



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19036)



Objektadresse: 67433 Neustadt an der Weinstraße

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 165.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 250,--

Objekt:

In 2015 komplett sanierte 3-Zi. ETW in zentraler Lage in Neustadt/Weinstraße. Die Wohnung befindet sich im EG eines 3-geschossigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1900, zentral gelegen in Neustadt, und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² 3 Zimmer, Küche und Bad. sehr gepflegter Zustand, die Immobilie wurde 2015 aufwändig saniert. RAUMAUFTEILUNG: Flur, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Küche, Bad und Abstellraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt, Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 250, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 650, 00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien