



INNOPARKKITZINGEN
MAIN PLACE TO BE



IMMOBILIEN EXPOSÉ

ÜBER INNOPARK KITZINGEN



INNOVATIV

REGIONAL

FLEXIBEL

Der INNOPARK Kitzingen ist ein moderner Gewerbepark, der leistungsfähigen Unternehmen, innovativen Start-Ups und interessanten Forschungseinrichtungen genügend Raum zur Entwicklung und Entfaltung ihrer Ideen und Visionen bietet. Der Technologie- und Innovationspark ist nicht nur ein Symbol für Fortschritt, sondern auch ein Treffpunkt für kreative Köpfe und Unternehmen, die die Zukunft gestalten.

Der INNOPARK verfolgt das Ziel, die Zukunft des Landkreises Kitzingen mit der steten Weiterentwicklung des Gewerbeparks zu stärken, neue Arbeitsplätze in innovativen Industriezweigen zu schaffen und die gesamte Region als Arbeits- und Lebensmittelpunkt noch attraktiver zu gestalten, als sie ohnehin schon ist.



IHRE VORTEILE

Der INNOPARK Kitzingen nahe Würzburg ist ein überaus attraktiver Standort für Unternehmen, die die folgenden Kriterien bei ihrer Standortwahl als wichtig einstufen:

- die richtige Gemeinde mit vorteilhaften Gewerbesteuersätzen
- eine attraktive nähere Umgebung mit großem Freizeit- und Sportangebot
- eine Top-Anbindung ans europäische Straßen- und Verkehrsnetz
- zahlreiche kostenfreie Parkplätze, die zum Teil auch mit Ladesäulen ausgestattet sind
- ein Standort mit repräsentativem Charakter und Magnetwirkung
- eine ebenso nachhaltige wie stabile Energieversorgung
- moderne und flexible Raumkonzepte, die Unternehmensvergrößerungen, aber auch -verkleinerungen ohne Weiteres zulassen
- hochwertige technische Ausstattung und Ausbaumöglichkeiten
- Zugang zu fähigen Arbeits- und Fachkräften
- Interessante Networking- und Kooperationsmöglichkeiten auf den verschiedensten Ebenen
- Faire, bezahlbare Mietkosten



MODERN

NACHHALTIG

ZUKUNFTSORIENTIERT

AM STANDORT

Der INNOPARK schafft nicht nur einen inspirierenden Ort für die Arbeit, auch vielseitige Maßnahmen und Angebote für einen gesunden Ausgleich werden stetig kreiert. Diese Angebote dienen zum einen dem Austausch und Netzwerken mit Kollegen, Nachbarunternehmen und Geschäftspartnern, zum anderen verhelfen Freizeitangebote Familien- und Privatleben attraktiver zu gestalten.

- Eine Betriebskantine für die Frühstücks- und Mittagspause.
- Ein eigener Biergarten ist in Planung, für After-Work-Veranstaltungen und natürlich für alle Kitzinger.
- Eine Montessori-Grundschule, die in den kommenden Jahren weiter ausgebaut wird und ein Wiesen- Kindergarten.
- Die INNOPARK ARENA, die den Fokus auf Förderung des regionalen Jugendsports legt.
- Ein Fitnessstudio zur Nutzung für private und Gruppen-/Mitarbeiter-Trainings.
- Eine Adventuregolf-Anlage, für Mitarbeitererevents, Firmenfeiern oder zum Spielen mit Freunden und der Familie.

GEBÄUDE 22

Das Bürogebäude mit einer Nutzfläche von insgesamt über 2.000 m² wird zum Jahr 2025 neu saniert. Es zeichnet sich durch seine Neuwertigkeit und hohen Standards aus. Das Gebäude kann in zwei Einheiten mit je ca. 600 m² gegliedert werden und bietet genügend Platz für offene Raumkonzepte und Open- Work- Spaces.

Objektkategorie: Bürogebäude
Lage: Öffentlicher Bereich: Campus
Baujahr: 1936
Renovierung: 2025

Grundrissfläche:
KG: 685 m²
EG: 695 m²
OG: 625 m²

(Nutz)-Fläche gesamt: 2005 m²

Besonderheiten:

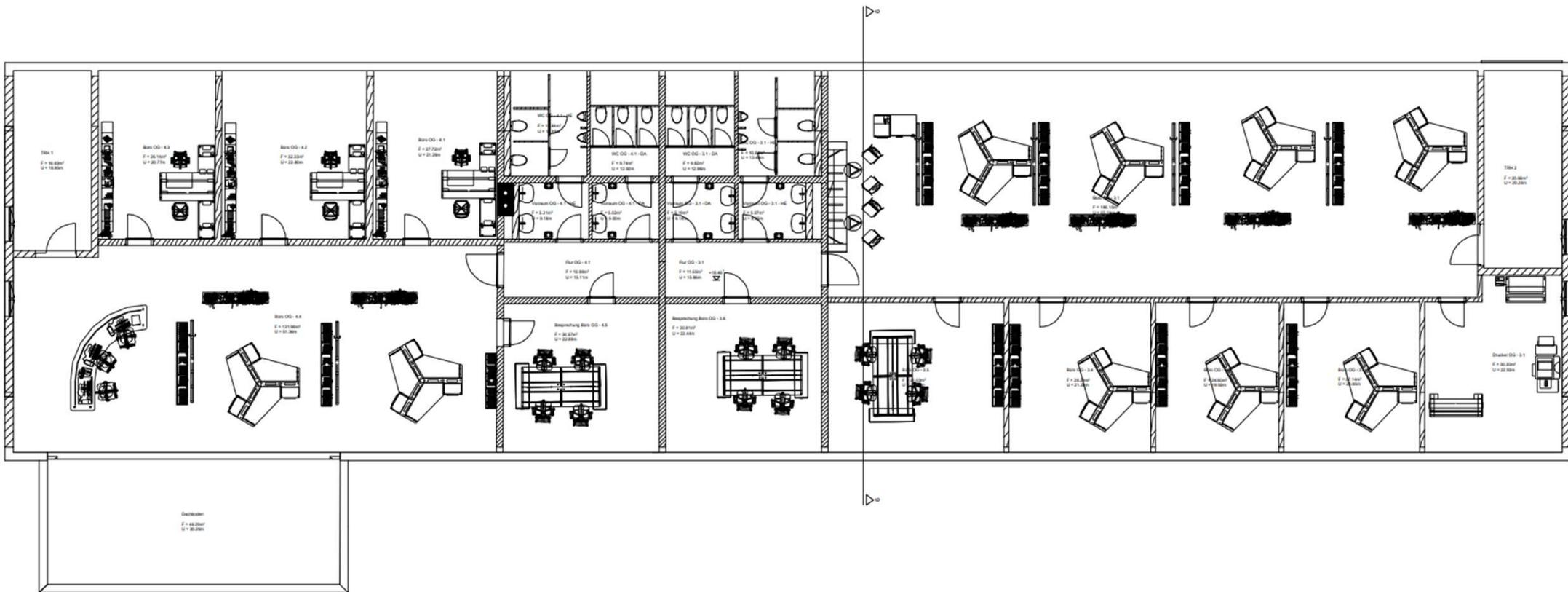
- Neu renoviert nach höchsten Standards
- Individuell anpassbare Räumlichkeiten
- Große Konferenzräume
- Glasfasernetz
- 24h- Sicherheitsdienst
- Parkplätze direkt am Gebäude



Gebäude 22 vor der Renovierung

UMWELTFREUNDLICH
INTELLIGENT
WOHLFÜHLEND

OBERGESCHOSS





IHR ANSPRECHPARTNER



Madlen Helaß

Immobilienmanagement

E-Mail: madlen.helass@innopark-kitzingen.de

Tel.: +49 (9321) 268 00 07

Sie erreichen mich:

Mo. – Fr., 8-14 Uhr

Außerhalb dieser Zeiten bitte ich Sie
mir eine Nachricht zu hinterlassen.

Steigweg 24

97318 Kitzingen

Besuchen Sie unsere Website:

www.innopark-kitzingen.de

Member of

**HOCH
REIN**

GROUP