



WEITERSTADT PARK RAUM FÜR ERFOLG

Schöne Büro- und Geschäftsflächen im Weiterstadt Park

**Schauen Sie auf unserer Webseite www.weiterstadt-park.de
oder fragen Sie unsere mehr als 60 Mieter!**

**Vermietung direkt vom Eigentümer
06150 8300 488 oder jan.wielant@weiterstadt-immobilien.de**

Wir freuen uns auf Sie und sind für Sie da!

Exposé



Objekt-Eckdaten

Objektart:	Büropark und Konferenzzentrum mit Lagerflächen und attraktiven Geschäftsräumen
Adresse:	Brunnenweg 7-21 Rudolf-Diesel-Strasse 16-24
Flächengrößen:	20 qm bis 3.500 qm, insgesamt 33.000 qm gross
Anzahl Parkplätze:	600 Parkplätze, 3 Tiefgaragen und genügend Aussenparkplätze
Zustand:	gepflegt und modern
Bezugsfrei:	ab sofort
Toplage:	In Weiterstadt, vor den Toren Darmstadt's, 2 Minuten von der Autobahn, ideal angebunden, auch Bus (Station Feuerwehrhaus)
Teilung:	Individualisierung & Teilung ist möglich
Bürofläche:	Die zusätzliche Anmietung von Lager, Kellern, kleinen Büros etc. ist alles möglich
Mieter:	aktuell 60 unterschiedliche Mieter aller Richtungen, viele IT-Dienstleister und lokale Mittelständler sowie Konzernniederlassungen

Unsere Stärken:

- **Hausverwaltung direkt vor Ort im Objekt!**
- **Wir zaubern Ihre individuelle Wunschfläche!**
- **Eine städtische Kita im Objekt!**
- **Fitnessstudio im Haus zu Top-Konditionen!**
- **Duschen und Radlounge sowie Gemeinschaftsflächen direkt im Objekt für alle nutzbar!**
- **Restaurant eröffnet in 6 Monaten direkt hier!**
- **Autoservice, Physio, Zahnarzt, viele Dienstleister für Sie! U.v.m!**

Makrolage

Weiterstadt liegt im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg. Die Stadt grenzt direkt an Darmstadt und liegt 20 km südlich vom Frankfurter Flughafen (Fahrzeit 15 Minuten). Das Fachmarktzentrum „A5-Weiterstädter Kreuz“ gilt als eines der stärkst-frequentierten Gewerbezentren Deutschlands und ist über die Grenzen von Weiterstadt hinaus bekannt für Kunden aus Frankfurt, Darmstadt und den umliegenden Städten.

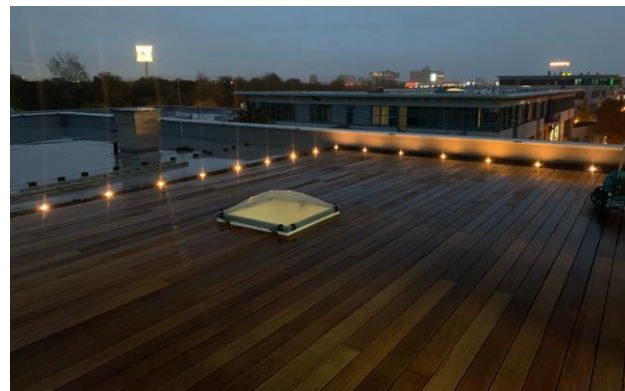




Objekt

Wir sind ein attraktiver und moderner Büropark mit attraktivem Preis-Leistungsverhältnis und schönen, individuellen Flächen. Wir sind stets vor Ort und der Service-Gedanke steht bei uns an erster Stelle!

Wir suchen nach bestmöglichen Lösungen für Ihre Niederlassung hier, Sie müssen sich nur bei uns melden!

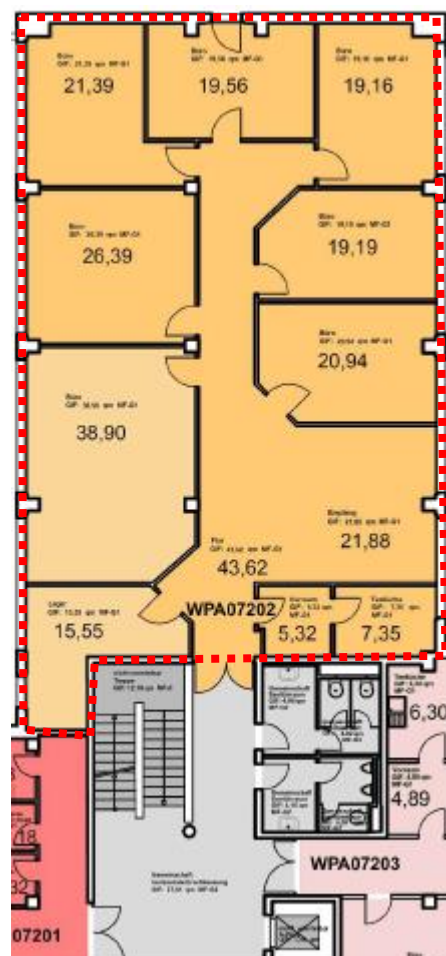
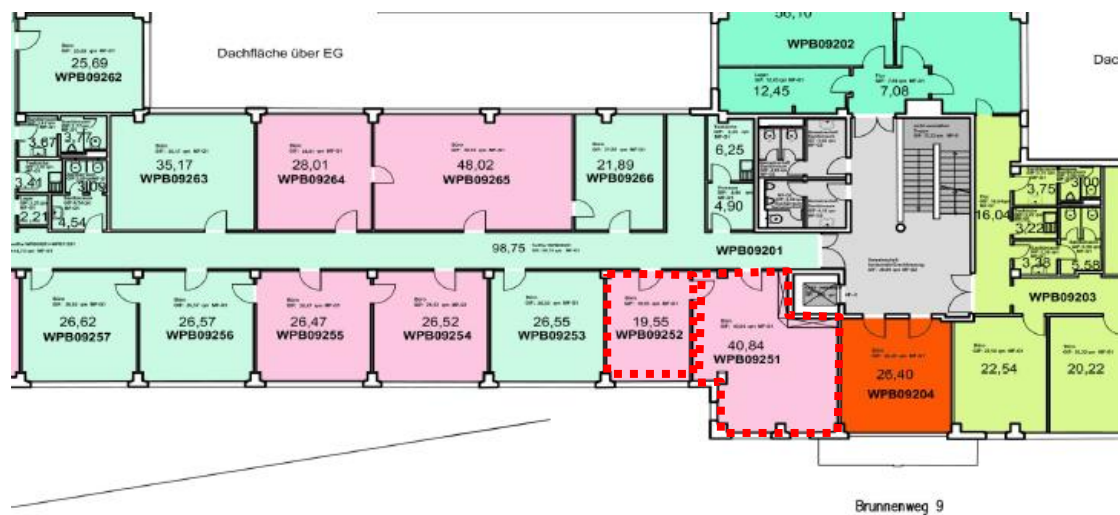




Flächen

Sie suchen 20qm, 150qm oder 2000qm oder etwas dazwischen? Wir bekommen es hin! Fragen Sie uns, wir machen Ihnen einen Vorschlag!

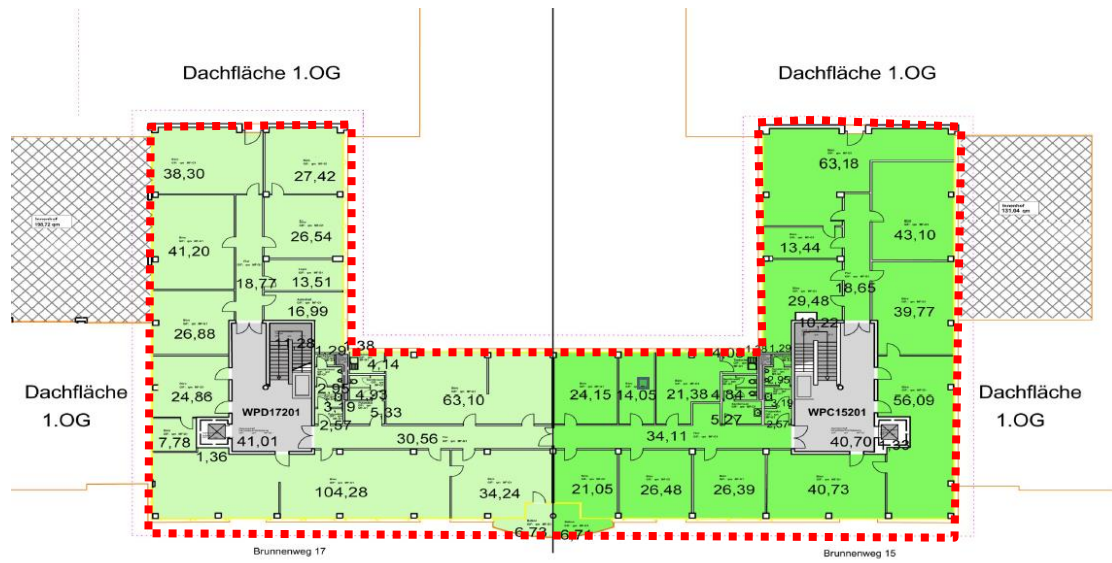
z.B. 20-60 qm – Einzel oder Doppelbüro in Gemeinschaftsfläche



z.B. 280 qm

- Einzel- oder Gruppenbüros
- Offen oder geschlossen
- Glas oder konventionelle Trennwände
- Eigene Küche und WCs
- Individuelle Grundrisse
- Hochwertige Ausstattungen
- Inklusive Dachterrassen optional
- Genügend Parkplätze

z.B. 1.100 qm oder mehr:



Bilder





Kontakt

Eigentümer direkt im Objekt:

Weiterstadt Park GmbH

Brunnenweg 9

64331 Weiterstadt

Telefon: 06150 / 8300 488 oder 0178 / 60 92 815

E-Mail: jan.wielant@weiterstadt-immobilien.de

Webseite: www.weierstadt-park.de

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen das Objekt persönlich vorzustellen.

Wir freuen uns drauf!