

Hemer-Sundwig - ETW im 2. OG mit Südbalkon inkl. moderner Einbauküche



Objekt: ETW im 2. OG
Lage: Hemer Sundwig
BJ: 1968
Wfl.: 82,65 m²; Grundstück: 910 m²
Zimmer: 3 Zi KDB, AR, Balkon
WE: 8 FMH
Hausgeld: 220 €/mtl. inkl. Rücklagen
Keller: ja, Abstellraum - ja
Heizung: Elektro - Infrartheizung BJ 2018
(Jahresverbrauch Strom ges. 6.630 kWh)
Garage: nein; Stellplatz - 1 Parkplatz ist für 5 €/mtl. angemietet
Sonstiges: - es müssen einige Fußleisten im Flur neu angebracht werden
- am Balkon ist ein Balkon-Kraftwerk installiert
- Fenster = Kunststoff. 2-fach verglast
Energiepass Verbrauchspass 76 kWh(m².a) Kl. C gültig bis 07.02.2028



Die schön geschnittene, helle Eigentumswohnung befindet sich im 2. OG eines 8 FMH in Hemer - Sundwig. Die Fußböden sind mit Laminat in Fliesenoptik ausgelegt. Zur Wohnung gehört eine große Küche inkl. einer EBK aus dem Jahr 2018. Das Badezimmer wurde 2018 modernisiert und beinhaltet den Waschmaschinen-Stellplatz. Ein Trockenraum steht im Keller zur Verfügung.

**ETW inkl. moderner
Einbauküche +
Balkonkraftwerk!**

Die ursprünglich verbauten Elektro-Nachtspeicheröfen wurden 2018 in moderne Infrartheizkörper getauscht. Der Zugang zum Balkon erfolgt sowohl über das Wohnzimmer als auch über das Schlafzimmer.

Sonstiges: die Steuerung der Htzg. im Wohnzi., muss noch in die Wand eingepasst werden; in Küche und Bad wird eine neue Elektroleitung gelegt; die Wohnungsinnentüren entspr. dem Ursprungsbaupjahr und sollten getauscht werden.

KP: 120.000 € + 2,97 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Balkon (Balkon-Kraftwerk installiert)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Küche (inkl. EBK)



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Kinderzimmer / Büro

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Tageslichtbad mit Dusche



Diele