



## Bungalow mit neubauähnlichem Standard in ruhiger Lage.

48167 Münster

**Kamin | Garten | Keller | barrierefrei | Einbauküche | Balkon/Terrasse | Gäste-WC**

Objektart **Haus / Bungalow**

Baujahr **1964**

Wohnfläche **120 m²**

Grundstücksfläche **491 m²**

Zimmer **4,5**

Objektzustand **modernisiert**

Verfügbar ab **Ab Sofort!**

Stellplatz **1 / Garage**

Kaufpreis **620.000 €**

Käuferprovision **3,57%**

Energieausweistyp **Bedarfsausweis** Energieverbrauchskennwert **kWh/a m²** Energieträger **Fernwärme** Heizung **Fernwärme**  
 Provisionshinweis **Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Exposés zustande, ersatzweise durch Unterschrift des Objektnachweises. Unsere Courtage für die angebotene Immobilie beträgt, gem. § 656 c des Gesetzes zur Verteilung der Maklerkosten, für Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % (inkl. der z. Zt. gesetzl. MwSt. von 19 %) des beurkundeten Kaufpreises. Unsere Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Sie wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie die Immobilie tatsächlich kaufen.**

Bezüglich der Objektdaten ist die Firma haushoch3 GmbH & Co. KG auf die Auskünfte der Verkäufer / Vermieter, Bauträger, oder der Behörden angewiesen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Schadensersatzansprüche sind aus diesen Gründen uns gegenüber ausgeschlossen. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten.

**haushoch3 GmbH & Co. KG**  
 Rosenstraße 2  
 48143 Münster



Ihr Ansprechpartner  
**Mats Radisic**  
 02516207001  
 01702178214  
[radisic@haushoch3.de](mailto:radisic@haushoch3.de)

