

# Objektliste Kapitalanleger



Datenstand: 09.08.2023

Objektdaten										Miete								Kaufpreis Kapitalanleger				
lfd. Nr.	Straße	Hs-Nr	PLZ	Ort	TE-Nr.	Etage	Lage	Fläche	Zimmer	vermietet/ frei	Miet- beginn	letzte Miet- erhöhung	Gesamt-miete kalt	Gesamt- miete kalt €/m²	Betriebs- kosten	Heiz- kosten	Gesamtmiete	Hausgeld	Angebots- preis	QM- Preis	Rendite	Faktor
#BEZUG!	Am Wald	67A	40597	Düsseldorf	014	2.OG	Mitte links	45,34	2	vermietet	01.11.2021	01.11.2021	525,07 €	11,58 €	112,00 €	61,00 €	698,07 €	205,00 €				
#BEZUG!	Am Wald	67A	40597	Düsseldorf	015	2.OG	links hinten	63,38	3	vermietet	15.09.2021	15.09.2021	627,46 €	9,90 €	156,00 €	88,00 €	871,46 €	283,00 €				
#BEZUG!	Am Wald	67B	40597	Düsseldorf	025	1.OG	links vorn	63,38	3	vermietet	15.10.2022	15.10.2022	640,14 €	10,10 €	123,00 €	49,00 €	812,14 €	266,00 €				
#BEZUG!	Am Wald	67B	40597	Düsseldorf	031	2.OG	links vorn	63,38	3	vermietet	20.06.2023	20.06.2023	633,17 €	9,99 €	123,00 €	85,00 €	841,17 €	293,00 €				
#BEZUG!	Am Wald	67B	40597	Düsseldorf	032	2.OG	Mitte links	45,34	2	vermietet	01.11.2019	01.11.2019	417,13 €	9,20 €	92,00 €	62,00 €	571,13 €	216,00 €				
								<b>280,82</b>					<b>2.842,97 €</b>	<b>10,12 €</b>	<b>606,00 €</b>	<b>345,00 €</b>	<b>3.793,97 €</b>	<b>1.263,00 €</b>	<b>859.400,00 €</b>	<b>3.060,32 €</b>	<b>4,0 %</b>	<b>25,19</b>