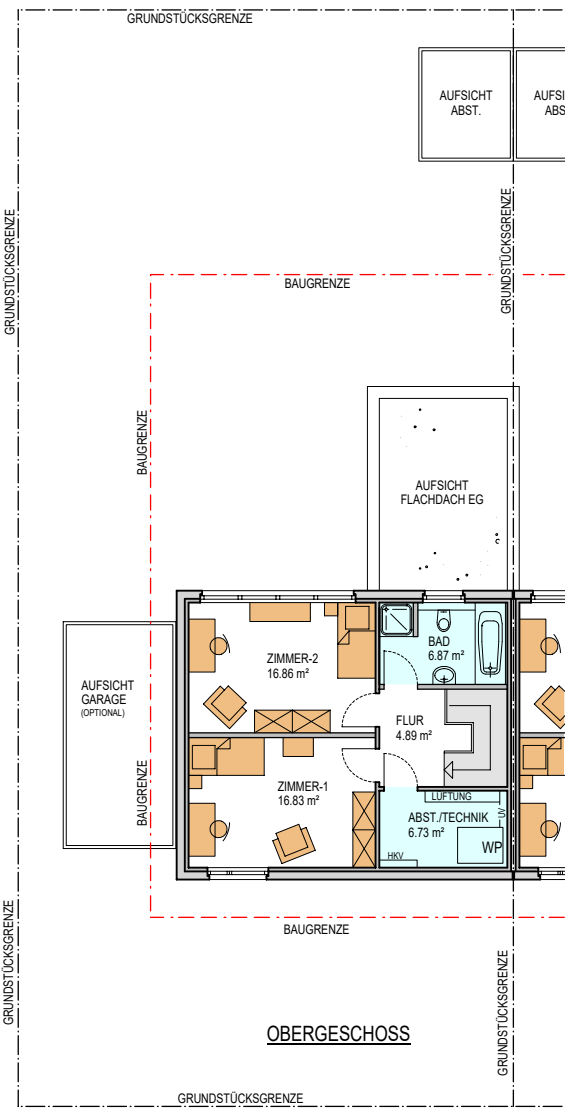


Gartenhofhaus FX

Eckhaus
Grundriss Erdgeschoss
2 Zimmer

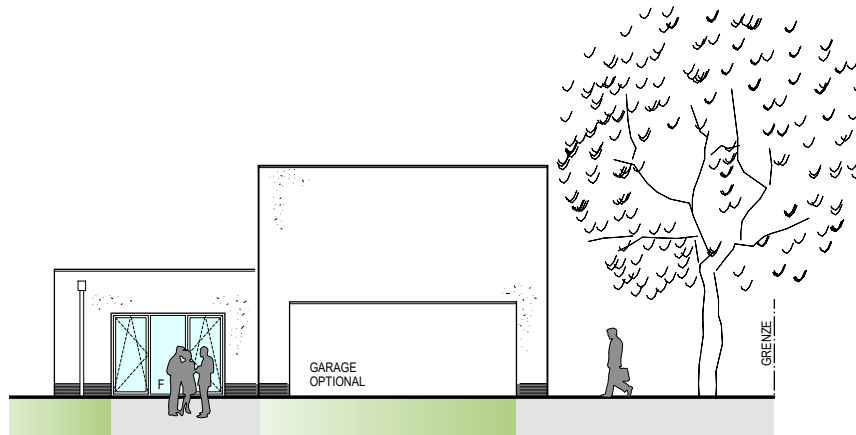


Eckhaus
Grundriss Obergeschoss
2 Zimmer

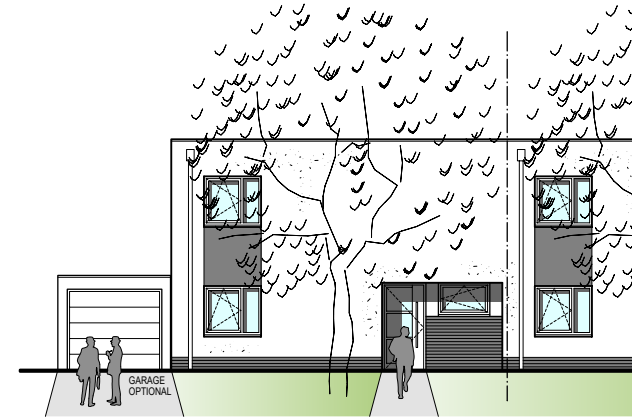


Gartenhofhaus FX

Seitenansicht

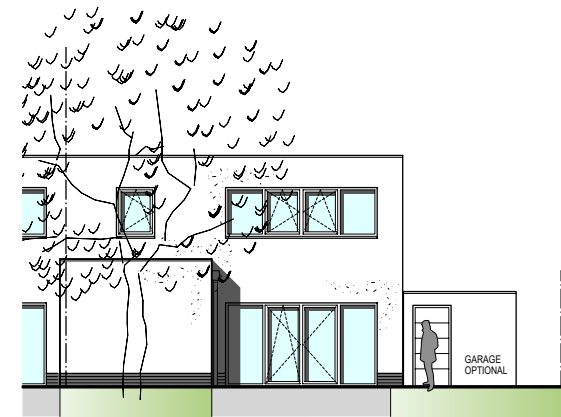


Eckhaus
Straßenansicht



HAUS-1

Gartenansicht



HAUS-1

Studiohaus FX

5 Zimmer

(1 Zimmer EG + 3 Zimmer OG
+ 1 Zimmer Staffelgeschoss)

ca. 154 m²

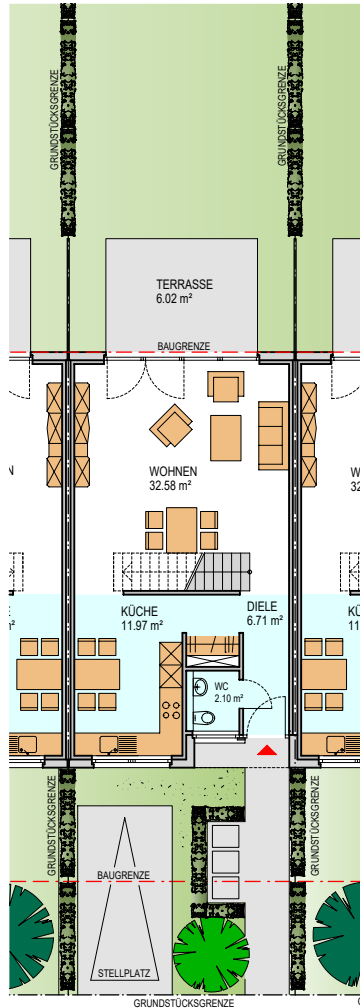
**mit Garten, Terrasse
und Stellplatz**

Ideal für die Familie und alle diejenigen, die viel Platz brauchen. Ein hübscher Garten mit Terrasse und ein heller, großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche sind nur einige der Highlights, die dieses attraktive Reihenhauses zu bieten hat. Das exklusive Studio mit Galerie im Dachgeschoss und eine zusätzliche Dachterrasse machen das tolle Studiohaus FX zu einem echten Wohn Erlebnis mit viel Raum für Ihre kreativen Wohnideen.

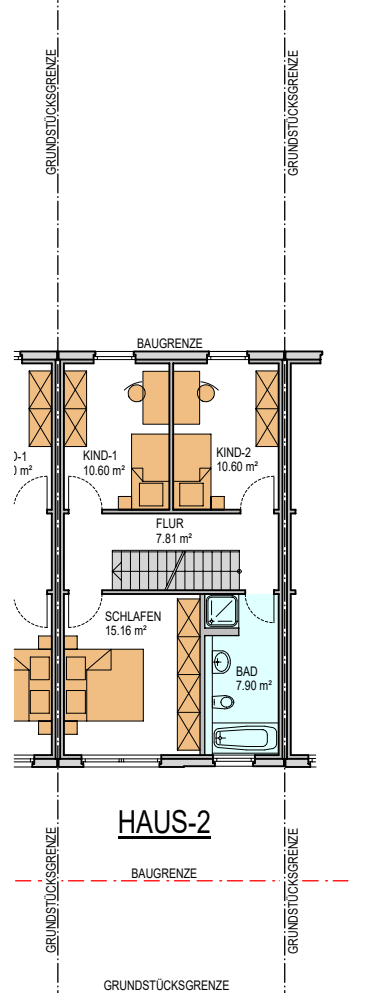


Studiohaus FX

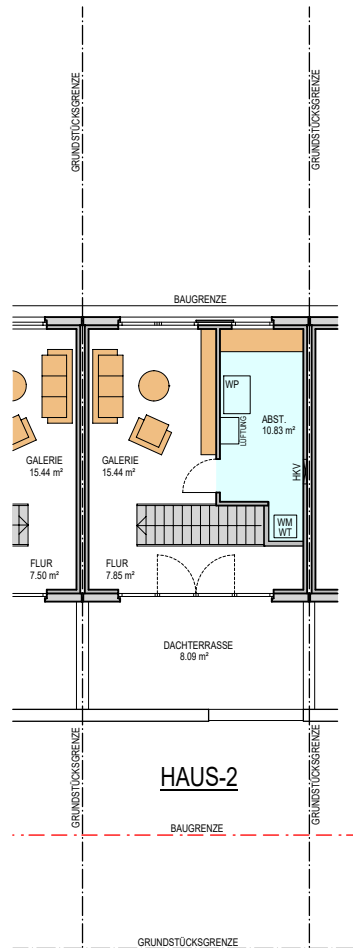
Mittelhaus
Grundriss Erdgeschoss
1 Zimmer



Mittelhaus
Grundriss Obergeschoss
3 Zimmer



Mittelhaus
Grundriss Staffelgeschoss
1 Zimmer



Straßenansicht

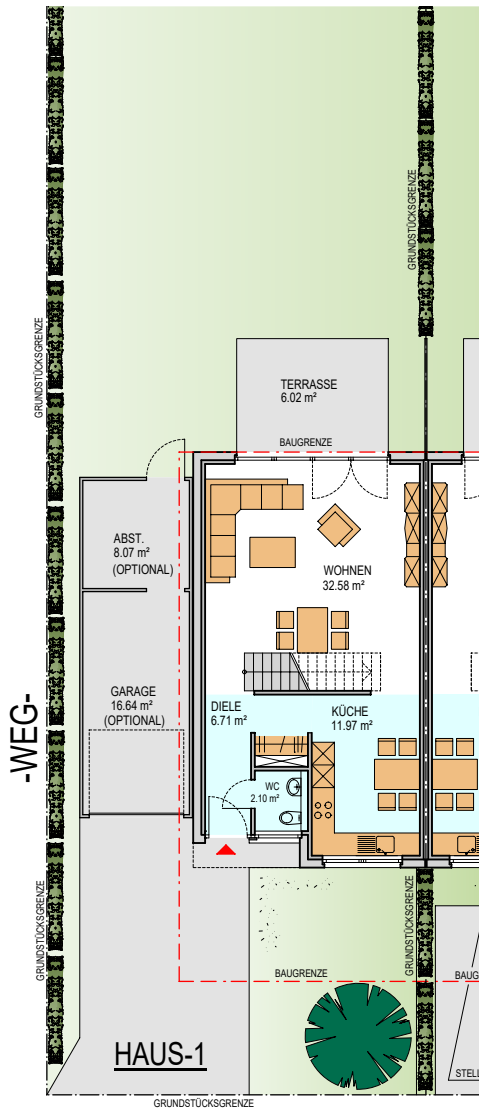


Gartenansicht

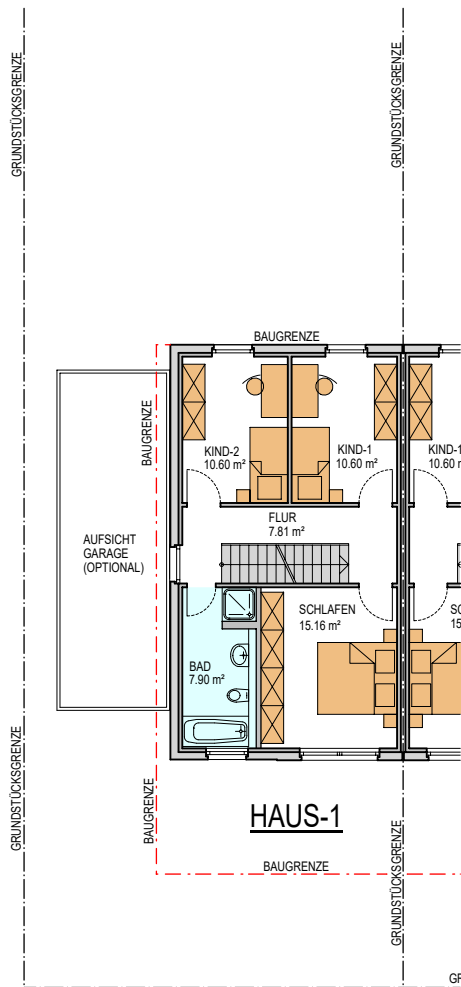


Studiohaus FX

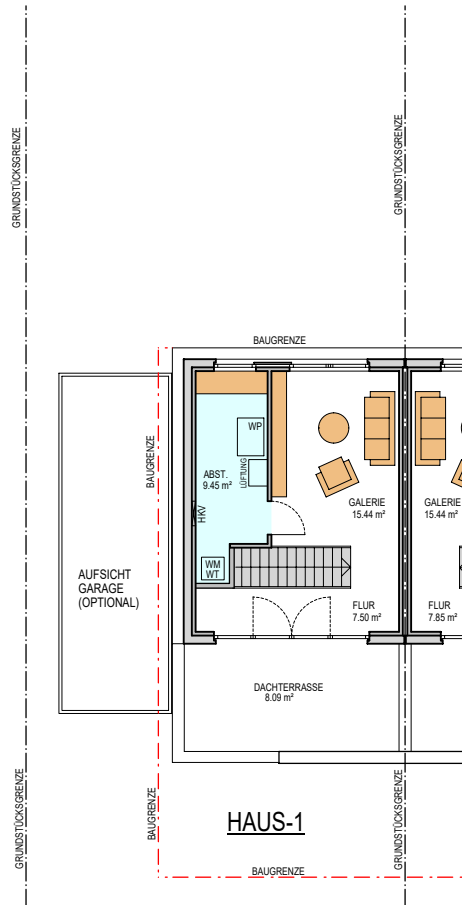
Eckhaus
Grundriss Erdgeschoss
1 Zimmer



Eckhaus
Grundriss Obergeschoss
3 Zimmer

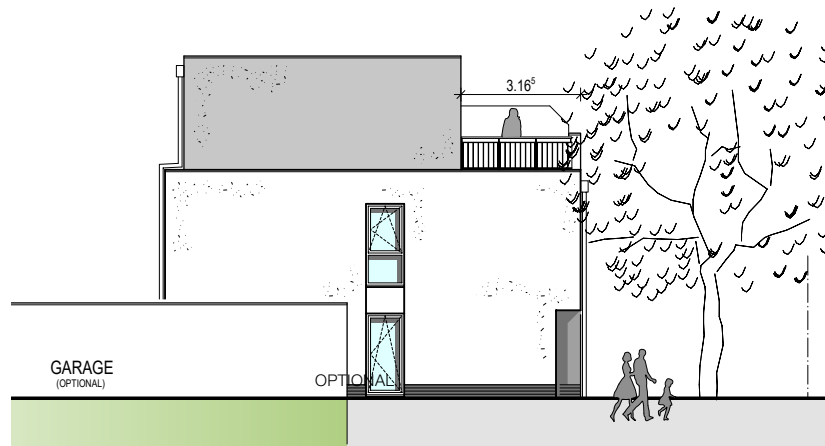


Eckhaus
Grundriss Staffelgeschoss
1 Zimmer

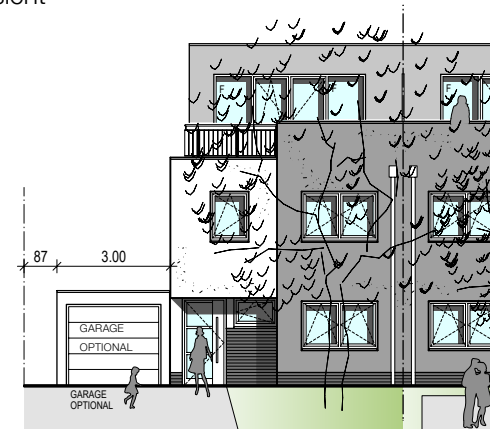


Studiohaus FX

Seitenansicht



Eckhaus
Straßenansicht



Gartenansicht

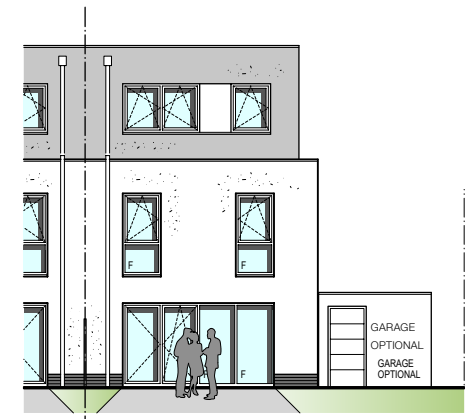




Abb. ähnlich, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Bauträger

A. Frauenrath BauConcept GmbH
Industriestraße 50
52525 Heinsberg
bedburg-kaster@frauenrath.de
www.frauenrath.de

Frauenrath
BauConcept

