

# Verkauf von privat: Gewerbeobjekt in Nordhausen

---

Adresse:

Hüpedenweg 50 - Halle 300, 99734 Nordhausen



## Objektdaten im Überblick:

- Grundstücksgröße: ca. 2.030 m<sup>2</sup>
- Nutzung: Gewerbehalle, aktuell vermietet an das Theater Nordhausen
- Baujahr: 1954
- Kernsanierung: abgeschlossen im Jahr 1997
- Heizung: Gasheizung
- Aktuelle Mieteinnahmen: € 11.780,16 netto pro Jahr
- Vermietet bis: 31.07.2027
- Kaufpreis: € 150.000

## Investieren Sie in eine solide Kapitalanlage oder nutzen Sie selbst

Diese gepflegte Halle befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Gewerbegebiet von Nordhausen. Sie ist langfristig vermietet und erwirtschaftet einen stabilen jährlichen Netto-Mietertrag von über € 11.000.

Dank der abgeschlossenen Kernsanierung im Jahr 1997 befindet sich das Objekt in einem guten Zustand. Die Grünflächen rund um das Gebäude bieten zusätzliches Potenzial für zukünftige Nutzungen oder Gestaltungen.

## Weitere Eindrücke vom Objekt:





**Kontakt:**

Dr. Günther Zembsch  
Ebrardstr. 12  
91054 Erlangen