



WT

Hier will  
ich leben.



BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn  
raum  
werk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.



[www.wohnraumwerk.at](http://www.wohnraumwerk.at)



wohn  
raum  
werk

PARTL  
BAUMEISTER

WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON GRAZ

HEINRICHSTRASSE

128A-128B | 8010 GRAZ GEIDORF

G 4 Zimmer  
ARTEN-  
WOHNUNG  
wohnung\_01A

GESCHOSS	EG
WOHNNUTZFLÄCHE	76,97m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,14   7,81m <sup>2</sup>
GARTEN	111,77   20,96m <sup>2</sup>
KA-10	ca. 3,94m <sup>2</sup>
PKW-STELLPLATZ TG	P12

ANSICHT SÜD



[www.wohnraumwerk.at](http://www.wohnraumwerk.at)

